

KOZ-1190/2022.DK.

SAP AZONOSÍTÓ: TTM-2022/001914

M E G Á L L A P O D Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető és Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút vagy Átadó**)

másrészről

Dóc Községi Önkormányzat

székhelye: 6766 Dóc, Alkotmány utca 17.

statisztikai számjele: 15357212-8411-321-06

képviseli: Turda Gábor polgármester

adószáma: 15357212-1-06

mint átvevő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat vagy Átvevő**), együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában álló **Dóc 02/2,0170/2,0170/3 helyrajzi számú**, "kivett országos közút" megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értékét a 2. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza:

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értékét a 2. sz. pont tartalmazza.

2. A kerékpárútként forgalomba helyezett és **átadásra kerülő útszakasz és ingatlan a következő:**

<i>Dóc hrsz.</i>	<i>Művelési ág megnevezés</i>	<i>Terület (ha.m2)</i>	<i>Nyilvántartási érték (Ft)</i>	<i>forg.h.határozat száma</i>
02/2	kivett országos közút	0.0153	45 899	CS/TUT/000356-24/2021
0170/2	kivett országos közút	0.8223	2 713 453	CS/TUT/000356-24/2021
0170/3	kivett országos közút	0.6495	1000	CS/TUT/000356-24/2021

Átadó

Átvevő

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3.

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlan(ok) telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút NZrt. Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága : CSO-159/7/2020.

4. A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály Főosztályának Útügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a CS-/TUT/00356-24/2021. számú végleges hatósági határozatával a jelen szerződés 1. és 2. pontjában hivatkozott **Dóc 02/2,0170/2,0170/3 hrsz.-ú** ingatlanon az Önkormányzat beruházásában felépült kerékpárutat forgalomba helyezte, mely útszakaszt és a szakasszal érintett Ingatlan(ok)at a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

5. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Nvtv. 13.§ (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

6. Szerződő Felek ezúton kérik a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályt 1 Szeged, hogy a

- a **Dóc 02/2,0170/2,0170/3 hrsz.-ú** Ingatlan(ok) tekintetében jelen megállapodás 4. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átruházás jogcímen jegyezze be,
- a **Dóc 02/2,0170/2,0170/3 hrsz.-ú** ingatlan „kivett kerékpárút” művelési ág megnevezéssel kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 Szeged, hogy a **Dóc 02/2,0170/2,0170/3 hrsz.-ú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar

Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)
jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott **Dóc 02/2,0170/2,0170/3 hrsz.-ú** Ingatlan(ok)ra bejegyzett vagyongazdálkodói joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga átruházás jogcímén a **Dóc 02/2,0170/2,0170/3 hrsz.-ú** Ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a/2022.(.....) Kt. sz. határozatában meghatalmazta Turda Gábor polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

8. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

9. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviselőjeként eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodói feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvetője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

10. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

13. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák az ügyvédet (KASZ azonosító:, székhelye:) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviseletére, aki ezt jelen okirat aláírásával elfogadja.

A Magyar Közút képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást dr. Debreczeni Katalin kamarai jogtanácsosa (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. KASZ.szám : 36075069) előtt írják alá, aki az átadó képviselőinek aláírását ellenjegyzi.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles a Magyar Közutat a benyújtásról 5 napon belül értesíteni. Az Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közutat megillető példányok megküldésére.

16. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül átruházásra, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, azok értékadatai tájékoztató jellegűek.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követően kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút - amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül kivezetésre, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, a vonatkozó vagyonyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik. A földterület értékek jelen szerződés adatai alapján kerülnek ki és bevezetésre a felek nyilvánvántartásaiba.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (ok) vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

17. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

19. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyel ellássa.

20. Jelen szerződés 5 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Magyar Közutat, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2022.február hó napján

Kelt, Dóc, 2022. február hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átadó
képviseleti:
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető és
Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető

Dóc Község Önkormányzata

átvevő
képviseleti:
Turda Gábor
polgármester

Budapest, 2022.február hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44 § (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Dóc, 2022.február hó... napján
Ellenjegyzem azzal, hogy az okirat a jogszabályokban foglaltaknak megfelel.

dr. Debreczeni Katalin
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075069

ügyvéd
KASZ: