



## ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Tóth Margit polgármester

Tárgy: Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Iktatószám: 35-101/2018.

Melléklet: Előterjesztés, határozati – javaslat, 1. számú melléklet kimutatás haszonbérbe adott önkormányzati területekről és haszonbérleti szerződésekről, 2. számú melléklet KSH kimutatás, 3. számú melléklet szerződéstervezet

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna ált. igazgatási ügyintéző  
Dr. Szunyog Ágnes ált. igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.  
A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2018. november 20. Dr. Török Éva s.k.



## DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat@dockozseeg.hu

**Ikt.sz.:** 35-101/2018.

**Tárgy:** Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata

**Dóc Község  
Képviselő-testületének**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dóc Községi Önkormányzat mezőgazdasági művelésre alkalmas bel- és külterületi ingatlanai hasznosításáról a mindenkor hatályos önkormányzati vagyonrendelet rendelkezik.

A fentiekben hivatkozott jogszabály alapján több önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra haszonbérleti szerződés jött létre határozott időtartamra.

A szerződések felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy szükséges a haszonbérlettel érintett ingatlanokra vonatkozóan megújítani a haszonbérleti szerződéseket. A haszonbérbe adott ingatlanokra vonatkozó kimutatást jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A szerződések felülvizsgálata során a haszonbérleti szerződések adatai összevetésre kerültek a TAKARNET Földhivatali Információs rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatában szereplő adatokkal, és megállapítást nyert, hogy több haszonbérlettel érintett terület minősítése kivett, beépítetlen ingatlan.

Ezen korábban haszonbérbe adott, de a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő, kivett beépítetlen besorolású belterületi ingatlanok esetében szükséges a művelési ág szerinti hasznosítási, bérleti konstrukció meghatározása.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a fentiekben meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan 2019. első félévében alakítsa ki álláspontját.

Az elmúlt évtizedben Dóc Községi Önkormányzat által alkalmazott haszonbérleti díjak mértéke 1 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben volt meghatározva, ez hektáronként 10.000 Ft/év díjat jelent.

A Központi Statisztikai Hivatal 2008-2017 közti időszakra vonatkozóan közzétette a földbérleti díjak és termőföld árak művelési ág szerinti alakulását tartalmazó statisztikai kimutatását, melyet jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz. Az adatokból látható, hogy 2016. évben a szántó művelési ágba tartozó földterületek átlagos éves földbérleti díja 49.400,-Ft/ha, 2017. évben már 52. 300 Ft/ha volt.

A fentiek alapján javasolt a haszonbérleti díj mértékének emelése a köztulajdonnal való hatékony és felelős gazdálkodás érdekében. A díjképzésnél elsősorban a haszonbérbe adott ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni lapja szerinti minőségi besorolását, a vele szomszédos ingatlanok haszonbérleti díját illetve eladási értékét, továbbá a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett aktuális éves átlagos földbérleti díjak alakulását javasolt figyelembe venni, azzal, hogy az eddig alkalmazott 1 Ft/m<sup>2</sup>/év összegnél alacsonyabb összeg ne kerüljön megállapításra.

A fenti szempontok alkalmazására a jövőben kötetendő, illetve megújítandó szerződéseknél kerülne sor.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján polgármesteri hatáskörbe tartozik a mezőgazdasági művelésre alkalmas önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok hasznosítása.

Jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a haszonbérbeadás során alkalmazandó szerződéstervezet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és határozati javaslat megvitatására, elfogadására.

..../2018 (.....) Kt.

**Tárgy: Haszonbérleti szerződések és haszonbérleti díjak felülvizsgálata**

### **Határozati javaslat**

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 15/2004 (II.25.) Kt határozat 10. pontját.
2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan 2019. január 01. napjától kötetendő, illetve megújítandó haszonbérleti szerződések vonatkozásában a haszonbérleti díjak meghatározásánál kövesse a piaci elveket. A díjképzésnél elsősorban a haszonbérbe adott ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni lapja szerinti minőségi besorolását, a vele szomszédos ingatlanok haszonbérleti díját illetve eladási értékét, továbbá a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett aktuális éves átlagos földbérleti díjak alakulását vegye figyelembe, azzal, hogy az eddig alkalmazott 1 Ft/m<sup>2</sup>/év összegnél alacsonyabb összeget nem állapíthat meg.
3. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződéstervezetet.

### **A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Tóth Margit polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és a SKÖH általa meghatározott ügyintézője
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 6.) Irattár

Dóc, 2018. november 20.

Tisztelttel:



**Tóth Margit s.k.**  
polgármester