



## ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Dr. Török Éva aljegyző (SzMSz 23.§ (2) bek. f ) pontja alapján)
Tárgy:	Felhatalmazás Dóc Községi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának és Településképi Arculati Kézikönyvének megalkotására
Iktatószám:	27-39/2017.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati - javaslat
Felelős:	Dr. Török Éva aljegyző, Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési üi.
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** / zárt ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshez **egyszerű**/ minősített szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2017. május 17.



DÓC

# DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat.doc@gmail.com

Ikt.sz.: 27-39/2017.

Tárgy: Felhatalmazás Dóc Községi  
Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési  
Szabályzatának és Településképi Arculati  
Kézikönyvének megalkotására

**Dóc Község  
Képviselő-testületének**

## Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Törvényben megfogalmazott rendben és határidőben a településképpel kapcsolatos feladatait.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát (pl. járdaépítés, közműfejlesztési hozzájárulás)
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A jelenlegi szabályozás - az előzetes információk alapján - várhatóan még kiegészül, pontosításra kerül, illetve további részletpontosságokra is sor kerülhet. Emiatt a településképi rendelet megalkotása előtt még több testületi döntésre is szükség lehet.

A településképi rendelet elkészítése hosszadalmas, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 2016. december 5-én kihirdetett módosítása (az egyes kormányrendeleteknek a településképi védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet) szabályozza.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése a **partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól való önkormányzati döntés**, amely jelen előterjesztés részét képezi.

Ezt követően kezdődhet meg a **településképi arculati kézikönyv** elkészítése. A kormányrendelet szerint a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat előbb említett normatív határozata mellékleteként fogad el. A kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni:

- a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit,
- a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőivel és értékeivel,
- a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint
- a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a **településképi rendelet** elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület.

A kézikönyv elkészítésének megkezdéséről társadalmi bevonás keretében partnerek teljes körű előzetes tájékoztatása szükséges és az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

A polgármester az előzetes tájékoztató mellett adatszolgáltatási kérelmet küld azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához. A megtett javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése, valamint a megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése után kezdődhet meg a kézikönyv elkészítése, amely a javaslatok, észrevételek figyelembevételével történik.

A polgármester az elkészült kézikönyvet partnerségi véleményezésre bocsátja, valamint véleményezésre megküldi a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek. A partneri javaslatokat, észrevételeket, véleményeket, valamint a megkeresett szervek véleményét az elfogadás előtt ismertetni kell a képviselő-testülettel, ezután fogadható el a kézikönyv.

A kézikönyv elfogadása után kezdődhet meg a településképi rendelet elkészítésének folyamata.

A polgármester – hasonlóan a kézikönyvhöz – társadalmi bevonás keretében előzetesen teljes körűen tájékoztatja a partnereket a rendelet elkészítésének megkezdéséről. A javaslatok,

észrevételek, vélemények beérkezése után készülhet el a településképi rendelet, amelyet szintén partnerségi véleményezésre kell bocsátani, valamint véleményezésre meg kell küldeni a meghatározott államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények ismertetése után fogadható el a településképi rendelet.

Az elfogadott kézikönyvet, illetve rendeletet a polgármesternek a kormányrendeletben meghatározott módon kell közzé- és elérhetővé tennie. A kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről kell gondoskodni.

Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a területre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

A továbbiakban a fent leírtak szerint szükséges a már említett arculati kézikönyv elkészítésére irányuló eljárást lefolytatni, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy az arculati kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket a polgármester tegye meg, és így elindulhasson az a folyamat, amelynek eredményeként végül majd megalkotásra kerül a község arculati kézikönyve és településképi rendelete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2017. (.....) Kt.

**Tárgy:** Felhatalmazás Dóc Községi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására

#### **Határozati javaslat**

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat megalkotására előterjesztett javaslatot megtárgyalta és elfogadta, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2016. évi LXXIV. törvény alapján a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése érdekében szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában: 2017. június 22.  
2. pont vonatkozásában: 2017. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

#### **A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző, általa SKÖH illetékes ügyintézői

Dóc, 2017. május 17.

Tisztelettel:

**Dr. Török Éva s.k.**  
aljegyző