

ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Tóth Margit polgármester
Tárgy:	Dóc, belterület 237 hrsz., 238 hrsz., és 239. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése
Iktatószám:	141-11/2015.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati-javaslat, 1 db változási vázrajz, 3 db tulajdoni lap, 1 db kimérési vázrajz
Készítette:	Dr. Török Éva aljegyző
Felelős:	Dr. Török Éva aljegyző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2015. március 23.



DÓC

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231

e-mail: onkormanyzat.doc@gmail.com

Ikt.sz.: 141-11/2015.

Tárgy: Dóc, belterület 237 hrsz., 238 hrsz., és 239. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése

Dóc Község Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés előzménye néhány mondatban összefoglalva:

2013. novemberében lakossági jelzést kapott az önkormányzat, hogy az Arany János utca 2. illetve a Rózsa u. 2. ingatlanok melletti közterületi járda mellé feltehetően kerítés oszlopok kerültek kihelyezésre, az információk alapján Tülkös István dóci lakos által.

Azért, hogy a kialakult helyzetet tisztázza, 2013. november 20. napjára írásban felkértük Tülkös Istvánt az önkormányzatnál történő személyes megjelenésre, megbeszélés végett.

A megbeszélésen Tülkös István tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az Arany János utca 2. szám ingatlan beépítési céllal megvásárolta, és a telekkimérés során a valós állapot és az ingatlan nyilvántartás adatai között eltérés mutatkozik, állításának alátámasztására bemutatta az ingatlan nyilvántartás szerinti térképszelvényt (1. melléklet).

2013. december 20. napján írásban jegyzői tájékoztatás került megküldésre Tülkös István számára, amelyet 2013. december 21. napján átvételre került.

A tájékoztatóban felhívtuk a figyelmét arra, hogy a telek általa tervezett bekerítése aggályos, mivel a gyalogos forgalom célját szolgáló járdaszakasz nem bekeríthető. Megküldésre került részére a dóci helyi építési szabályzatnak az érintett területre vonatkozó része, tájékoztatás céljából.

A sajátos, egyik félnek sem felróható helyzet megoldása érdekében, kértük Tülkös István visszajelzését, annak reményében, hogy olyan megoldás születik, amely mindkét félnek megfelelő, tiszteletben tartva a magántulajdonhoz való jogát, de leszögezve az önkormányzati, lakossági érdeket érvényesítését.

2014. december 12. napján személyes megbeszélést folytattunk Dr. Nagy Péter ügyvéd úrral, aki Tülkös István képviselőjében a telekhatár rendezésre tett javaslatot.

Az ingatlanokat elvlasztó telekhatárok viszonylatában mind az önkormányzat, mind Tülkös István részéről túl használat látszott, amelynek pontos, hiteles mértékét, hivatalos földmérő általi kimérést követően lehet megállapítani.

A felek egyeztetését követően, Lennert József földmérő mérnök, igazságügyi szakértő, a felek képviselői jelenlétében 2015. február hónapban elvégezte a kimérést.

Az általa megküldött vázrajzok alapján bizonyossá vált, hogy a felek részéről kölcsönösen fenn áll némi túl használat, az önkormányzat részéről 68 nm.

A Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézői a vázrajzokat áttekintették, és Tülkös István által jelzettek is figyelembe véve, kialakították azt a telekhatár rendezési javaslatot, amelyet megküldtek a másik fél képviselőjének is.

Összegzésként megállapítható, hogy a felek szempontjából, a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező megosztási vázrajzon ábrázolt megosztás lenne a mindkét fél részéről legelfogadhatóbb, és a fentebb már kifejtett olyan megoldás, amely az önkormányzati érdeket, ingatlanhasználatot, és Tülkös István ingatlanának használatához való jogot is a legjobban szolgálja.

A telekhatár kialakítások, és az így keletkezett telekformák, méretek, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) szabályozásának megfelel. Az önkormányzati tulajdonú 237. hrsz. természetben Rózsa u. 4. szám alatti Községi Könyvtár használatát nem akadályozza, illetve a telekhatár rendezés ennél a megoldásnál jár, legkevesebb beavatkozással az önkormányzat részéről.

A rendezést követően a következőképpen alakulnak telekhatárok:

- Községi Könyvtárnál (237.hrsz.) területe a Rózsa utca felől, a jobb oldali határon a meglévő kerítés vonala lesz az új telekhatár, a Könyvtár falán elhelyezett villanyóra szekrény akadálymentes megközelítése miatt egy 4,5x1 m – es beékelődéssel.
- A hátsókerti mezsgye a Rózsa utcával párhuzamosan zárja a telket.

A költségeket, amelyek az ingatlan kiméréssel kapcsolatban keletkeztek az önkormányzat és Tülkös István fele – fele arányban viselik, ez előzetes információk alapján, az önkormányzat vonatkozásában kb. 60.e. – 70. e. Ft közötti összeg lesz.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő – testületet az előterjesztés, a határozati- javaslat, és a szabályzat megtárgyalására és elfogadására.

.../2015.(...) Kt.

Tárgy: Dóc, belterület 237 hrsz., 238 hrsz., és 239. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése

Határozati javaslat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A Tülkös István 6766 Dóc, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos tulajdonában lévő Dóc, belterület 238. hrsz. természetben, Rózsa utca 2. szám, a Dóc, belterület 239.hrsz alatti ingatlanok, valamint a Dóc, belterület 237. hrsz, természetben a Dóc, Rózsa utca 4. számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatárait a jelen előterjesztés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező, a telekhatár rendezési eljáráshoz tartozó változási vázrajz szerinti formában jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekhatár rendezéssel összefüggő szerződést/ket, utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett aláírja.

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár

Dóc, 2015. március 25.



Tóth Margit s.k.
polgármester

A. melléklet



Pető Sándor

Rózsa Ferenc utca
(223)

Arany János utca
(151/2)

Rózsa Ferenc utca

☐

151/2

6

0.52

20.25

23.53

(43.84)

26

20.42

7.42

28

2

(34.83)

21

23.53

10005

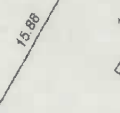
3.76

3.94

31



2



15.88

1.96

32

17.79

1.77

1

10005

13

225

30.04

(42.13)

39.32

10005

40601101-1

10005

16.50

(24.11)

(80.33)

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325



Arany János utca

Rózsa Ferenc utca

52

40601101-1

2. melléklet (vártorási vázrajz a telekhatármunkáról)
c.(ésd.r.102)

Szegedi Járási Földhivatal

Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/78002/2013

2013. 11. 20

DÓC

Szektor : 61

Belterület 238 helyrajzi szám

6766 DÓC Rózsa utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorészlet

terület

adat

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1426

0.00

2. bejegyző határozat: 20146/1995.09.31

Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67343/2002.07.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Tülkös István

sz.név: Tülkös István

szül. : 1966

a.név : Nagy Irén

cím : 6766 DÓC Petőfi Sándor utca 4.

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 68124/2011.11.15

Vezetékjog

Érintett terület: 10 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-5/2010. MKEH ügyiratszám: SZEMMBH/01616-1/2011/MU.)

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 68146/2011.11.15

Vezetékjog

Érintett terület: 60 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-6/2010. MKEH ügyiratszám: SZEMMBH/01616-1/2011/MU.)

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szegedi Járási Földhivatal
Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22855/2015
2015.03.23

DÓC
Belterület 239 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1043	0.00	

2. bejegyző határozat: 20146/1995.08.31
Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 112529/2003.12.09
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Tülkös István
sz.név: Tülkös István
szül. : 1966
a.név : Nagy Irén
cím : 6766 DÓC Petőfi Sándor utca 4.
Elintézte: 31807/2004 szám alatt.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

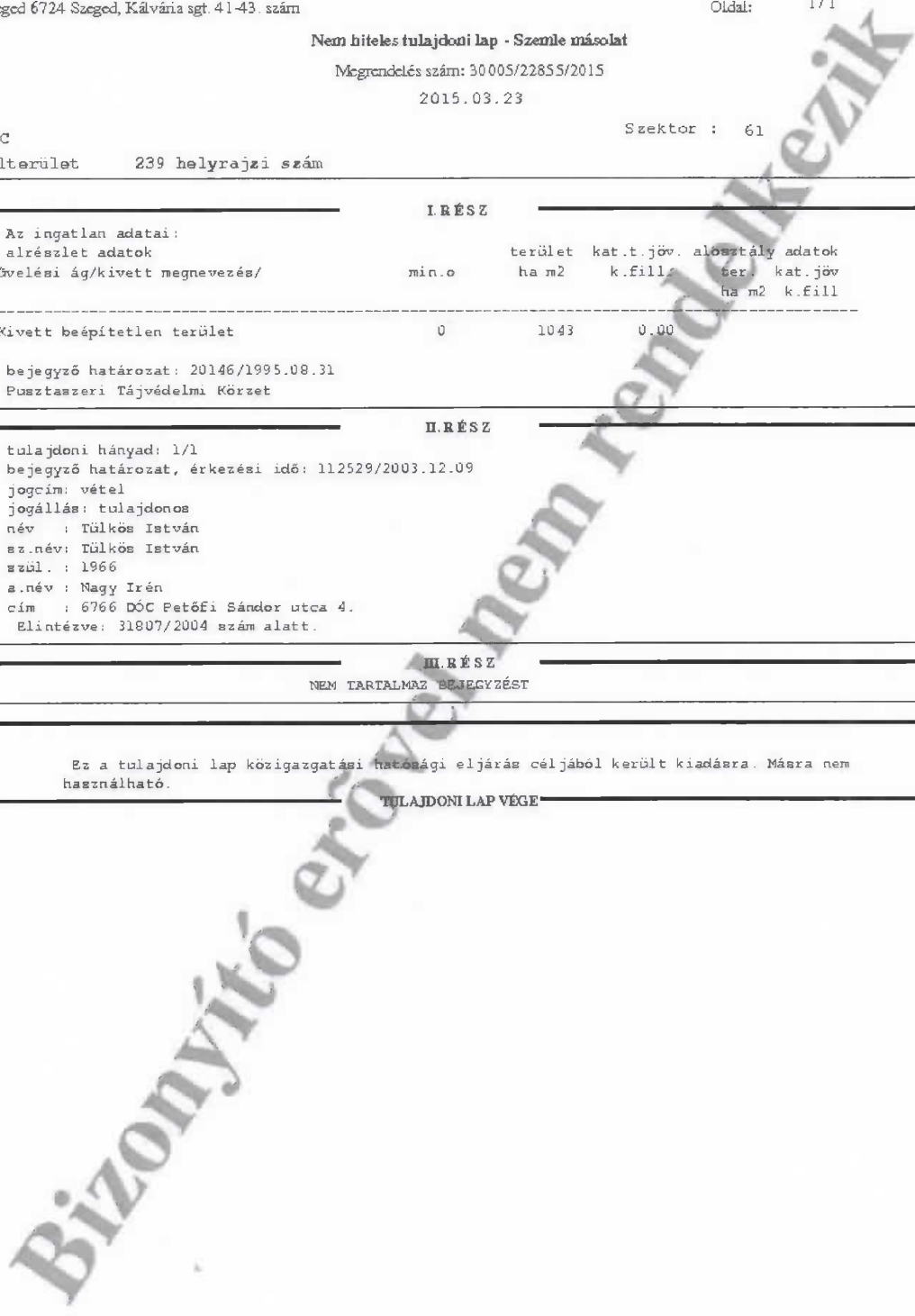
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ke
Vi
főn
A
meg
eddi
0 Ft
Süg



Szegedi Járási Földhivatal

Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám: 30005/78001/2013

2013. 11. 20

DÓC

Szektor : 53

Belterület 237 helyrajzi szám

6766 DÓC Rózsa utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály
teradat
kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1570

0.00

2. bejegyző határozat: 20146/1995.08.31
Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64392/1996.12.06

jogcím: 1990.évi LXV.tv.107.tv 2.bek.

jogállás: tulajdonos

név: DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 6766 DÓC Alkotmány utca 17

törzsszám: 15357212

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5516/1980.03.27

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, biztosító használati jog

jogosult:

név: CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324896

cím : 6720 SZEGED Horváth Mihály utca 1/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 68148/2013.11.15

Vezetékjog

Érintett terület: 22 m2, az okiratban foglalt tartalommal. (E-6/2010. MKEH ügyiratszám: SZEMMBH/01616-1/2011/MU.)

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE