

# **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2018. november 28-án**

megtartott *soros nyílt* üléséről

# T a r t a l o m j e g y z é k

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28. napján megtartott *soros nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

## Határozat

száma	tárgya	jkv. oldal
108/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Napirendi pont elfogadása	2.
109/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2018. évi működéséről	3
110/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	4.
111/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Dóc Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési programja, 2019. évi ellenőrzési terv és időrendi tábla elfogadása	5.
112/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Dóc Községi Önkormányzat képviselő-testület a 2019. évi munkatervének elfogadása	5.
113/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Az önkormányzat és intézmények 2019. évi programtervének elfogadása	6.
114/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról	6.
115/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata	7.
116/2018. (XI.28.) Kt. határozat	Igazgatási szünet elrendelése	8.
117/2018. (XI.28.) Kt. határozat	ifj. Kovács Sándor egyéni vállalkozó kötelezettségvállalás közérdekű célra felajánlása, a Dóc, belterület 27. hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőben felállított urnafalra vonatkozóan	9.
118/2018. (XI.28.) Kt. határozat	A „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon” TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010 pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés határidő módosítása	9.
119/2018. (XI.28.) Kt. határozat	NKA- kulturális alapellátás támogatása pályázat benyújtása	11.

## Rendelet

száma	tárgya
-------	--------

### Melléklet:

1. Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Kérdések, tájékoztatások
2. Dóc Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési programja, 2019. évi ellenőrzési terv és időrendi tábla elfogadása
3. Dóc Községi Önkormányzat képviselő-testület a 2019. évi munkatervének elfogadása
4. Az önkormányzat és intézmények 2019. évi programtervének elfogadása
5. Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2018. évi működéséről
6. Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
7. Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata
8. Igazgatási szünet elrendelése
9. ifj. Kovács Sándor egyéni vállalkozó kötelezettségvállalás közérdekű célra felajánlása, a Dóc, belterület 27. hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőben felállított urnafalra vonatkozóan
10. A „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon” TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010 pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés határidő módosítása
11. Polgármester részére jutalom jóváhagyása
12. NKA- kulturális alapellátás támogatása pályázat benyújtása

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Dóc Községi Önkormányzat nagytermében **2018. november 28. napján**, 13<sup>30</sup> órakor megtartott, *soros nyílt* üléséről.

**Jelen vannak:** *képviselő-testület részéről:*

Ficsor Zoltánné	alpolgármester
Biczók Imre	képviselő
Faragó Dániel	képviselő
Turda Gábor	képviselő

*tanácskozási joggal meghívottak részéről:*

dr. Török Éva	jegyző
Varjasi István	Sándorfalvi Rendőrőrs mb. őrsparancsnoka
Gál Andor Lászlóné	könyvtáros
Kelecsényi Karolina	családsegítő

*távolmaradását előre jelezte:* Tóth Margit polgármester

*Jegyzőkönyvvezető:* Orbánné Csányi Eszter ügyintéző

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívót a jegyzőkönyv *1. sz. melléklete* tartalmazza.

A jelenléti ívet a jegyzőkönyv *2. sz. melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** köszöntötte a meghívottak részéről megjelenteket és a képviselő-testületet. Elmondta, hogy az 5 képviselőből 4 fő van jelen, Tóth Margit polgármester asszony előzetesen bejelentette távollétét, majd megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ismertette az ülés napirendi pontjait és kérte az 5. napirendi pont 1. napirendi pontként történő tárgyalását, majd kérte annak elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

**108/2018.(XI. 28.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

## H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 28-i soros, nyílt testületi ~~z~~ülés napirendi ~~z~~pontját az alábbiak szerint határozza meg:

- 1 Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2018. évi működéséről
- 2 Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Kérdések, tájékoztatások
- 3 Dóc Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési programja, 2019. évi ellenőrzési terv és időrendi tábla elfogadása
- 4 Dóc Községi Önkormányzat képviselő-testület a 2019. évi munkatervének elfogadása
- 5 Az önkormányzat és intézmények 2019. évi programtervének elfogadása
- 6 Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
- 7 Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata

- 8 Igazgatási szünet elrendelése
- 9 ifj. Kovács Sándor egyéni vállalkozó kötelezettségvállalás közérdekű célra felajánlása, a Dóc, belterület 27. hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőben felállított urnafalra vonatkozóan
- 10 A „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon” TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010 pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés határidő módosítása
- 11 Polgármester részére jutalom jóváhagyása
- 12 NKA- kulturális alapellátás támogatása pályázat benyújtása

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** felkérte a megjelent Kelecsényi Karolina családsegítőt és Varjasi Istvánt a Sándorfalvi Rendőrőrs mb. őrsparancsnokát, hogy röviden mutakozzanak be a napirendi pontok megtárgyalás előtt. Majd átadta a szót Kelecsényi Karolina családsegítőnek.

**Kelecsényi Karolina családsegítő** röviden bemutatkozásában elmondta, hogy milyen végzettséggel rendelkezik, valamint ismertette korábbi munkahelyeit, tapasztalatait, majd átadta a szót Varjasi Istvánnak.

**Varjasi István mb. őrsparancsnok** szintén rövid bemutatkozást tett és elmondta, hogy törekszik a kialakult sikeres együttműködés továbbiakban történő megőrzésére, valamint tájékoztatott arról, hogy ismét működik a sándorfalvi rendőrőrs, minden nap 8 00 órától 16 00 óráig lehet személyesen is felkeresni őket.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megköszönte a bemutatkozásokat és megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a két új kollégához.

Mivel nem volt kérdés, hozzászólás az alpolgármester jó egészséget és sok sikert kívánt munkájuk elvégzéséhez.

**Kelecsényi Karolina és Varjasi István elmentek.**

## **1. Napirendi pont**

**Tárgy:** Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2018. évi működéséről

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** ismertette az előterjesztést. Megköszönte Gál Andor Lászlóné könyvtárosnak a részletes beszámoló elkészítését, a tartalmas, sikeres együttműködést a dóci intézményekkel, iskolával, óvodával, civil szervezetekkel. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban.

**Turda Gábor képviselő** szintén köszönetét fejezte ki az áldozatos munkáért és további jó egészséget kívánt.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e a beszámolót?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság a beszámolót megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

## **Hozzászólás**

Mivel több hozzászólás nem volt, így az alpolgármester kérte a beszámoló elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **109/2018.(XI. 28.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2018. évi működéséről

## H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2018. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Margit polgármester

### 2. Napirendi pont

**Tárgy:** Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy a korábban írásban megküldött beszámolót az alábbival kívánja kiegészíteni.

2018. november 20-21-én polgármester asszonnyal közösen részt vettek a TÖOSZ által megszervezett Regionális Polgármesteri Fórumon, amely idén Szarvason került megrendezésre. Örömmel tájékoztatja a képviselőket, hogy a Fórumon elhangzott, hogy lesz lehetősége az önkormányzatoknak busz beszerzésre pályázatot benyújtani, melynek részleteiről a későbbiekben kapnak tájékoztatást.

### Hozzászólás

Mivel több hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* ismertette a határozati javaslatot és kérte annak elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **110/2018.(XI. 28.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Kérdések, tájékoztatások

## H a t á r o z a t

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról elfogadja.

### 3. Napirendi pont

**Tárgy:** Dóc Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési programja, 2019. évi ellenőrzési terv és időrendi tábla elfogadása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** elmondta, hogy az előterjesztést mindenki írásban megkapta, majd elmondta, hogy minden évben a képviselő-testület elé kerül ez az anyag.

Dóc település vonatkozásában két átfogó ellenőrzés lefolytatására kerül sor, mely az Ellenőrzési Program szerint az Önkormányzat vagyongazdálkodásának ellenőrzése és a Pénzkezelés ellenőrzése. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban?

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

### Hozzászólás

Mivel több hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* ismertette a határozati javaslatot és kérte

annak elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal alábbi határozatot hozta:

**111/2018.(XI. 28.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Dóc Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési programja, 2019. évi ellenőrzési terv és időrendi tábla elfogadása

**H a t á r o z a t**

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja Dóc Község Önkormányzat 2019. évi Ellenőrzési Programját és időrendi táblázatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Margit polgármester

**4. Napirendi pont**

**Tárgy:** Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy a tervezetet mindenki megkapta.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

**112/2018.(XI. 28.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

**H a t á r o z a t**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzataról szóló 4/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglaltak, valamint a külön jogszabályokban előírtak alapján összeállított 2019. évi munkatervet jóváhagyja.

**5. Napirendi pont**

**Tárgy:** Az önkormányzat és intézmények 2019. évi programtervének elfogadása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** elmondta, hogy kértünk az intézményektől programterveket. Néhány kivételével mindenki megküldte határidőre, ezt mindenki részére megküldtük. Ezzel kapcsolatban merült-e fel kérdés, vélemény?

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

**Hozzászólás**

Mivel hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **113/2018.(XI. 28.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Az önkormányzat és intézmények 2019. évi programtervének elfogadása

### **H a t á r o z a t**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézmények 2019. évi programtervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **6. Napirendi pont**

**Tárgy:** Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** felkérte dr. Török Éva jegyzőt, hogy néhány szóban ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy az eladók képviselőjében az adott ügyvédi iroda megkereste az önkormányzatot, hogy a vonatkozó jogszabály alapján nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében. Ez egy kötelező formula, mert amennyiben nem történik meg, akkor az adásvétel nem lesz érvényes. A polgármesternek nincs önálló hatásköre erre vonatkozóan és a vagyonelelet alapján is elő kell terjeszteni döntéshozatal céljából a képviselő-testület elé. Felesleges egy tulajdonirészt vásárolni és forrás sincs erre a célra, ezért javasoljuk a lemondást az elővásárlási jogról.

## **114/2018.(XI. 28.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

### **H a t á r o z a t**

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dóc, külterület 099/12 hrsz ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadára érkezett vételi ajánlatot, és úgy döntött, hogy nem kíván élni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján Dóc Községi Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal.
2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Margit polgármester

#### **7. napirendi pont**

**Tárgy:** Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** ismertette az előterjesztést és felkérte dr. Török Éva jegyzőt, hogy részletesen ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Török Éva** jegyző összefoglalóan elmondta, hogy egyrészt szükséges volt már átnézni a haszonbérleti szerződésekre vonatkozó értékeket, mert 2004. évi döntése volt az akkori képviselő-testületnek, hogy 1.-Ft/ m<sup>2</sup>-ként, vagyis 1000.-Ft/ha, adhatók haszonbérbe az adott területeink, másrészt a szerződések körül is voltak kavarodások. Ezért fontosnak tartjuk, hogy piaci alapon történjen a haszonbérbeadás ott, ahol haszonbérleti szerződést kell kötni, ehhez mellékelünk egy szerződés sémát, amely szerint a polgármester megkötheti a szerződéseket, mivel ez polgármesteri hatáskör.

Másrészt figyelembe kell venni a területek paramétereit is a díjak meghatározásánál, mert a bérbeadható területek más fekvésűek és más művelési águ területek lehetnek.

Három kritérium került meghatározásra, amelyet figyelembe kell venni a szerződések megkötésekor. Az első, különösen fontos, a díj meghatározása. Második fontos kritérium az ingatlanok besorolásának átvizsgálása, hiszen a mellékleten látható a területek valós tulajdonlapi besorolása, amely

a szerződésben szereplő besorolásoktól eltérnek, ezért fontos ezeket is felülvizsgálni. Ezek alapján a harmadik fontos szempont, hogy ott ahol nem lehetséges haszonbérleti szerződést kötni, ott bérleti szerződésre kell módosítani a szerződést.

**Biczók Imre képviselő** elmondta, hogy valóban nem mindegy, hogy milyen terület van haszonbérletbe kiadva, hiszen valóban eltérő művelési ágú és fekvésűek a területek, ami nagyban befolyásolja a díjakat is.

**Faragó Dániel képviselő** megkérdezte, hogy ha a tulajdoni lapon szántó besorolású egy terület, de nem szántóként használja a bérbevevő, akkor átminősítésre kerül a terület?

**Dr. Török Éva jegyző** nem kerül átminősítésre.

**Faragó Dániel képviselő** megkérdezte, hogy a szerződések lejáratáról értesülhet bárki is?

**Dr. Török Éva jegyző** nem biztos abban, hogy értesíteni kell-e bárkit is az érintetteken kívül. Természetesen nyilvántartás van a szerződésekről és annak részleteiről.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

### **Hozzászólás**

Mivel hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen és 1 tartózkodás** mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### ***115/2018.(XI. 28.) Kt. határozat***

**Tárgy:** Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata

### **H a t á r o z a t**

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 15/2004 (II.25.) Kt határozat 10. pontját.
2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan 2019. január 01. napjától kötendő, illetve megújítandó haszonbérleti szerződések vonatkozásában a haszonbérleti díjak meghatározásánál kövesse a piaci elveket. A díjképzésnél elsősorban a haszonbérbe adott ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni lapja szerinti minőségi besorolását, a vele szomszédos ingatlanok haszonbérleti díját, illetve eladási értékét, továbbá a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett aktuális éves átlagos földbérleti díjak alakulását vegye figyelembe, azzal, hogy az eddig alkalmazott 1 Ft/m<sup>2</sup>/év összegnél alacsonyabb összeget nem állapíthat meg.
3. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződéstervezetet.

### **8. napirendi pont**

**Tárgy:** Igazgatási szünet elrendelése

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** átadta a szót dr. Török Éva jegyző asszonynak.

**Dr. Török Éva jegyző** elmondta, hogy minden évben kérjük a társönkormányzat képviselő-testületét is, hogy hagyja jóvá az igazgatási szünetre vonatkozó kérelmet. Ebben az évben a jövőévre vonatkozóan a január 02. napjára is. Az idei évben kis változás lesz, mert valószínűsíthető, hogy a 2019. január 01-i ASP csatlakozáshoz kapcsolódó adatmigrációs feladatok elvégzése miatt néhány érintett köztisztviselőnek munkavégzése lesz szükséges.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?



**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

### **Hozzászólás**

Mivel hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### ***116/2018.(XI. 28.) Kt. határozat***

**Tárgy:** Igazgatási szünet elrendelése

### **H a t á r o z a t**

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi munkarendjében 2018. december 27. és december 28. napjára, a 2019. évi munkarendjében 2019. január 02. napjára igazgatási szünetet rendel el.
2. Az igazgatási szünet időtartama alatt a halotti anyakönyvi ügyintézés 08 óra és 16 óra között telefonos ügyelet keretében biztosított.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet végrehajtásához kapcsolódó munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá, hogy az elrendelt igazgatási szünetről az Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit, Dóc község lakosságát és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Dr. Török Éva jegyző

### **9. napirendi pont**

**Tárgy:** ifj. Kovács Sándor egyéni vállalkozó kötelezettségvállalás közérdekű célra felajánlása, a Dóc, belterület 27. hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőben felállított urnafalra vonatkozóan

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy két hete megtörtént az urnafal átadása, felszentelése.

**Biczók Imre képviselő** köszönjük a vállalkozónak, hogy régi tervünk és álmunk teljesült ezzel. Nagyon örülünk az elkészült urnafalnak.

**Dr. Török Éva jegyző** elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, hogy az urnahelyek értékesítésénél türelmet kérünk, mert az urnafalval kapcsolatos értékesítés előtt még összhangba kell hozni a temető rendeletünkkel, be kell számozni a kolumbáriumokat hivatalosan, hogy azok kezelhetők és követhetők legyenek majd a temető könyv szerint is.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

### **Hozzászólás**

Mivel hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 117/2018.(XI. 28.) Kt. határozat

**Tárgy:** Kovács Sándor egyéni vállalkozó kötelezettségvállalás közérdekű célra felajánlása, a Dóc, belterület 27. hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőben felállított urnafalra, területrendezésre vonatkozóan

### H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, elfogadja Kovács Sándor egyéni vállalkozó, székhely:6766 Dóc, Kispercsóra tanya 78.szám, mint közérdekű kötelezettségvállaló által - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXVI. cím szerinti (6:589. §) - közérdekű célra tett kötelezettségvállalását, 1,5 millió forint értékben, az önkormányzati tulajdonban lévő Dóc, belterület 27. hrsz-ú, önkormányzati fenntartású temetőben felállított 20 férőhelyes urnafalra és területrendezésre vonatkozóan.
2. A Képviselő – testület az 1. pont szerinti egyszeri kötelezettségvállalást annak céljának megvalósulásával teljesítettnek tekinti.
3. Megköszöni Kovács Sándornak az urnafal felállítására vonatkozó kötelezettségvállalását, illetve felhatalmazza a polgármestert a kötelezettségvállalási nyilatkozat önkormányzat részéről, mint a felajánlást elfogadó részéről annak aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Tóth Margit polgármester

### 3. napirendi pont

**Tárgy:** A „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon” TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010 pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés határidő módosítása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete* tartalmazza.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a szerződésben meghatározott határidővel kapcsolatban van változás. Az előterjesztésben 12.05. napja van meghatározva, de a szerződésben 2018. 12.10. szerepel.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal a módosítással együtt.

### Hozzászólás

Mivel hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 118/2018.(XI. 28.) Kt. határozat

**Tárgy:** A „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon” TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010 pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés határidő módosítása

### H a t á r o z a t

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon” című TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó szerződés módosítást a vállalkozó kérésének megfelelően jóváhagyja.
2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a szerződés módosítás aláírására a Berill Invest Kft.-vel.

Határidő: 2018. 11. 28.  
Felelős: polgármester, jegyző

#### 4. napirendi pont

**Tárgy:** Polgármester részére jutalom jóváhagyása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete* tartalmazza

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** felkérte Biczók Imrét a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökét, a napirendi pont előadóját, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Biczók Imre képviselő** elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és 2 igen és 1 tartózkodás mellett javasolta is a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elfogadásra a képviselő-testület számára, mivel erre az összegre meg van a fedezet.

**Turda Gábor képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság ülésen elmondta, hogy a képviselő-testületi ülésen mondja el, hogy miért tartózkodott a szavazástól. Biztos benne, hogy nem lett kevesebb a polgármester asszony munkája, sőt a pályázatokkal kapcsolatban biztosan sokkal több lett. Viszont amiért nem támogatja, az a legutóbbi telekértékesítésekkel kapcsolatos megállapodás, hiszen a telekár megállapításának legfőbb indoka volt, hogy a befolyó összeg jelentős tétel a település költségvetésében. Elmondta, hogy hangsúlyozta a telekár meghatározásakor, hogy érdemes lenni figyelembe venni, hogy dóci fiatal házaspárokról van szó, akik helyben szeretnének letelepedni, házat építeni, családot alapítani és esetleg ezek alapján kedvezőbb eladási árat kellene meghatározni, egyfajta támogatásként az önkormányzat részéről, de ezen erőfeszítése nem volt sikeres, mondván, nagyon jelentős bevételt jelent ez a település költségvetésében. Erre való tekintettel, ha akkor fontos volt a bevétel, akkor ezen jelentős tétel kiadását sem tudja támogatni.

Ugyanakkor szeretné köszönetét kifejezni polgármester asszony áldozatos munkájáért, mert tudja, hogy rengeteg feladata van, de a fenti két dolog elegye támasztja alá a döntését.

**dr. Török Éva jegyző** elmondta, hogy ez egy betervezett összeg volt a másik kettő nem, de most is az a véleménye, hogy legyen bevétele olyan dolgokból, amit tud értékesíteni a település.

A telekárak leszorítása azért nem indokolt, mert a telekárak meghatározása egy ingatlanbecslés alapján lettek meghatározva és az ingatlanpiaci árakhoz képest elenyésző összegért jutottak a telkekhez, valamint az értékesítési ár és az ingatlanbecslési ár között nincs nagy különbség, kvázi kerekítés van. Továbbá a vagyongazdálkodás szempontjából is fontos szempont az eladási árak meghatározása.

**Biczók Imre képviselő** hozzátette, hogy véleménye szerint is reális volt a 300 000 Ft-os telekár, de keltek el többért is telkek.

**Faragó Dániel képviselő** is egyetért Biczók Imre képviselővel, ismerve a jelenlegi ingatlanpiaci árakat.

**Turda Gábor képviselő** elmondta, hogy úgy érzi nem teljesen értik az érveit. Nem a 300 000 Ft-os telekárral van probléma, azt nem vonja kétségbe.

Mondanivalójának lényege, hogy ha akkor szükséges volt a bevétel a költségvetés számára, akkor a jutalomra szánt összeg is jelentős tétel a költségvetés számára.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **2 igen és 1 tartózkodás mellett**.

#### Hozzászólás

Mivel több hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2 igen és 2 tartózkodás** mellett nem hozott döntést.

#### 5. napirendi pont

**Tárgy:** NKA- kulturális alapellátás támogatása pályázat benyújtása- sürgősségi-

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** ismertette az előterjesztést, melyet az ülés előtt mindenki számára eljuttattunk. Sajnos a folyamatban lévő óvoda épület felújítása miatt a művelődési házban működik az óvoda és intézményeink fennállásának jubileumi megünneplését nem tudjuk ebben az évben ott megtartani, arra jövőév áprilisában kerülne sor. Ebből az összegből finanszíroznánk az ünnepélyes rendezvény megtartását. A megpályázott összeg 400 000 Ft.-, a támogatás intenzitása legfeljebb 100 % lehet.

**Ficsor Zoltánné alpolgármester** megkérdezte a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy a bizottság megtárgyalta-e az előterjesztést?

**Biczók Imre képviselő** a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek **3 igen** szavazattal.

### **Hozzászólás**

Mivel hozzászólás nem volt, így az *alpolgármester* kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### ***119/2018.(XI. 28.) Kt. határozat***

**Tárgy:** NKA- kulturális alapellátás támogatása pályázat benyújtása.

## **H a t á r o z a t**

1. Dóc Község képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a „kulturális alapellátás támogatására 1000 fő alatti kistéleplések számára 2018” projektre. A program megvalósításához nem szükséges önerőt biztosítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: 2018.11.29.

Felelős: alpolgármester, jegyző

## **ZÁRT ÜLÉS ELRENDELÉSE**

**Gál Andor Lászlóné** könyvtáros elment.



**Ficsor Zoltánné s.k.**  
*alpolgármester*

**Dr. Török Éva s.k.**  
*jegyző*