

Dr. Mihálffy Lajos ügyvéd
•6760 •Kistelek •Rákóczi u. 10 •
Tel/fax (62) 259-114

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Érkezett: 2005-05-19

17/8/2005.

Előirat Utószó Előadó

2005-03-09

-39-

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Dóc Község Önkormányzata** 6766 Dóc, Alkotmány u. 17., adószám: 15357212-2-06, törzsszám: 15357212 - képv.: Belovai Pál polgármester 6766 Dóc, Petőfi S. u. 24. sz. alatti lakos, -továbbiakban: **Eladó**, másrészről:

Kovács Attila Károly (született: 1976., a.n.: Gali Borbála) és **Kovácsné Kalmár Krisztina In. Kalmár Krisztina** (született: 1978. a.n.: Soós Ilona) 6723 Szeged, Tó u. 6/B. sz. alatti lakosok, továbbiakban: **Vevők** között, alulírt helyen és napon; a következő feltételek szerint:

1. Eladó tulajdonjogilag eladja, Vevők pedig egymás között egyenlő arányban megveszik a **Dóc belterület 250 hrsz.** alatt nyilvántartott, Dóc, Arany J. u. 24. sz. alatt lévő, 1430 m² területű „beépítetlen terület” elnevezésű telekingatlant 1788,-Ft., azaz egyezerhétyszáznyolcvannyolc forint (1 Ft/m² + ÁFA) kedvezményes vételárért.
2. Felek tudomással bírnak arról és jelen szerződésben is rögzítik, hogy fenti ingatlan értékbecslésen alapuló forgalmi ára 715.000,-Ft., azaz hétszázötvenöt ezer forint, (amely már az ÁFÁT is tartalmazza,) azonban Eladó az ingatlant Dóc Község Képviselő testületének 136/2004. (XII.22) Kt. sz. és 10/2005 (II.15.) Kt. sz. határozata alapján az 1. pontban megjelölt kedvezményes áron értékesíti, ezért Vevők vállalják a szerződés 4 - 6 pontjaiban foglalt kötelezettségek teljesítését.
3. Vevők az 1. pontban írt vételárat kifizették Eladónak, aki a vételár átvételét a szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák.
4. Vevők vállalják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a szerződés keltétől számított *három éven belül lakóépülettel beépítik*. Eladó kiköti, hogy az ingatlanra Eladó javára a beépítési kötelezettség biztosítására *elidegenítési és terhelési tilalmat* kell az ingatlannyilvántartásba bejegyezni, amelyhez Vevők a szerződés aláírásával hozzájárulnak.
5. Vevők vállalják, hogy a beépítési kötelezettség teljesítése után a *használatbavételi engedélyt 30 napon belül kérelmezik, annak megszerzését követő 60 napon belül Dóc községben állandó lakóhelyet létesítenek* és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992.évi LXVI. tv.26.§. (1) bekezdésében előírtak betartásával a beköltözéstől számított 3 munkanapon belül állandó lakosként oda bejelentkeznek.
6. Eladó kiköti, hogy jelen szerződés 4 - 5 pontjában foglalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására 5 évig terjedő időre Eladó javára *visszavásárlási jogot* kell bejegyezni az ingatlannyilvántartásba. Vevők kijelentik, hogy ehhez hozzájárulnak. A visszavásárlási jog alapján Eladó jogosult a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott vételár összegével azonos összegű ár egyidejű kifizetése mellett (1 Ft/m² + ÁFA) egyoldalú nyilatkozattal visszavásárolni az ingatlant, ha Vevők beépítési kötelezettségüket nem teljesítik. Vevők hasznos ráfordításainak megtérítésére a Ptk 374.§ (3) bek. rendelkezése irányadó. A visszavásárlási jogával Eladó nem él abban az esetben, ha Vevők a 2. pontban meghatározott értékbecslésen alapuló piaci vételárat részére megfizetik.
7. Eladó ezennel feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy Vevők javára a tulajdonjogot egymás között egyenlő arányban vétel jogcímén az 1. pontban írt ingatlanra az ingatlannyilvántartásba minden továb-

bi megkérdése nélkül bejegyezzék, a 4. pontban írt elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a 6. pontban írt visszavásárlási jog egyidejű bejegyzése mellett.


8. Eladó kötelezi magát arra, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul, amint Vevők beépítési kötelezettségüket teljesítették és azt használatbavételi engedéllyel igazolják.
9. Eladó kijelenti, hogy abban az esetben, ha Vevők a lakóház építéshez kölcsönt, támogatást akarnak igénybe venni, a szükséges hozzájárulásokat megadja annak érdekében, hogy az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a kölcsön, támogatás felvételét ne akadályozza.
10. A megvett ingatlant Vevők ezennel birtokba veszik, ettől kezdve szedik hasznait és viselik terheit és kárveszélyt.
11. Szerződő felek tudomásul vesszük, hogy az ingatlan tájvédelmi körzethez tartozik, a Kiskunsági Nemzeti Parkot a szerződéssel kapcsolatosan elővásárlási jog illeti meg. Ezért a szerződés attól függően válik érvényessé, hogy a Kiskunsági Nemzeti Park elővásárlási jogával kíván-e élni.
12. Eladó a 4. és 6. pontban írt, és bejegyzendő terhelésektől eltekintve szavatol az eladott ingatlan teher - per - és igénymentességéért.
13. A szerződés utáni valamennyi költséget és illetéket Vevők fizetik.
14. Vevők a 4. pontban írt lakóház építési kötelezettségvállalásukra tekintettel a Csongrád Megyei Illetékhivataltól kérik a vagyónátruházási illetékmentesség alkalmazását. Tudomásul veszik, hogy ehhez az illetékkiszabásra történt bemutatástól számított négy évet követő tizenöt napon belül a használatbavételi engedélyt az Illetékhivatalnál be kell mutatni. Ellenkező esetben a felfüggesztett illetéket utólagosan kell kamataival megfizetni.
15. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Mihálffy Lajos ügyvédet, hogy a szerződéssel kapcsolatos ingatlannyilvántartási eljárásban képviselőtüket ellássa.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, írni-olvasni tudnak, és cselekvőképességük nem korlátozott.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései irányadóak.

Felek a 8 db. eredeti példányban készült szerződést elolvasás és és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg aláírták.

Dóc, 2005. március 8.

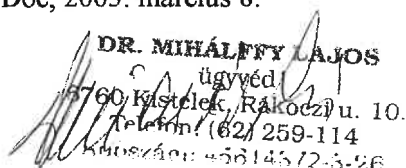

Kovács Attila Károly vevő


Kovácsné Kalmár Krisztina vevő


Belovai Pál polgármester
eladó képviselője

Ellenjegyzem:

Dóc, 2005. március 8.


DR. MIHÁLFY LAJOS
ügyvéd
5760 Kistélek, Rákóczi u. 10.
Telefon: (62) 259-114
Külföldi: +36 1 46 72-3-26

Adatlap egyforintos telek igényléséhez

az elbíráláson csak az adatlapot kitöltő személyek vehetnek részt!
az adatlap visszaküldésének határideje: 2005. február 10.
egy kérelmező (család) csak egy telket igényelhet, jelen adatlap kitöltése csak egy telek igénylésére tesz jogosulttá
az eladott telkeket 3 éves beépítési kötelezettség terheli a birtokbavételt követően Dóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Dóc Építési Szabályzatáról (DÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/1999.(X.4.) Kt. sz. rendelete alapján

Az alábbi 25 db telek kerül értékesítésre 1 Ft/m²+Áfa vételáron:

-sk-

- Dóc, Petőfi u. 152/2., 152/3., 152/4., 152/5., 152/6., 152/7. hrsz.,
- Dóc, Felszabadulás u. 152/8., 152/9., 152/10., 152/11., 152/12., 152/13., 152/14., 152/15., 152/16. hrsz.,
- Dóc, Arany J. u. 246., 248., 249., 250., 251., 252., 253., 254. hrsz.
- Dóc, Alkotmány u. 45. (57. hrsz.)
- Dóc, Erdősor u. 18. (28/8. hrsz.)

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
DÓC**

Érkezett **2005 -02- 04**

17/8/2005.

Mell.

Előirat

Utószám

Előadó

Az Arany János utcai telkek részben közművesítettek (villany még nincs), a többi telek teljesen közművesített.

1.

Kérelmező 1.:

Név: **KOVÁCS ATILA**

Lakeím. értesítési cím: **6723 SZEGED, Tó u. 6/B**

Születési hely, idő: **SZEGED, 1976. 08. 02.**

Elérhetőség: tel., e-mail **30/488-2622, atus27@ff.mailbox.hu**

Kérelmező 2. (házastárs. élettárs)

Név: **KOVÁCSNÉ KALMÁR KRISZTINA**

Lakeím. értesítési cím: **6723 SZEGED, Tó u. 6/B**

Születési hely, idő: **SZEGED, 1978. 06. 11.**

Elérhetőség: tel., e-mail **30/9988-832, k.kri@freemail.hu**

2.

A helyes állítás aláhúzendó:

a) Az ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban kívánom megszerezni.

.....
aláírás

b) Az ingatlan tulajdonjogát $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban kívánjuk megszerezni házastársammal/élettársammal.

.....
aláírás 1.

.....
aláírás 2.

3.

a) Hányan kívánnak a településre költözni?

3
.....

b) Ebből kiskorú gyermekek száma?

1
.....

4.

A helyes állítás aláhúzendó:

Lakhatásom ill. a velem együttlakó, együttköltöző személyek valamelyikének lakhatása az ország területén tulajdonjog, önálló lakásnak minősülő tulajdoni illetőség, holtig tartó hasznélvezeti jog, állandó használati jog révén

a) nincs megoldva

b) megoldott

Elbírálási szempontok

-Túljelentkezés esetén az alábbi jelentkezők részesülnek előnyben:

1. kategória:

- házastársak, élettársak, akik kettőnél több gyermeket nevelnek, vagy az együttköltöző családtagok száma legalább 5 fő

2. kategória:

- 18-40 év közötti házastársak, élettársak, akik legalább két gyermeket nevelnek

3. kategória:

- kétgyermekes családok, vagy az együttköltözők száma négy fő

4. kategória:

- egygyermekes családok, vagy az együttköltözők száma három fő

Azonos feltételek fennállása esetén előnyben részesül az a személy akinek, ill. a vele együttlakó, együttköltöző személyek valamelyikének **lakhatása** az ország területén tulajdonjog, önálló lakásnak minősülő tulajdoni illetőség, holtig tartó haszonélvezeti jog, állandó használati jog révén **nincs megoldva**.


Túlkereslet esetén a képviselő-testület a –fenti szempontok alapján történő- kiválasztás jogát fenntartja.


A telkek kiosztása a testület által fentiek alapján kiválasztottak közül az elbírálási szempontok alapján felállított kategóriák szerint sorsolással történik.

A 25 telek az alábbi –elhelyezkedés szerinti- sorrendben kerül sorsolással ki kiosztásra:

1. Dóc, Alkotmány u. 45. (57. hrsz.)
2. Dóc, Erdősor u. 18. (28/8. hrsz.)
- 3-8. Dóc, Petőfi utcai telkek
- 9-17. Dóc, Felszabadulás utcai telkek
- 18-25. Dóc, Arany János utcai telkek

A fentieket tudomásul veszem:


.....
aláírás 1.


.....
aláírás 2. (2 kérelmező esetén)

NYILATKOZAT

A) Igénylő nyilatkozata:

Alulírott(név) Kovács Attila.....(sz.idő,hely) Szeged, 1976.08.02.
(an.) Gál Borbála
Szeged, Tó u. 6/B.....szám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megkötésével járó költségek vevőt terhelik. A telek ára kedvezményes: 1 Ft/m²+ÁFA, amely vételárát a szerződés megkötését követően 2005. február 23-ig az eladó önkormányzatnak megfizetek.

Továbbá kijelentem, hogy a kedvezményes 1 Ft/m²+ÁFA értéken megvásárolt ingatlanra vállalom a **3 éves beépítési kötelezettség** teljesítését, amely teljesítéséig az ingatlanra Dóc Község Önkormányzata javára az **elidegenítési tilalom** bejegyzéséhez hozzájárulok. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlanra beépítési kötelezettségem nem teljesítésének esetére Dóc Község Önkormányzatának -1 Ft/m²+ÁFA áron **-visszavásárlási joga** kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat az eladási 1 Ft/m²+ÁFA áron a telket visszavásárolja, kivéve, ha a vevő a telek tényleges, értékbecslésen alapuló vételárát (500-600 Ft/m²) megfizeti.

Fentiekén túl vállalom, hogy a lakhatási engedélyt a beépítési kötelezettség teljesítése után megszerzem, a lakhatási engedély megszerzése után Dóc községben **állandó lakhelyet létesítek.**

.....
aláírás

B) Igénylő tulajdonostárs nyilatkozata,

amennyiben az ingatlan tulajdonjogát ketten kívánják megszerezni:

Alulírott(név) Kovácsné Kalnóczi Krisztina.....(sz.idő,hely).....Szeged, 1978. 06. 11......

(an.) Szabó Ilona.....

Szeged, Tó u. 6/B.....szám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megkötésével járó költségek vevőt terhelik. A telek ára kedvezményes: 1 Ft/m²+ÁFA, amely vételárát a szerződés megkötését követően 2005. február 23-ig az eladó önkormányzatnak megfizetek.

Továbbá kijelentem, hogy a kedvezményes 1 Ft/m²+ÁFA értéken megvásárolt ingatlanra vállalom a **3 éves beépítési kötelezettség** teljesítését, amely teljesítéséig az ingatlanra Dóc Község Önkormányzata javára az **elidegenítési tilalom** bejegyzéséhez hozzájárulok. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlanra beépítési kötelezettségem nem teljesítésének esetére Dóc Község Önkormányzatának -1 Ft/m²+ÁFA áron **-visszavásárlási joga** kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat az eladási 1 Ft/m²+ÁFA áron a telket visszavásárolja, kivéve, ha a vevő a telek tényleges, értékbecslésen alapuló vételárát (500-600 Ft/m²) megfizeti.

Fentiekén túl vállalom, hogy a lakhatási engedélyt a beépítési kötelezettség teljesítése után megszerzem, a lakhatási engedély megszerzése után Dóc községben **állandó lakhelyet létesítek.**

Kovácsné Kalnóczi Krisztina
.....
aláírás

A kérelmező egyéb megjegyzése:

.....
aláírás

Kelt: Szeged, 2005. február 01......