



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Tóth Margit polgármester
Tárgy:	Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Iktatószám:	35-100/2018.
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Felelős:	Dr. Szunyog Ágnes igazgatási üi.
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi, –Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. november 20. Dr. Török Éva s.k.



DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat@dockozseeg.hu

Ikt.sz.: 35-100/2018.

Tárgy: Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Melléklet: -

**Dóc Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

Laksovics Jánosné és Mészáros Sándorné (a továbbiakban: Eladók) a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 3. és 4. min. osztályú, 4 ha 4602 m² területű 99,72 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású föld 12.000/300.000 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja Gonda István Jánosné (a továbbiakban: Vevő) ajánlattevőnek. Az vételárat 325.000, - Ft - azaz háromszázhuszonezer forint – összegben határozta meg. Dóc Községi Önkormányzatot, a természet védelemről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

68. § „(6) védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően – a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.”

Eladók képviseletében a Juhász és Csvila Ügyvédi Iroda az adásvételi szerződés 1 példányának megküldésével tájékoztatta Dóc Községi Önkormányzatot az ajánlatról, továbbá az őt megillető elővásárlási jogról, és felkérte arra, hogy nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület élne elővásárlási jogával, akkor a szerződésben a Vevő helyére Dóc Községi Önkormányzat lépne, és a szerződést magára nézve teljes egészben kötelezőként kellene elfogadnia.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés d) pontja értelmében az ingatlanvásárlásról való döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

..../2018 (.....) Kt.

Tárgy: Döntés a Dóc, külterület 099/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dóc, külterület 099/12 hrsz ingatlan 12.000/300.000 tulajdoni hányadára érkezett vételi ajánlatot, és úgy döntött, hogy nem kíván élni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján Dóc Községi Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal.
2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Margit polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Tóth Margit polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett ügyintézője
- 3.) Irattár

Dóc, 2018. november 20.

Tisztelttel:



Tóth Margit s.k.
polgármester