

Cserekérelem (önkormányzat)

Alulírott cserekérelmező (önkormányzat neve)*:	Dóc Községi Önkormányzat
Polgármester neve*:	Turda Gábor
Székhely*:	6766 Dóc, Alkotmány utca 17.
Levelezési cím*:	6766 Dóc, Alkotmány utca 17.
Törzskönyvi azonosító szám*:	357216
Adószám*:	15357212-1-06
Statisztikai számjel*:	15357212-8411-321-06
Telefonszám*:	62/570-005
E-mail cím:	polgarmester@dockozseg.hu
Számlavezető pénzüintézet neve, bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11735005-15357212

mint kérelmező a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet) 44. § (1) bekezdése alapján a **Nemzeti Földügyi Központnál** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi földrészletekre vonatkozó cserekérelemet terjesztem elő:**

CSERÉBE KÉRT INGATLANOK:

Település, fekvés *	Helyrajzi szám*	Tulajdoni hányad*	Művelési ág/ kivett megnevezés	Térmérték (ha)	AK érték
Dóc, külterület	0147/1	1/1	kivett út	3,0269	0,00

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

CSERÉBE FELAJÁNLOTT INGATLANOK:

Település, fekvés*	Helyrajzi szám*	Tulajdoni hányad*	Művelési ág/ kivett megnevezés	Térmérték (ha)	AK érték	Hasznosítás jogcíme* (pl. saját használat/haszonbérlet)	Hasznosítás lejártának időpontja*
Dóc, külterület	0203/2	1/1	kivett saját használatú út	2,4887	0,00	saját használat	nincs
Dóc külterület	0216	1/1	kivett saját használatú út	0,3250	0,00	saját használat	nincs

Kelt:Dóc, 2022.év április hónapnap

Turda Gábor
polgármester

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

Nyilatkozat földcsere kérelemmel kapcsolatban

1. Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó cserekérelmem esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja **(a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő)*:**
 - a) közfoglalkoztatás,
 - b) szociális földprogram,
 - c) az alábbi településfejlesztési cél: kettő külterületi út -amelyből az egyik a 0147/1-, megerősítése és stabilizálása útján, amelyre az önkormányzat pályázatot kíván beadni a VP6-72.1.1-21 kódszámon megjelent külterületi utak fejlesztése pályázati felhívás alapján, (a Gazdasági Programban is rögzítve, lásd: melléklet 2. oldal), tekintettel arra, hogy a jelenlegi mezőgazdasági gépforgalmat átirányítva; egyrészt a belterületi érintett útszakaszt elkerülik, ezzel a belterületi lakosok életkörülményei javulnak, illetve az út állaga is kevésbé rongálódik, másrészt a Kiskunsági Nemzeti Park (a település nagy része, még a belterületen is érinti a KNP területét) területén a gyepek megkímélése is lehetővé válik.
 - d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából.

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.**

A cserekérelmemhez csatolom a képviselő-testületi határozatot**, amely magába foglalja:

- konkrét ingatlanok megnevezését,
 - a tulajdonszerzési célt,
 - a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.
2. Nyilatkozom, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a **cserekérelmemmel kapcsolatban felmerülő költségeket – beleértve a magán- és állami tulajdonú földrészek ingatlanforgalmi értékbecslésének költségeit – viselem**, továbbá arról, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt a Nemzeti Földügyi Központtal szemben a csereügylet esetleges meghúsolása esetén sem támasztok.

Az értékbecslési szakvélemények megrendeléséről az NFK gondoskodik.

Vállalom, hogy a forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket számla ellenében, készpénzben, a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem. Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a csere útján megszerezni kívánt ingatlan
 - a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § (6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
 - b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján védett természeti területnek minősül, úgy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
 - c) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
 - d) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyértékes szükséges a cseréhez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.
Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.
4. Nyilatkozom, hogy a cserébe felajánlott ingatlan(ok) vonatkozásában nincs az önkormányzati tulajdonjogot érintő per folyamatban.
5. **Csatolom a cserére felajánlott földrészeletek földhasználati lapjait.****
6. **Amennyiben a csere útján megszerezni kívánt földrészlet jelenleg vagyongazdálkodás útján hasznosított, csatolom a vagyongazdálkodó előzetes szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cseréhez, illetve a vagyongazdálkodási szerződés részleges megszüntetéséhez hozzájárul.****
7. **Amennyiben a csere útján megszerezni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltást követően az önkormányzat a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam, mint haszonbérbe adó helyébe lép.**
8. **Amennyiben a cserére felajánlott földrészlet harmadik személy által hasznosított, csatolom****
 - a földrészlet hasznosítására (haszonbérletére) vonatkozó megállapodás, szerződés másolatát, valamint
 - a jelenlegi földhasználó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a csere megvalósulása esetén a földrészeletet tovább kívánja-e hasznosítani.
9. **Amennyiben a felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, csatolom a földhasználati megállapodást, ennek hiányában nyilatkozatomat arról, hogy az ingatlan használata nem került rendezésre.****
10. Amennyiben a cserére felajánlott ingatlan(ok) tulajdoni lapján haszonélvezeti jog, özvegyi jog, használati joga, elővásárlási jog, visszavásárlási jog, vételi jog, jelzálogjog, végrehajtási jog, vagy

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, csatolom a jogosulttal közös nyilatkozatom arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tehermentesítéséről legkésőbb a csereszerződés megkötéséig gondoskodom.**

11. Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így a tulajdonátruházás érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy a csere megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.
12. Amennyiben a cserekérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy kérelemhez csatolom a képviseleti jogot megalapozó, írásba foglalt meghatalmazást. **

Kelt:.....,.....év.....hónap.....nap

.....
polgármester

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!