

# ADATBEJELENTÉS

## a telekadóról

### Főlap

Benyújtandó Dóc Község Önkormányzat illetékességi területén lévő telkekről.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Dóci Kirendeltség

6766 Dóc, Alkotmány utca 17 Tel: 62/570-005, +36-30-799-6488

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év

hónap

nap

átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

#### I. Adatbejelentés fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott adat  
bejelentés

Nem megállapodás alapján benyújtott adat  
bejelentés

#### II. Az adatbejelentő adatai:

1. Benyújtó neve (cégneve):

2. Születéskori név:

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Születési hely:

5. Születési idő:

év

hónap

nap

6. Adóazonosító jele:

7. Adószám:

Külföldi adóazonosító:

8. Statisztikai számjel:

9. Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám:

Külföldi

ország

10. Lakóhelye, székhelye:

város  
község

község

helység

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

11. Levelezési címe:

város  
község

község

helység

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

12. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

Név:

13. Telefonszáma:

14. Elektronikus levelezési cím:

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos

, tulajdoni hányada

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja

, tulajdoni hányada

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2  Kezelői jog

Vagyongazdálkodói jog

Haszonélvezeti jog

Használati jog

#### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

<input type="checkbox"/>	5. A belterületen fekvő termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése.	
<input type="checkbox"/>	6. A külterületen fekvő termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése.	
<input type="checkbox"/>	7. Az erdőnek minősülő telek esetében	
<input type="checkbox"/>	7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként nem tartják nyilván	
<input type="checkbox"/>	7.2. Az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlés	
<input type="checkbox"/>	8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
<input type="checkbox"/>	9. Az építmény megszűnése	
<input type="checkbox"/>	9.1. Az építmény megsemmisülése	9.2. Az építmény lebontása
<input type="checkbox"/>	10. Adóbevezetés	
<input type="checkbox"/>	Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja	

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

<input type="checkbox"/>	1. Adóalap-megállapítás változás	
<input type="checkbox"/>	2. Egyéb	
<input type="checkbox"/>	Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja	

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

<input type="checkbox"/>	1. Telek megszűnése	<input type="checkbox"/>	2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
<input type="checkbox"/>	3. Vagyoni értékű jog alapítása	<input type="checkbox"/>	4. Vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/>	5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
<input type="checkbox"/>	6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése		
<input type="checkbox"/>	7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
<input type="checkbox"/>	8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
<input type="checkbox"/>	9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
<input type="checkbox"/>	10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése		
<input type="checkbox"/>	11. Egyéb		
<input type="checkbox"/>	Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja		

**VII. A telek címe**

1. Cím	ország	irányítószám	város/község
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	közterület neve	közterület jellege	hátszám
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Helyrajzi szám	<input type="text"/>		

**VIII. A telek általános jellemzői**

1. A telek teljes területe	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
3. Telekadó hatály alá tartozó terület (1. sor-2. sor)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
4. A telek forgalmi értéke (E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni).	<input type="text"/>	Ft

**IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei**  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége  Ivóvíz  Szennyvízcsatorna  Csapadékvízelvezető-csatorna  Házi derítő (szikkasztó)

Lakossági áram  Ipari áram  Földgáz  Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége  Aszfaltút  Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út  Földút  
 A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész (Htv. 19. § a) pontja)  m2
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19. § b) pontja) \*
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága (Htv. 19. § d) pontja)  m2

\* Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell !

**XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  m2
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  Ft
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

**XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

helység,  év  hónap  nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

