

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2021. augusztus 04-én** megtartott  
*rendkívüli nyílt* üléséről

# T a r t a l o m j e g y z é k

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. augusztus 4-én 16:30 órakor megtartott *rendkívüli nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

<i>Határozat száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
49/2021. (VIII.04.) Kt. határozat	Napirend elfogadása	2.
50/2021. (VIII.04.) Kt. határozat	A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyonkezelésében lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése	4.

<i>Rendelet száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
-----------------------	---------------	-------------------

## Mellékletek:

- 1.sz. Meghívó
- 2.sz. Jelenléti ív
- 3.sz. Napirendi pont elfogadása.
- 4.sz. A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyonkezelésében lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. *augusztus 04. napján* 16<sup>30</sup> órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak** *Dóc képviselő-testülete részéről:*

Turda Gábor	polgármester
Lázár János	alpolgármester
Szabó Rita	képviselő
Kovács Helga	képviselő
Faragó Dániel	képviselő

*tanácskozási joggal meghívottak részéről:*

Dr. Török Éva	jegyző
Bohrné Szűcs Mariann	pénzügyi előadó

*távolmaradását előre bejelentette:*  
*meghívottak részéről:*

*Jegyzőkönyvvezető:* Orbánné Csányi Eszter ügyintéző

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívót a jegyzőkönyv 1. sz. *melléklete* tartalmazza.  
A jelenléti ívet a jegyzőkönyv 2. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Turda Gábor polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte dr. Török Éva jegyző asszonyt. Bejelentette, hogy Dóc Községi Önkormányzat képviselő-testületéből mindenki jelen van, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette az ülés napirendi pontját és kérte, hogy aki elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

## **49/2021. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

### **H a t á r o z a t**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Nyílt ülés**

1. A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyongazdálkodásában lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

#### **1. Napirendi pont**

**Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyongazdálkodásában lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. sz. *melléklete* tartalmazza

**Turda Gábor polgármester:** Röviden összefoglalnám az előterjesztést. A vidékfejlesztési programba tartozó pályázatot szeretnék benyújtani, amely egy útrekonstrukciót tartalmazna. Az érintett útszakasz a Dóc, Rózsa utca végén lévő Karotin Kft. teleptől a sándorfalvi útra történő kijutási pontig egy L betű alakot foglal magában. A rekonstrukció szilárd útburkolattal való ellátása lenne az említett útszakasznak. Ez a 0155-ös hrsz-ú terület, amely jelenleg az azt használó Karotin Kft.-nek a saját kezelésű útja. A másik pedig, ami erre merőlegesen érkezik a sándorfalvi főúttól a 0147/1-hrsz alatt nyilvántartott út, amely egészen a töltésre fölvezető út egy részét magába foglalja, tehát valahol a tölgyes erdők után ér véget. Ez egy jó hosszú útszakasz, melynek van egy másik része, a 0147/2-es, igen, akkor az egy 23 négyzetméteres rész, ami a kerékpárút építés miatt került külön helyrajzi számra. A 0155-ös hrsz-ú úttal kapcsolatban már folytattunk megbeszéléseket Sáringer Sándorral, aki kilátásba helyezte, hogy ezt az utat ajándékozási szerződés alapján az önkormányzat számára visszaadja, viszont a másik része, ez a 0147/1-es, állami tulajdonban van, azaz pontosan a Nemzeti Földügyi Központ rendelkezik fölötte, amely szintén az agrárminisztériumhoz tartozik. Jelenleg az lenne most a feladatunk, hogy az állam felé egy kérelemmel éljünk, hogy ezt a 0147/1-es helyrajzi számon levő utat adják át ingyenesen önkormányzati tulajdonba. Már folytattam egyeztetéseket ezzel kapcsolatosan az országgyűlési képviselővel, hogy ő majd tud ebben segítségünkre lenni, illetve ezen a folyamaton gyorsítani. Mivel ezek a VP-s pályázatok szinte folyamatosan nyitva levő pályázatok, ezért a beadást szeretnénk meggyorsítani, illetve elindítani, hogy sikerüljön ezt az utat megkapni ingyenesen önkormányzati tulajdonba, mert csak ezt követően tudjuk beadni a pályázatot, amely érintené a 0147/1-es útnak egy bizonyos szakaszát.

Ezekkel az utakkal lesznek majd kötelezettségeink és ezért szeretném a képviselő-testületnek tájékoztatásaként elmondani, hogy mivel ez az út egy mezőgazdasági út, amely jelenleg a Karotin Kft. önszorgalmú karbantartásában van, ettől fogva nem állami, hanem önkormányzati tulajdonú lesz, tehát az önkormányzatot tudják ezen út minőségének, a használhatóságára való előkészítésével keresni. A Karotin Kft. az állami utat műveli és gondozza, hogy el tudjanak járni a gépei, ezután az önkormányzati úttal lesz ez a feladata. Ezzel kapcsolatban történt egyeztetés, hogy ez a gondoskodás megmaradjon. Erre kaptunk ígéretet, de egy másik koncepció is kidolgozásra fog kerülni, amely majd a jövő kérdése lesz. Először számunkra az a fontos, hogy ennek az útnak az önkormányzati tulajdonban való kérését elindítsuk. Röviden ennyit szerettem volna mondani és kérdezném, hogy kinek van kérdése vagy hozzászólása?

**Lázár János alpolgármester:** annyi kérdésem lenne, hogyha véletlen mégsem jön össze a pályázat, akkor nem kell visszacsinálni az egészet?

**Turda Gábor polgármester:** egyelőre bízunk a pályázat sikerében.

**dr. Török Éva jegyző:** Arra hívom fel a figyelmet, hogy ezzel kapcsolatban kötelezően át kell vállalni bizonyos díjakat, úgy, mint az értékecsllői díj, földhivatali átvezetések díjai, az ügyvédi munkadíjának a ránk eső része, valamint felmerülhet kimérési költség, a lehetséges ÁFA költség. További kötelezettségeink lesznek még, hiszen csupa természetvédelmi terület vesz bennünket körül és két kvázi vagyongazdálkodója van ennek az útnak. Van egy tulajdonjog szempontjából, ez az a bizonyos földügyi központ és van a természetvédelmi vagyongazdálkodó, ami a KNP igazgatósága. Ez azt jelenti, mivel ez Natura 2000-es terület, hogy kell egy plusz hozzájárulás még a szakminiszttertől, amit a határozati javaslat negyedik pontja tartalmaz, hogy vizsgálja meg és amennyiben lehet, adja meg, mert mi vállaljuk az ezzel járó kötelezettségeket. A kérelmünkre a döntést a kormánynak határozatban kell meghoznia, amit a Magyar Közlönyben meg is jelentet.

Ez a folyamat legalább negyedév-félévet vesz igénybe, mert számolni kell azzal, hogy a kormány úgy hozza meg ezeket a döntéseket, hogy összevárják az ilyen típusú kérelmeket, elbí-

rálásokat, melyeket a Földügyi Központ terjeszt fel a kormánynak, mindenféle hozzájárulással együtt, és kéri, hogy hozza meg a kormány a döntést.

**Kovács Helga képviselő:** Kérdezem, hogy a szilárd útburkolat aszfaltos burkolatot jelent?

**Turda Gábor polgármester:** igen

**Kovács Helga képviselő:** engedi a tájvédelmi körzet?

**Turda Gábor polgármester** Igen, csatolva van egy Kiskunsági Nemzeti Parktól érkezett állásfoglalás. Eredetileg azt gondoltuk, hogy a zúzott köves martaszfaltos megerősítés lehetséges, de közölték, hogy az aszfalt burkolat ellen sincs kifogás, hiszen, nincsen madár-, vagy békavonulás és egyéb ilyen dolog, egyedül, ami fontos, hogy deponálni ott nem lehet semmiféle építőanyagot. Amennyiben ez az elképzelés megvalósulna, az nagyon jót tenne a településnek, mivel a jelentős mezőgazdasági forgalmat le tudnánk minimálisra csökkenteni. A Ferro Pharmához érkező kamionos teherjármű forgalmat, illetve a nem kis mezőgazdasági forgalmat bonyolító Karotin Kft. gépeinek forgalmát a másik útvonalra tudnánk terelni.

### Hozzászólás

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és kérte annak elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **50/2021. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyonkezelésében lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

### **H a t á r o z a t**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a Nemzeti Földügyi Központnál, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél, kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában, és a Kiskunsági Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő 6766 Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 3.0269 hektár területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlan Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, és a 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása érdekében kívánja tulajdonba venni, a település belterületén élő lakosok életkörülményeinek javítása, azok ingatlanvagyonának megóvása; továbbá a településre bevezető egyetlen közút állagmegőrzésének elősegítése cél megvalósítása érdekében.
- 3.) Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

- 4.) Az igényelt ingatlan Natura 2000 védetség alatt áll, Dóc Községi Önkormányzat kéri az Nfatv. 23/A.§ (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak vizsgálatát, és amennyiben feltételei fennállnak a tulajdonba adási lehetőség megállapítását, egyben vállalja az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6766 Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:**Turda Gábor polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által: aljegyző, pénzügyi és gazdálkodási csoport
3. Irattár

Mivel több hozzászólás és napirendi pont nincs megtárgyalásra Turda Gábor polgármester 16:45 órakor az nyílt ülést bezárta



  
**Turda Gábor**  
polgármester

  
**Dr. Török Éva**  
jegyző