



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Tóth Margit polgármester
Tárgy:	Alföldvíz Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítása
Iktatószám:	90-36/2014.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás
Felelős:	Dr. Török Éva aljegyző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2014. szeptember 17.



DÓC

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat.doc@gmail.com

Ikt. sz.: 90-36/2014.

Tárgy: Alföldvíz Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítása

Melléklet: bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás

Dóc Község Képviselő-testületének

D ó c

Tisztelt Képviselő-testület!

Dóc Község Képviselő-testületének döntése értelmében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban: Vksztv.) és végrehajtási rendeletére tekintettel még 2013. évben döntés született arról, hogy az ivóvíz szolgáltatás ellátására a békéscsabai Alföldvíz Zrt-vel (továbbiakban: Társaság) köt megállapodást a térség több, érintett településéhez hasonlóan.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján az ellátásért felelősnek (településeknek) az üzemeltetési szerződés megkötése előtt tulajdonrészt kellett szerezniük az üzemeltetési szerződés megkötésére kijelölt víziközmű-szolgáltató társaságban.

A Képviselő-testület a 36/2013.(V.08.) Kt. határozatával általános jogokat biztosító törzsrészenyt vásárolt összesen 140.000 Ft értékben. A bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése érdekében szükséges vagyoneértékelés szakértő által (149.237 e Ft-ra) megtörtént. A vagyoneértékelés könyvvizsgáló által történő auditálását a szolgáltatást jelenleg ellátó kisteleki Víziközmű Kft. könyvvizsgálója végezte el.

Ezt követően kerülhetett sor a megállapodás megkötésére az Alföldvíz Zrt-vel.

A Társaság Igazgatósága 2014. június 26. napján tartott ülésén tárgyalta a „Bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása” tárgyú napirendi pontot, amelyen döntés született, hogy az egységes eljárásrend érdekében valamennyi önkormányzat vonatkozásában módosítani szükséges az alábbiakat:

a) a *víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezéseket* a nem lakossági felhasználók által fizetett, illetve fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulások Önkormányzatok és a Társaság közötti elszámolásának és nyilvántartásának rendezése érdekében.

A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződés alapján a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni. A Magyar Víziközmű Szövetség részére kiadott nemzetgazdasági minisztériumi állásfoglalás alapján a korábbi, rendezetlen tulajdonviszonyokra tekintettel 2013. év végéig tekintették elfogadottnak azt az eljárást, hogy ezen összegeket a szolgáltatók saját nevükben szedték be. Ez évtől a rendszerfüggetlen eszközökre (víziközművekre) a Társaság nem kezelheti víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokat forrásként.

A Vksztv. előírása alapján ezen hozzájárulásokat az igénylőnek az üzemeltető részére kell megfizetnie, ugyanakkor az ÁFA megfizetésére és számlakibocsátásra legtöbbször az ellátásért felelős kötelezett, a Társaság le kíván mondani azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a szolgáltató szedi be a felhasználótól.

- b) a *hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezéseket*. A társaság a jövőben a beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján fogja végezni. Árjegyzéki besorolás hiányában a teljes önköltség +3% árrés kerül leszámításra.
- c) a *víziközmű-vagyonnal folytatott vízközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység rendelkezéseit*. A vagyonhasznosítási jutalék mértéke mellett azok elszámolási módjában eltérő rendelkezések szerepelnek az üzemeltetési szerződések. Ezek egységesítése szükséges a tervezett elszámolások érdekében.
- d) a *víztornyokon elhelyezett antennákkal kapcsolatos vagyonhasznosítási jutaléokra vonatkozó rendelkezéseket*. A társaság valamennyi önkormányzat tekintetében alkalmazni kívánja a vagyonhasznosítási jutalék 80 % mértékű alkalmazását, a jelenleg meghatározott 50 % helyett.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2014.(.....) Kt. határozat

Tárgy: Alföldvíz Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítása

Határozati javaslat

- 1.) Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős, az Alföldvíz Zrt-vel (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére szóló, 2015. január 01-én hatályba lépő bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást az önkormányzat képviselőjében eljárva aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth Margit polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
4. Irattár

D ó c, 2014. szeptember 17.



Tóth Margit s.k.
polgármester

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről

Név: **Dóc Község Önkormányzata**

cím: 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

adószám: 15357212-1-06

statisztikai számjel: 15357212-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 357216

képviseli Tóth Margit polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős
(továbbiakban: Ellátásért Felelős)

valamint,

az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.



1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2013.05.31. napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi - a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítás* üzemeltetése tárgyában bérleti üzemeltetési szerződés jött létre.

1.2. A fenti hivatkozott üzemeltetési szerződés a Vksztv. rendelkezése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé benyújtásra került jóváhagyásra, amelyet a Hivatal a 65/2014.sz. határozatával jóváhagyta.

2. Felek rendelkezései

2.1. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.6. *„Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések”* pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8.6. pontot léptetik hatályba.

8.6. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések módosítása.

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni, ennek megfelelően a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás jogosultja az Ellátásért Felelős.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond a Vksztv. 69. § (1) és a Kormányrendelet 90 § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató részére köteles a Felhasználó megfizetni.

3. A jelen szerződés alapján az Ellátásért Felelős a nem lakossági felhasználó Víziközmű-szolgáltató felé bejelentett igénye szerint:

- a) felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért;
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében;
- d) az új bekötés megvalósításáért

hely tekintetében módosítja.

2.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.9. „A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések” 7. pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 7. pontot léptetik hatályba.

7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.9. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a naptári félével követő hónaptól, 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

2.3. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.12. a „*Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység*” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8.12. pontot léptetik hatályba.

8.12. Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység

1) A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2) Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.

3) A korábbi víziközmű-szolgáltató által megkötött bérleti szerződéseket a Víziközmű-szolgáltató az adott település üzemeltetésének átvételét követően, mint bérbeadó a saját nevében újraköti a bérbevevőkkel (továbbiakban a jelen szerződésben a vagyonhasznosításra vonatkozó pontban együttesen: Bérbevevő), amely esetben az Ellátásért Felelős – a jelen szerződés vagyonhasznosítási pontjának 4. alpontjában rögzítettek szerinti – hozzájárulása nem szükséges.

a Felhasználó felé jogosult számlát kiállítani, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

4. A víziközmű-szolgáltató a Felhasználó igényének teljesítése érdekében szükséges - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésén kívül eső minden más - a jogszabályokban, illetve a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott kötelezettségek Felhasználó általi teljesítését követően a Felhasználó részére átadja az alábbi dokumentumokat annak érdekében, hogy a Felhasználó az Ellátásért Felelős felé benyújtsa a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlájának kiállítása érdekében:

a) a Felhasználó igénybejelentésének másolatát a Vksztv. 69. § (1) a-d megfelelő pontjára hivatkozással;

b) a hatályos jogszabályoknak megfelelő műszaki tervdokumentáció alapján meghatározott vízigény számítását;

c) a Víziközmű-szolgáltató írásbeli hozzájárulását a közműfejlesztés megvalósításához;

d) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékére a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos árjegyzéke alapján tett javaslatát azzal, hogy az Ellátásért Felelős az 58/2013. (II.27.) sz. Kormányrendelet 90. § (3) bekezdésében foglalt érvényesítése mellett a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét jogosult meghatározni.

5. Az Ellátásért Felelős a 8.6.4. pontban foglaltak teljesülése esetén 3 munkanapon belül megállapítja a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az adott felhasználási hely tekintetében, kiveti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, melyről a Felhasználó részére számlát állít ki.

6. Az Ellátásért Felelős a 8.6.5. pont szerint kiállított számla másolatát és annak megfizetéséről szóló írásbeli igazolását a Víziközmű-szolgáltató részére megküldi. Ez alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult és köteles az igényelt bekötést vagy kapacitás bővítést az értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül elvégezni.

7. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a 8.6.4. pont a-c pontjaira vonatkozóan megállapítja, hogy a szolgáltatás igénybevétele a rendelkezésre álló kapacitás mértékét három egymást követő hónapban legalább 0,2 m³/nap mértékben meghaladja, úgy köteles erről az Ellátásért Felelőst írásban tájékoztatni annak érdekében, hogy a Felhasználó részére a többlet kapacitáshoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetése megtörténjen. A jelen pont szerint a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlamásolata és annak befizetéséről szóló írásbeli igazolás birtokában a nyilvántartását az adott felhasználási

4) Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

4.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőt.

4.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

5. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

6. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőt arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutalékra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához

szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyevi időszakát, társaságunkat megillető nettó bérleti díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A jelen szerződésmódosítást a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyás végett a Víziközmű-Szolgáltató előterjeszti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Békéscsaba, 2014. 08.14.....

Kelt:, 2014.

a Víziközmű-szolgáltató részéről:
Dr. Csák Gyula vezérigazgató

az Ellátásért Felelős részéről:
Tóth Margit
polgármester

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobózi út 5. sz.

