



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Tóth Margit polgármester

Tárgy: Bérleti díj mértékének meghatározása az önkormányzati tulajdonú, kivett, beépítetlen besorolású ingatlanok esetében

Iktatószám: ____/2019.

Melléklet: Előterjesztés, határozati – javaslat,

Elkészítésért felelős: Dr. Török Éva jegyző

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna ált. igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** /zárt **ülésein** kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű**/minősített többség szükséges

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. március 20.



DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt.sz.:/2019.

Tárgy: Bérleti díj mértékének meghatározása az önkormányzati tulajdonú, kivett, beépítetlen besorolású ingatlanok esetében

**Dóc Község
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dóc Községi Önkormányzata 2018. november 28. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésén áttekintette az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági művelésre alkalmas bel- és külterületi ingatlanokat.

Az előterjesztésben a Képviselő-testületet tájékoztatást kapott arról, hogy a korábban haszonbérbe adott, de a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő, kivett beépítetlen besorolású belterületi ingatlanok esetében szükséges a művelési ág szerinti hasznosítási, bérleti konstrukció meghatározása.

Ilyen kivett, beépítetlen besorolású ingatlanok esetén jellemzően 350-2760 m² közötti nagyságú területeket használtak az Önkormányzattal szerződő magánszemélyek 1Ft/m²/év díj megfizetése mellett.

A fentiekre tekintettel javasolt, hogy az Önkormányzat ezen kivett, beépítetlen területek esetében bérleti szerződést kössön, valamint hogy az 1 Ft/m²/év összegnél magasabb összegű bérleti díj kerüljön meghatározásra a köztulajdonnal való hatékony és felelős gazdálkodás érdekében.

A díjképzésnél tekintettel kell lenni a fentiekben már említett tényre is, hogy többségében néhány száz négyzetméter nagyságú földterületet vettek igénybe a használók, amely után csupán néhány száz forint összegű díjat fizettek évente, azonban ezek az összegek nem fedezik még az adminisztrációs költségeket sem.

Az előbbieket alapján javasolt a bérleti szerződések megkötésénél egy minimum bérleti díj (5 000,-Ft/év) meghatározása annak érdekében, hogy legalább az adminisztrációs költségek megtérüljenek.

A fenti szempontok alkalmazására a jövőben kötendő bérleti szerződéseknel kerülne sor.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján polgármesteri hatáskörbe tartozik az önkormányzati tulajdonban álló mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok hasznosítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és határozati javaslat megvitatására, elfogadására.

..../2019 (.....) Kt.

Tárgy: Bérleti díj mértékének meghatározása az önkormányzati tulajdonú, kivett, beépítetlen besorolású ingatlanok esetében

Határozati javaslat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló kivett, beépítetlen besorolású ingatlanokra vonatkozóan 2019. évtől kötendő, illetve megújítandó bérleti szerződéseket legfeljebb 5 éves időtartamra kösse meg, és a bérleti díjakat úgy állapítsa meg, hogy legalább 5 Ft/m²/év, de ingatlanonként, vagy szerződésenként, vagy bérleti jogügyletenként legalább 5 000,-Ft/év bérleti díj kerüljön kikötésre.

Határidő: azonnal, folyamatosan

Felelős: Tóth Margit polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Tóth Margit polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és a SKÖH általa meghatározott ügyintézője
- 3.) Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Dóc, 2019. március 20.

Tisztelttel:



Tóth Margit s.k.
polgármester