

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-én
megtartott *rendkívüli nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

| <i>száma</i> | <i>Határozat</i> | <i>tárgya</i> | <i>jkv. oldal</i> |
|---------------------------------|---|---------------|-------------------|
| 70/2021. (XI.10.) Kt. határozat | Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 10-i, rendkívüli ülésének napirendje | | 1. |

| | <i>Rendelet</i> | <i>jkv. oldal</i> |
|-----------------------|--|-------------------|
| | <i>tárgya</i> | |
| 8/2021. (XI. 10.) Ör. | Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelete Dóc község településképének védelméről szóló 9/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról | 3. |

Melléletek:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív
3. sz. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete Dóc község településképének védelméről szóló 9/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. sz. 8/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet Dóc község településképének védelméről szóló 9/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 10.** napján 12⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dóc Községi Önkormányzat nagyterme, Dóc, Alkotmány u. 17.

Jelen vannak *Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:*

| | |
|---------------|----------------|
| Turda Gábor | polgármester |
| Lázár János | alpolgármester |
| Faragó Dániel | képviselő |

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

| | |
|---------------|--------|
| Dr. Török Éva | jegyző |
|---------------|--------|

| | | |
|--------------------------------|--------------|-----------|
| <i>Igazoltan távol maradt:</i> | Szabó Rita | képviselő |
| | Kovács Helga | képviselő |

Távollétét előre nem jelezte: –

| | |
|---------------------------|------------------------|
| <i>Jegyzőkönyvvezető:</i> | Lázár Renáta ügyintéző |
|---------------------------|------------------------|

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó a jegyzőkönyv *1. sz. melléklete.*

A jelenléti ív a jegyzőkönyv *2. sz. melléklete.*

Turda Gábor *polgármester* köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagokat, külön köszöntötte dr. Török Éva jegyző asszonyt, valamint Szabó Rita képviselő asszonynak ezúton is jobbulást kívánt.

Megállapította, hogy két képviselő-testületi tag előre jelezte távollétét, a képviselő-testület határozatképes.

Ezt követően ismertette az ülés napirendi pontját, majd kérte a napirend elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2021. (XI.10.) Kt. határozat

Tárgy: Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 10-i, rendkívüli ülésének napirendje

H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 10-i ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete Dóc község településképeznek védelméról szóló 9/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Turda Gábor polgármester

1. Napirendi pont

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete Dóc község településképiének védelméről szóló 9/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester felkérte Dr. Török Éva jegyző asszonyt, hogy pár mondatot mondjon a napi rendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Török Éva jegyző elmondta, törvényi kötelezettség van arról, hogy el kell fogadni a településképi rendelet ide vonatkozó módosításait. Lényegében egy hatáskör változás is történt, hiszen a polgármesterek részére adtak hatáskört a törvényben. Sokrétű volt az a jogszabályi környezet, ami miatt módosítani kell a rendeleteket. A módosítások átvezetésre kerültek, ami időbe telt, mivel a szakhatóságoknak is beleegyezésüket kellett adni, illetve módosító javaslatot tehettek, azonban erre nem került sor, megadták a hozzájárulásukat.

Turda Gábor polgármester kérte a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás

Faragó Dániel képviselő megkérdezte, hogy ez a rendelet egyaránt érinti a kül-, illetve belterületet?

Dr. Török Éva jegyző elmondta, hogy annyiban, mennyiben érvényes ez a külterületre, a településképi rendelet érintheti a külterületet, de nem ugyanaz, mint a Helyi Építési Szabályzat.

Turda Gábor polgármester elmondta, olyan kéréssel fordultak hozzá, hogy könnyűszerkezetes, doboz házat szeretnének építeni, de nem tudja, hogyan lehet ezt engedélyezni.

Faragó Dániel képviselő megjegyezte, ide csatlakozóan ő is ezt szeretné tisztázni, ugyanis ő külterületen ún. porcelán házat szeretne felhúzni, engedélyeztetés szempontjából hasonló elven működik a kettő.

Dr. Török Éva jegyző elmondta, hogy nem kell összekeverni a helyi építési szabályzatot a településképi rendelettel. A HÉSZ szerinti vagy az OTÉK szerinti, az az építési engedély. A településképi rendeletet például akkor kell alkalmazni, amikor rendeltetési egység szám módosításról van szó. Például adott egy garázs, amit üzletté szeretnének minősíteni, vagy mint a reklám, reklámhordozók elhelyezése. Egy reklámhordozó ne legyen olyan, ami nem illik bele az adott település utcaképébe. Oda engedélyeztetés kell. Ez a rendelet arról szól, hogy a település képébe bele illik valami vagy sem.

Turda Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel, 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

8/2021. (XI. 10.) Ör.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta 8/2021.(XI.10.) önkormányzati rendeletét Dóc község településképeznek védelméról szóló 9/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az elfogadott rendelet a jegyzökönyv 4. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester a rendkízüli képviselő-testületi ülést 12 óra 08 perckor bezárta.


Turda Gábor
polgármester




Dr. Török Éva
jegyző