



Előterjesztés
Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Tóth Margit polgármester

Tárgy: Döntés a Dóc, külterület 0133/6 hrsz.;0133/7 hrsz.; 0133/9 hrsz.; 0133/13 hrsz.;0133/14 hrsz.; 0133/15 hrsz.; 0133/17 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Iktatószám: ____ - ____/2019.

Melléklet: Előterjesztés
Határozati javaslat

Elkészítésért felelős: Dr. Török Éva jegyző

Készítette: Dr. Szunyog Ágnes ált. ig. ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt**/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű**/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2019. március



DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt. sz.: ___-___/2019.

Tárgy: Döntés a Dóc, külterület 0133/6 hrsz.;0133/7 hrsz.; 0133/9 hrsz.; 0133/13 hrsz.;0133/14 hrsz.; 0133/15 hrsz.; 0133/17 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Melléklet: határozati javaslat

Dóc Község Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A természetvédelméről szóló 1996.évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján Dóc Községi Önkormányzatot az alábbi ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg.

1. Dóc külterület 0133/6 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5 és 6. minősítési osztályú, 6401 m² nagyságú, 6,00 AK értékű ingatlan
2. Dóc külterület 0133/7 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5 és 6. minősítési osztályú, 6346 m² nagyságú, 6,00 AK értékű ingatlan
3. Dóc külterület 0133/15 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5 és 6. minősítési osztályú, 5332 m² nagyságú, 6,00 AK értékű ingatlan
4. Dóc külterület 0133/9 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5. minősítési osztályú, 1 ha 1578 m² nagyságú, 14,13 AK értékű ingatlan
5. Dóc külterület 0133/13 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5 és 6. minősítési osztályú, 8356 m² nagyságú, 8,00 AK értékű ingatlan
6. Dóc külterület 0133/17 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5 és 6. minősítési osztályú, 4 ha 2795 m² nagyságú, 29,84 AK értékű ingatlan
7. Dóc külterület 0133/14 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5 és 6. minősítési osztályú, 1 ha 9621 m² nagyságú, 20,01 AK értékű ingatlan

1996. évi LIII. törvény 68. § „(6) védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően – a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.”

A fent hivatkozott ingatlanokra vonatkozóan egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződést kötött Aranyos István – mint eladó I. és Aranyos József Péter - mint eladó II, valamint Gonda István Jánosné - mint vevő.

A szerződő felek képviselőjét ellátó Juhász és Csvila Ügyvédi Iroda megkereste Dóc Községi Önkormányzatot, hogy a jelölt ingatlanok vonatkozásában fennálló elővásárlási jogáról nyilatkozzon.

Az ingatlanok egymással szomszédosak, értékesítésük egybefoglalt vételáron történik. Az ingatlanokra vonatkozó ajánlott vételár: 23.098.670 Ft. – azaz huszonhárommillió kilencvennyolcezer-hatszázhetven forint.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület élni kíván elővásárlási jogával, akkor a szerződésben a Vevő helyére Dóc Községi Önkormányzat lép, és a szerződést magára nézve teljes egészben kötelezőként kell elfogadnia.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés d) pontja értelmében az ingatlanvásárlásról való döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

...../2019. (.....) Kt.

Tárgy: Döntés a Dóc, külterület 0133/6 hrsz.; 0133/7 hrsz.; 0133/9 hrsz.; 0133/13 hrsz.; 0133/14 hrsz.; 0133/15 hrsz.; 0133/17 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dóc, külterület 0133/6 hrsz.; 0133/7 hrsz.; 0133/9 hrsz.; 0133/13 hrsz.; 0133/14 hrsz.; 0133/15 hrsz.; 0133/17 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot, és úgy döntött, hogy nem kíván élni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján Dóc Községi Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal.
2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Margit polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Tóth Margit polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett ügyintézője
- 3.) Lázár Margit gazdálkodási ügyintéző
- 4.) Irattár

Dóc, 2019. március __.

Tisztelettel:



Tóth Margit s.k.
polgármester