



Előterjesztés
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Döntés a 0155 hrsz-ú „kivett saját
használatú út” önkormányzati tulajdonba
kerüléséről

Iktatószám: 184-48/2021.

Melléklet: Karotin Kft. kérelme,

Elkészítésért felelős: Dr. Török Éva jegyző

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2021. december 11. 



DÓC

DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎: 62/570-005

e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt. sz.: 184-48/2021.

Tárgy: Döntés a 0155 hrsz-ú „kivett saját használatú út” önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Melléklet: Karotin Kft. kérelme

Dóc Község Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények összefoglalása:

2021. augusztus hónapban döntött a képviselő-testület a 0147/1 helyrajzi számon nyilvántartott állami tulajdonban lévő „kivett út” minősítésű területnek a Magyar Államtól történő ingyenesen az önkormányzat részére történő megszerzéséről, tulajdonba kerüléséről.

A terület megszerzése összefüggésben van a külterületi utak fejlesztésére kiírt pályázathoz kapcsolódóan, a település belterületi útjainak, elsősorban a Rózsa utcának a nehézgépjárművektől történő mentesítésével, amely a fejlesztési terveket tartalmazó hatályos Gazdasági Programba is belekerült elérendő célként.

„Dóc úgynevezett zsáktelepülés, tehát nincs átmenő forgalma, a településen található két jelentős vállalkozás (gyógyszeralapanyagot előállító Ferropharma Kft. és a mezőgazdasági tevékenységet folytató Karotin Kft.) telephelye a Rózsa utca végén található, jelentős nehézgépjármű forgalmat bonyolítva, amellyel az ott élőknek is esetenként nehézséget okoz, illetve a belterületi útjainkat az adott szakaszon erősen terhelik, ezzel azok állagát is rongálva. A település kül-és belterületi útszakaszai a mezőgazdasági, erdészeti tevékenység következtében erősen leterheltek.” (részlet az előterjesztésből)

Az akkori előterjesztésben is utalás történt arra, hogy a másik érintett szakasz a 0155 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett saját használatú út” a Karotin Kft. tulajdonában van, amelynek esetleges önkormányzati ingyenes tulajdonba kerülésére egyeztetések folytak.

Sáringer Sándor úr a Karotin Kft. ügyvezetője írásban kereste meg az önkormányzatot, amelyben ajándékozási céllal felajánlotta a tulajdonában lévő 0155 hrsz-ú ingatlant, azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonszerzés költségeit Dóc Községi Önkormányzat viselje.

Mint írta az út a cég részére nem szükséges, a település útjaihoz azonban szorosan kapcsolódik, ezért kérte a felajánlás megfontolását.

Az utat levelében 5.000.000 forintra becsülte.

Dóc Községi Önkormányzatának az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyon rendelet) tartalmazza az önkormányzati ingatlan szerzés szabályait.

„1.§(1) Jelen rendelet hatálya – a közigazgatási határtól függetlenül – kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló illetve tulajdonába kerülő vagyona, az azt – szerződéskötés útján vagy más módon – érintő jogügyletekre, jognyilatkozatokra, továbbá a tulajdonosi döntések meghozatalában és végrehajtásában illetve a tulajdonosi jogok gyakorlásában és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésében résztvevőkre, érintettekre.”

„3 Értelmező rendelkezések

3.§

(3) Vagyonnal való rendelkezés alatt – e rendelet alkalmazásában – különösen az alábbiakat kell érteni:

j) vagyonszerzés;”

„19. Felajánlott vagyon elfogadása

19. §

(1) Az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott vagyontárgy elfogadásánál vizsgálni kell, hogy annak fenntartása, rendeltetésszerű használata az Önkormányzat számára többletköltséget eredményezhet-e.

(2) Önkormányzati költségvetési szerv részére ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgy tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.

(3) Ajándék illetve örökség útján felajánlott vagyon nem fogadható el, ha nem ismert annak értéke és terhei illetve a teher meghaladja a vagyon értékét.”

A vagyon rendelet fenti előírása alapján a megfelelő döntés előkészítés érdekében indokolt volt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelése (kötelezően az önkormányzati vagyon értékesítésénél írja elő a rendelet).

Az ingatlan értékbecslését (a képviselők tájékoztatás céljából megkapták, felhasználása, megismerése, készítőjének hozzájárulása nélkül a megrendelő részére engedélyezett) Bozsó Miklós igazságügyi értékbecslő végezte el.

A 0155 helyrajzi számú út 1 ha 0466 m² területű, amely belterületen kezdődik, a Rózsa utca közepén indul, 410 méter aszfalttal burkoltan, és külterületen folytatódik.

Az ingatlan értékbecslés alapján meghatározott értéke: 13.260.000 forint, amelyből 2.600.000 Ft a föld értéke, és 10. 660.000 Ft a Dóc, Rózsa utca belterületi szakaszának (410 m) aszfalt burkolattal ellátott 4 méter széles útszakaszának található aszfalt burkolat és útalap különbözete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a 0155 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételét, tehát a felajánlás elfogadását, mivel egy olyan út kerülne a hozzánk, amely nemcsak a távlati fejlesztési célokat szolgálná, hanem a jelenlegi önkormányzati feladatainkat is, elhelyezkedése alapján, illetve alapvető

önkormányzati érdek, hogy tiszta tulajdonjogi viszony teremődjön, és meg szűnjön az út jelenlegi magán út jellegű státusza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

...../2021. (.....) Kt.

Tárgy: Döntés a 0155 hrsz-ú „kivett saját használatú út” önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Határozati javaslat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karotin Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. kérelmét a tulajdonában lévő 6766 Dóc, külterület 0155 helyrajzi számú kivett saját használatú út ajándékozás útján Dóc Községi Önkormányzat részére történő felajánlásáról megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonos Karotin Kft. (képviseli:Sáringer Sándor) 6768 Szeged, Külterület 2. felajánlását a 6766 Dóc, külterület 0155 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 0466 m2 területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan ajándékozás útján történő Dóc Községi Önkormányzat tulajdonába kerüléséről, mint elidegeníthetetlen besorolású vagyontárgy.
2. Az ingatlan értékbecslés alapján megállapított értéke (amely általános forgalmi adómentes érték): 13.260.000-Ft, azaz Tizenhárommillió-kettőszázhatvanezer forint.
3. A Dóc Községi Önkormányzat vállalja az ajándékozással összefüggő költségeket, és felkéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi önkormányzat költségvetésébe tervezze be.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felajánlással és az ajándékozással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és az azzal kapcsolatos okiratokat aláírja.

Felelős: polgármester, 3. pont tekintetében: jegyző

Határidő: 2022. február 28.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Karotin Kft.
- 4.) Irattár

Dóc, 2021. december 15.

Tisztelettel:



Turda Gábor
polgármester