



**Előterjesztés**  
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

Melléklet: Előterjesztés,  
Határozati javaslat

Iktatószám: 3-30/2022.

Felelős: Gombárovics Mária műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: ---

**SÜRGŐSSÉGI**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni  
A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2022. április 25. Dr. Török Éva jegyző s.k.



DÓC

# DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt. sz.: 3-30/2022.

**Tárgy:** Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

**Dóc Község  
Képviselő-testülete  
részére**

Dóc

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú Sándorfalva- Dóc- Ópusztaszer településeket és Szegedet összekötő kerékpárút kivitelezése elkészült.

A Dóc külterületén lévő kerékpárút (a 4519 j. Csongrád- Szeged összekötő út 33+970 – 37+635 km. szelvény között) forgalomba helyezési engedélye 2022. december 6-i keltezéssel megérkezett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok Földhivatalnál történő művelési ág változtatása megtörtént, az ingatlanok új művelési ága kivett kerékpárút.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási eljárás lebonyolítása a kérelem és mellékleteinek benyújtása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (továbbiakban: MNV Zrt.):

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi kellékeknek. Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási eljárás döntéshozatala:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez.

**Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással járó, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek:**

Az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé. Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta. Az elidegenítési tilalmat a határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az MNV Zrt. felhívja az Önkormányzatok figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

Kérem a tájékoztatás elfogadását és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2022.(.....) Kt. **határozat**

**Tárgy:** Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére

### **Határozati javaslat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kerékpárút által érintett Magyar Állami tulajdonban lévő területek/ ingatlanok ingyenes átruházása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Dóc Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Dóci terület helyrajzi száma	Ingatlan területe (m2)	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	Művelési ág	Bejegyző határozatok	
03/2	1.214 m2	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	-	kivett állami terület	-	-
05/2	13 m2	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	-	kivett állami terület	-	-

- Az ingatlanokat a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint a 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kerékpárút üzemeltetési és fenntartási célra kívánja felhasználni és tulajdonba venni. A kerékpárút üzemeltetésével a fenntartható és biztonságos közlekedés biztosított, az élhetőbb környezet megteremtése és a turisztikai infrastruktúra fenntartása a cél.
- Dóc Községi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül Natura 2000 és Pusztaszeri tájvédelmi körzet védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtartását és teljesítését.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- Turda Gábor polgármester
- Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i)
- Irártár

Dóc, 2022. április 25.

Tisztelettel:

