

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 13-án megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 13-án 10:00 órakor megtartott *rendkívüli nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

<i>Határozat száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
29/2022. (IV.13.) Kt. határozat	Napirendi pont elfogadása	2.
30/2022. (IV.13.) Kt. határozat	A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyongazdálkodásában lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése csere útján	3.
31/2022. (IV.13.) Kt. határozat	„Dóc, Dóczy Miklós utca útburkolatának rekonstrukciója” című projekthez kapcsolódó előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz	5.
32/2022. (IV.13.) Kt. határozat	„Védőnői épület felújítása Dóc községben” című pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz	6.
33/2022. (IV.13.) Kt. határozat	Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére	7.

<i>Rendelet száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
-----------------------	---------------	-------------------

Mellékletek:

- 1.sz. Meghívó
- 2.sz. Jelenléti ív
- 3.sz. A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyongazdálkodásában lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése csere útján
- 4.sz. **„Dóc, Dóczy Miklós utca útburkolatának rekonstrukciója”** című projekthez kapcsolódó előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz
- 5.sz. **„Védőnői épület felújítása Dóc községben”** című pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz
- 6.sz. Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. április 13.** napján 10⁰⁰ órakor megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dóc Községi Önkormányzat nagyterme, Dóc, Alkotmány u. 17.

Jelen vannak *Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:*
Turda Gábor polgármester
Lázár János alpolgármester
Szabó Rita képviselő

tanácskozási joggal meghívottak részéről:
Dr. Török Éva jegyző

meghívottak részéről: -

Igazoltan távol maradt:
Baranyi Ildikó képviselő
Faragó Dániel képviselő

Távollétét előre nem jelezte: -

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Renáta ügyintéző

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó a jegyzőkönyv *1. sz. melléklete*.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv *2. sz. melléklete*.

Turda Gábor polgármester: köszöntök mindenkit a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön, ahol négy darab napirendi pontot fogunk megtárgyalni. Három képviselő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Aki egyetért ezzel a négy napi rendi ponttal, az legyen szíves jelezni.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (IV.13.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:

1. A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyongazdálkodásában lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése csere útján
2. „Dóc, Dóczy Miklós utca útburkolatának rekonstrukciója”, című pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásról
3. „Védőnői épület felújítása Dóc községben”, című pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásról
4. Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

1. Napirendi pont

A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyongazdálkodásában lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése csere útján

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: 0147/1-es utat szeretnénk, ha önkormányzati tulajdonban kerülne mely jelenleg Magyar Állami tulajdonú és Kiskunsági Vagyongazdálkodásában lévő földterület. A Nemzeti Földügyi Központtal megpróbáltuk ezt az ingyenes tulajdonba adást végig vinni, azonban különféle jogszabályi szabályozások miatt csak azzal tudunk élni, hogyha hasonló értékű, hasonló nagyságú, tehát minden szempontból hasonló utat tudunk ennek fejében ajánlani, amelyet talán elfogadnak. Most találtunk két külterületi utat. Az egyik a 0203/2 hrsz.-ú út, a másik pedig a 0216. hrsz.-ú út, amely hozzávetőlegesen megegyezik azzal az útszakasszal, amelyet szeretnénk saját tulajdonunkban tudni. A napirendi pont azt foglalja magában, hogy ezt a csereügyletet elindíthatjuk, hogyha a képviselőtestület egyetért ezzel a határozati javaslattal. Annyival azért még kiegészíteném, hogy a mi tulajdonunkba kerüljön az út, az a további pályázatos terveinkhez szükséges. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kérem, hogy szavazzunk!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyonkezelésében lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése csere útján

Határozat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010.(XI.17.) Korm. rendelet 44.§ (1) bekezdés alapján, Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában, és a Kiskunsági Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő 6766 Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 3.0269 hektár területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának cseréjét Dóc Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő; Dóc, külterület 0203/2 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú, Natura 2000 besorolású, kivett saját használatú út 2,4887 hektár területű, és a Dóc, külterület 0216 helyrajzi számú kivett saját használatú út 0,3250 hektár területű ingatlanokra.
- 2.) Az ingatlant Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, és a 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása érdekében kívánja csere útján megszerezni, a település belterületén élő lakosok életkörülményeinek javítása, azok ingatlanvagyonának megóvása; továbbá a településre bevezető egyetlen közút állagmegőrzésének elősegítése cél megvalósítása érdekében, benyújtandó pályázati cél megvalósítása érdekében.
- 3.) Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a csere ügylettel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6766 Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű terület csere ügyletével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, és a cserére vonatkozó megállapodást aláírja.
- 5.) A Képviselő-testület az 50/2021.(VIII.04.) napján „A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyonkezelésében lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése” tárgykörben hozott határozatát a jelen határozat meghozatalának egyidejűleg visszavonja.

Felelős:Turda Gábor polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által: a SKÖH érintett munkatársai
3. Nemzeti Földügyi Központ
4. Irattár

2. Napirendi pont

„Dóc, Dóczy Miklós utca útburkolatának rekonstrukciója”, című pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. *melléklete*.

Turda Gábor polgármester: korábban már döntöttünk a TOP Plusz pályázatban a Dóczy Miklós utca rekonstrukciójának a benyújtásáról, melyhez beszerzési eljárást kellett lefolytatni. Gyakorlatilag minden pályázathoz be kell nyújtanunk egy megalapozó dokumentumot ennek a megalapozó dokumentumnak az elkészítésére írtunk ki beszerzési eljárást, amit a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. költséghatékonysági szempontból, megnyert, és amennyiben mi is úgy találjuk, hogy az ő ajánlatukat elfogadjuk, velük tudunk szerződést kötni. Azt előre bocsátanám, hogy ez az összegeztetés egészében szerepel a pályázatban, tehát ezt önerővel nem kell kiegészíteni. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a képviselőtestületet, hogy a három darab határozati javaslat ponttal egyetértetek-e, aki igen, az legyen szíves jelezni.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (IV.13.) Kt. határozat

Tárgy: „Dóc, Dóczy Miklós utca útburkolatának rekonstrukciója” című projekthez kapcsolódó előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz

Határozat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, a TOP PLUSZ Program keretében meghirdetett „TOP PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Dóc, Dóczy Miklós utca útburkolatának rekonstrukciója” című pályázat projekt előkészítés tárgyában kiírt beszerzési eljárást megismerte, azt érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A testület az eljárás eredményeképpen Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítja.
3. Az érvényes és eredményes eljárás következtében felhatalmazza Turda Gábor polgármester urat a megbízási szerződés aláírására bruttó 935.000 Ft összértékben.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport vezetője és a Dóci Kirendeltség gazdálkodási ügyintézője)
3. Nyertes ajánlattevő
4. Irattár

3. Napirendi pont

„Védőnői épület felújítása Dóc községben”, című pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: ez teljesen megegyező az előző napirendi ponttal. Egy megalapozó dokumentum készítésére érkezett be három ajánlat, amely egy költséghatékonysági szempontból Csongrád megye fejlesztéséért Nonprofit Kft. 972 ezres pályázata tűnik a leggazdaságosabbnak. Ez az összeg szintén a pályázatban elszámolható keret, amelyet nem kell megtoldanunk. Kérdezném, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérném a tagokat, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (IV.13.) Kt. határozat

Tárgy: „Védőnői épület felújítása Dóc községben” című pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenység tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz

Határozat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, a TOP PLUSZ Program keretében meghirdetett „TOP PLUSZ-3.3.2 kódszámú, **Védőnői épület felújítása Dóc községben**” című pályázat projekt előkészítés tárgyában kiírt beszerzési eljárást megismerte, azt érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2. A testület az eljárás eredményeképpen Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítja.
3. Az érvényes és eredményes eljárás következtében felhatalmazza Turda Gábor polgármester urat a megbízási szerződés aláírására bruttó 972.000 Ft összértékben.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport vezetője és a Dóci Kirendeltség gazdálkodási ügyintézője)
3. Nyertes ajánlattevő
4. Irattár

4. Napirendi pont

Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: már foglalkoztunk ezzel a kérdéssel. Ugye mi szeretnénk ennek az útnak a működtetését, fenntartását átadni a Magyar Közútnak, azonban ehhez az szüksége, hogy mi a tulajdonjogot megkapjuk, hisz jelenleg ezen jog a Magyar Állam tulajdonában van. Én úgy gondolom egyébként, hogy ez egy vagyonnövelő dolog, tehát itt értéket fogunk kapni a Magyar Államtól. Ahogy láthatjátok, van itt azért elég nagy a terület, minden a Magyar Állami tulajdona, van erdészeti és kiskunsági vagyonkezelésben levő terület is. Gyakorlatilag ezeket kapnánk mi meg. Ezt a jól számolom, 6 darab hrsz.-ra fekvő útszakasz. Van-e valakinek kérdése? Jegyző Asszony szeretné-e kiegészíteni?

Dr Török Éva jegyző: annyival, hogy itt nem a Földügyi Központ, hanem a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az, aki eljár. Maga a határozati javaslat is egy kötött, kötöttek a tartalmi elemei, amely utolsó pontjában feljogosítja a polgármestert a kérelemnek az egyéb pontjainak az aláírására, illetve benyújtására, tehát a mellékletekkel együtt. Köszönöm.

Turda Gábor polgármester: köszönöm szépen Jegyző Asszony! Ha továbbra sem merült fel kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (IV.13.) Kt. határozat

Tárgy: Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

Határozat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Dóc Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Dóci terület helyrajzi száma	Ingatlan területe (m2)	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	Művelési ág	Bejegyző határozatok	
04/2	595 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	-	-
06/2	1.175 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	-	-
0147/2	23 m2	Magyar Állam	Kiskunsági nemzeti Park	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0166/2	2.359 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0169/2	2.039 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0169/3	212 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	-	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút üzemeltetési és fenntartási célra kívánja felhasználni.

3. Dóc Községi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok Natura 2000 és Pusztaszeri tájvédelmi körzet védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i)
3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
4. Irattár

Turda Gábor polgármester: a képviselő-testületi ülést bezárom 10 óra 09 peckor bezárom.
Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt!


Turda Gábor
polgármester




Dr. Török Éva
jegyző