



**Előterjesztés**  
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

Melléklet: Előterjesztés,  
Határozati javaslat

Iktatószám: 3-25/2022.

Felelős: Gombárovics Mária műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: ---

**SÜRGŐSSÉGI**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni  
A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2022. április 11. 



DÓC

## DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt. sz.: 3-25/2022.

**Tárgy:** Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

**Dóc Község  
Képviselő-testülete  
részére**

**Dóc**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú Sándorfalva- Dóc- Ópusztaszer településeket és Szegedet összekötő kerékpárút kivitelezése elkészült.

A Dóc külterületén lévő kerékpárút (a 4519 j. Csongrád- Szeged összekötő út 33+970 – 37+635 km. szelvény között) forgalomba helyezési engedélye 2021. december 6-i keltezéssel megérkezett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok Földhivatalnál történő művelési ág változtatása megtörtént, az ingatlanok új művelési ága kivett kerékpárút.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási eljárás lebonyolítása a kérelem és mellékleteinek benyújtása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez (továbbiakban: MNV Zrt.):

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi kellékeknek. Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási eljárás döntéshozatala:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez.

**Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással járó, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek:**

Az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé. Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta. Az elidegenítési tilalmat a határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az MNV Zrt. felhívja az Önkormányzatok figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

Kérem a tájékoztatás elfogadását és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2022.(.....) **Kt. határozat**

**Tárgy:** Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

### **Határozati javaslat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Dóc Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

| Dóci terület helyrajzi száma | Ingatlan területe (m2) | Tulajdonos   | Vagyonkezelő            | Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet | Művelési ág       | Bejegyző határozatok |                               |
|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| 04/2                         | 595 m2                 | Magyar Állam | DALERD Zrt.             | Nemzeti Földügyi Központ               | kivett kerékpárút | -                    | -                             |
| 06/2                         | 1.175 m2               | Magyar Állam | DALERD Zrt.             | Nemzeti Földügyi Központ               | kivett kerékpárút | -                    | -                             |
| 0147/2                       | 23 m2                  | Magyar Állam | Kiskunsági nemzeti Park | Nemzeti Földügyi Központ               | kivett kerékpárút | Natura 2000          | Pusztaszeri Tájvédelmi körzet |
| 0166/2                       | 2.359 m2               | Magyar Állam | DALERD Zrt.             | Nemzeti Földügyi Központ               | kivett kerékpárút | Natura 2000          | Pusztaszeri Tájvédelmi körzet |
| 0169/2                       | 2.039 m2               | Magyar Állam | DALERD Zrt.             | Nemzeti Földügyi Központ               | kivett kerékpárút | Natura 2000          | Pusztaszeri Tájvédelmi körzet |
| 0169/3                       | 212 m2                 | Magyar Állam | DALERD Zrt.             | -                                      | kivett kerékpárút | Natura 2000          | Pusztaszeri Tájvédelmi körzet |

- Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút üzemeltetési és fenntartási célra kívánja felhasználni.
- Dóc Községi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok Natura 2000 és Pusztaszeri tájvédelmi körzet védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i)
3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
4. Irattár

Dóc, 2022. április 11.

Tisztelettel:



**Turda Gábor**  
polgármester