



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Tóth Margit polgármester
Tárgy:	TOP pályázatok megvalósításához szükséges önerő biztosítására hitelfelvételi eljárás megindítása
Iktatószám:	35-53/2018.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati-javaslatok (3 db)
Felelős: Készítette:	Lázár Margit mb.gazdálkodási csoportvezető Dr. Török Éva aljegyző
Véleményezésre megküldve:	Sürgősségi

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. június 25.



DÓC

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt.sz.:35-53/2018.

Tárgy: TOP pályázatok megvalósításához szükséges önerő biztosítására hitelfelvételi eljárás megindítása

**Dóc Község
Képviselő-testületének**

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Dóc Községi Önkormányzata 2016. évben pályázatot nyújtott be TOP források felhasználására az alábbi témákban:

- A dóci óvoda energetikai korszerűsítése (TOP – 3.2.1-15CS1-2016-00042)
- Foglalkoztatás és az életminőség javítása, a dóci óvoda fejlesztése (TOP – 1.4.1-15-CS1-2016-00029)
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon (TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010)

A támogatási kérelmeket a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága támogatásra érdemesnek ítélte meg.

A pályázatok megvalósításának zökkenőmentes lebonyolítására 100 %-os előleg lehívására volt jogosult az Önkormányzat, mely jogával élt is, így a Magyar Államkincstárnál vezetett elkülönített számlán a megítélt támogatási összegek a támogatási szerződések megkötését követően rendelkezésre álltak, és állnak jelenleg is.

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évben megkezdte a pályázatok megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lefolytatását.

Mindhárom pályázat esetében több körben kerültek a beszerzési eljárások lefolytatásra, azonban valamennyi eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a megnyert összegektől jelentősen nagyobb közel 30-40 %-os kivitelezői ajánlatok érkeztek be.

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes az utoljára meghirdetett óvodai pályázatok beszerzési ajánlatára egyetlen egy vállalkozói ajánlat nem érkezett be.

Dóc Község Önkormányzatának költségvetése nem tartalmaz a felmerülő vállalkozói díjakra többletforrást. Az elnyert támogatási összeg viszont nem nyújt fedezetet az elvégzendő munkálatokra.

A pályázatok sikeres lebonyolítása többletforrás bevonása nélkül nem lehetséges. A korábban elhangzott információk, melyek szerint az elnyert támogatások központi forrásból történő kiegészítésére nyílik lehetőség, a mai napig körvonalazódtak, miközben a pályázatok megvalósítási határideje közeleg.

Annak érdekében, hogy a hiányzó forrásokat minhárom pályázat esetében pótolni tudjuk tárgyalást folytattunk az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetével. Az OTP Bank Nyrt. támogatásáról biztosított, melyet hosszú lejáratú fejlesztési hitel formájában tudja nyújtani.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében az önkormányzatok, így Dóc Község Önkormányzata is, csak kormányengedély birtokában élhet hosszú lejáratú hitel felvételéhez.

A Stabilitási törvény a hitelfelvételhez kapcsolódó kormányengedély megkérésének feltételeit az alábbiak szerint szabályozza:

- az adósságot keletkeztető ügylet az államháztartás adósságának a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértéke teljesítését nem veszélyezteti,
- az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított, és
- hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette,
- az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futam idejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Dóc Község Önkormányzata a kormányengedély benyújtásának azon feltételét teljesíti, hogy bevezetett helyi iparüzési adóval, valamint vagyoni típusú adóval (telekadó) rendelkezik.

Dóc Község Önkormányzatának esetében az éves hitelvállalási felső korlát: 7.150.000 Ft

A megvalósítandó projektek kapcsán általánosan 30 %-os költségnövekedéssel lehet számolni, melyre fedezetet biztosítana a hosszú lejáratú hitel felvétele.

Az utolsó beérkezett ajánlatok alapján a pályázatok kivitelezési munkálatainak többletforrás igénye:

A megvalósítandó 3 projekt esetében nagyságrendileg 30-40 %-os költségnövekedés várható: 12.860.553 Ft, összegben, mely pályázatonként lebontva az alábbiak szerint alakul.

Pályázatonként:

- ***Szociális szolgáltatások fejlesztése (TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010): 8.147.134 Ft***
- ***Óvoda akadálymentesítés (TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028): 5.349.992 Ft***
- ***Óvoda energetika (TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00042): 1.303.641 Ft***

Várhatóan összesen: 14.800.767 Ft

Az óvoda épületének felújítása vonatkozásában tárgyalásokat folytattunk a Szeged-Csanádi Egyházmegyével. Dr. Kiss-Rigó László püspök úr támogatásáról biztosította Önkormányzatunkat, melynek keretében a többlet forráshoz 50 %-os támogatást nyújtanak a pályázat sikeres megvalósítása érdekében.

A szociális szolgáltatások fejlesztése keretében megvalósítandó épület felújítási munkálatokhoz Önkormányzatunk 4,3 millió forint önerőt tud hozzátenni, melyre a Szegedi Kistérség Többcélú Társulástól 2017. évi elszámolás keretében visszajáró összeg nyújt fedezetet.

Fentiek figyelembevételével a három pályázathoz 5,4 millió forint hitel felvételét javasoljuk az alábbi bontásban:

- Szociális szolgáltatások fejlesztése (TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010): 3.775.627 Ft
- Óvoda akadálymentesítés (TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028): 2.260.946 Ft

- Óvoda energetika (TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00042):	1.303.641 Ft
Összesen:	7.340.214 Ft

A hitel futam idejét 5 éves időtartamban javasoljuk meghatározni. A hitel kamat költsége 3 havi BUBOR+2,5 %-os költséggel kalkulálható, mely nagyságrendileg a jelenlegi BUBOR kamatlábat figyelembe véve 3 %.

5 év vonatkozásában az éves adósságszolgálatok alakulása az alábbiak szerint várható:

	1	2	3	4	5	Összesen
Tőke	7 340 214	5 872 171	4 404 128	2 936 085	1 468 042	
Várható éves kamat	220 206	176 165	132 124	88 083	44 041	660 619
Éves törlesztő részlet	1 468 043	1 468 043	1 468 043	1 468 043	1 468 042	7 340 214
Éves kalkulált fizetendő tőke és kamata	1 688 249	1 644 208	1 600 167	1 556 126	1 512 083	8 000 833

Az éves adósságszolgálat mértéke megfelel a stabilitási törvény előírásainak, tekintettel arra, hogy az éves saját bevételek összegének nem éri el az 50 %-át.

A hiányzó források biztosítása és a pályázatok sikeres lebonyolítása érdekében javasolom 5 éves futamidejű fejlesztési célú hitel felvételét.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokkal a döntést meghozni szíveskedjenek.

1.

...../2018. (.....) Kt.

Tárgy: „A dóci óvoda energetikai korszerűsítése (TOP – 3.2.1-15CS1-2016-00042) pályázat” megvalósításához többletforrás biztosítása hosszú lejáratú hitel felvételével

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „**A dóci óvoda energetikai korszerűsítése (TOP – 3.2.1-15CS1-2016-00042) pályázat**” lebonyolításához Dóc Község Önkormányzata a kivitelezési költségeinek fedezésére legfeljebb 1.303.641 Ft összegű, 5 éves futamidejű hosszú lejáratú hitelt vegyen fel. A hitel végső futamideje: 2023. október 31.
2. A Képviselő-testület akként határoz, hogy az 1. pont szerinti hosszú lejáratú hitelt a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től kívánja felvenni.
3. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe betervezi.
4. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékeként a saját bevételek engedményezésén túl ingatlan fedezetet az alábbiak szerint biztosít: Dóc, belterület 28/9.; Dóc belterület 29.; Dóc belterület 150., Dóc, belterület 152/1.; Dóc, külterület 0152/3. hrsz-ú számú ingatlanokat ajánlja fel.
5. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hitel fedezetére felajánlott ingatlanok értékbecslésének beszerzésére.
6. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitelfelvétellel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a Kormányhivataltól állásfoglalás kérésére, valamint Kormányengedélyhez kötött ügylet esetén a Kormányengedély megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelfelvételi ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a hitelkérelem benyújtására és a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Török Éva aljegyző
3. Lázár Margit mb.gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

2.

...../2018. (.....) Kt.

Tárgy: „Foglalkoztatás és az életminőség javítása a dóci óvoda fejlesztése (TOP – 1.4.1-15-CS1-2016-00029) pályázat” megvalósításához többletforrás biztosítása hosszú lejáratú hitel felvételével

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Foglalkoztatás és az életminőség javítása a dóci óvoda fejlesztése (TOP – 1.4.1-15-CS1-2016-00029) pályázat**” lebonyolításához Dóc Község Önkormányzata a kivitelezési költségeinek fedezésére legfeljebb 2.260.946 Ft összegű, 5 éves futamidejű hosszú lejáratú hitelt vegyen fel. A hitel végső futamideje: 2023. október 31.
2. A Képviselő-testület akként határoz, hogy az 1. pont szerinti hosszú lejáratú hitelt a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től kívánja felvenni.
3. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaiknak fizetését az éves költségvetésébe betervezi.
4. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékeként a saját bevételek engedélyezésén túl ingatlan fedezetet az alábbiak szerint biztosít: Dóc, belterület 28/9.; Dóc belterület 29.; Dóc belterület 150., Dóc, belterület 152/1.; Dóc, külterület 0152/3. hrsz-ú számú ingatlanokat ajánlja fel.
5. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hitel fedezetére felajánlott ingatlanok értékbecslésének beszerzésére.
6. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitelfelvétellel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a Kormányhivataltól állásfoglalás kérésére, valamint Kormányengedélyhez kötött ügylet esetén a Kormányengedély megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelfelvételi ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a hitelkérelem benyújtására és a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Török Éva aljegyző
3. Lázár Margit mb.gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

3.

...../2018. (.....) Kt.

Tárgy: „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon (TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010) pályázat” megvalósításához többletforrás biztosítása hosszú lejáratú hitel felvételével

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon (TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010) pályázat”** lebonyolításához Dóc Község Önkormányzata a kivitelezési költségeinek fedezésére legfeljebb 3.775.627 Ft összegű, 5 éves futamidejű hosszú lejáratú hitelt vegyen fel. A hitel végső futamideje: 2023. október 31.
2. A Képviselő-testület akként határoz, hogy az 1. pont szerinti hosszú lejáratú hitelt a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től kívánja felvenni.
3. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaikat fizetését az éves költségvetésébe betervezi.
4. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékeként a saját bevételek engedményezésén túl ingatlan fedezetet az alábbiak szerint biztosít: Dóc, belterület 28/9.; Dóc belterület 29.; Dóc belterület 150., Dóc, belterület 152/1.; Dóc, külterület 0152/3. hrsz-ú számú ingatlanokat ajánlja fel.
5. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hitel fedezetére felajánlott ingatlanok értékbecslésének beszerzésére.
6. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitelfelvétellel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a Kormányhivataltól állásfoglalás kérésére, valamint Kormányengedélyhez kötött ügylet esetén a Kormányengedély megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelfelvételi ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a hitelkérelem benyújtására és a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Török Éva aljegyző
3. Lázár Margit mb.gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

D ó c, 2018. június 25.



Tóth Margit s.k.
polgármester