



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Tóth Margit polgármester
Tárgy:	Döntés önkormányzati hitelfelvétel előkészítéséről, folyamatban lévő pályázatok pénzügyi fedezte céljából
Iktatószám:	54-11 /2019.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati-javaslatok
Felelős:	Lázár Margit mb.gazdálkodási csoportvezető
Véleményezésre megküldve:	Sürgősségi

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. február 12.



DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt.sz.: 54-11./2019.

Tárgy: Döntés önkormányzati hitelfelvétel előkészítéséről, folyamatban lévő pályázatok pénzügyi fedezte céljából

**Dóc Község
Képviselő-testületének**

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Dóc Községi Önkormányzata 2016. évben pályázatot nyújtott be TOP források felhasználására az alábbi témákban:

- A dóci óvoda energetikai korszerűsítése (TOP – 3.2.1-15CS1-2016-00042)
- Foglalkoztatás és az életminőség javítása, a dóci óvoda fejlesztése (TOP – 1.4.1-15-CS1-2016-00029)
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon (TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010)

A támogatási kérelmeket a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága támogatásra érdemesnek ítélte meg.

A pályázatok megvalósításának zökkenőmentes lebonyolítására 100 %-os előleg lehívására volt jogosult az Önkormányzat, mely jogával élt is, így a Magyar Államkincstárnál vezetett elkülönített számlán a megítélt támogatási összegek a támogatási szerződések megkötését követően rendelkezésre álltak, és állnak jelenleg is.

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évben megkezdte a pályázatok megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lefolytatását. Mindhárom pályázat esetében több körben kerültek a beszerzési eljárások lefolytatásra, azonban valamennyi eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a megnyert összegektől jelentősen nagyobb közel 30-40 %-os kivitelezői ajánlatok érkeztek be.

Mindhárom pályázat esetében 2018. második félévében sikerült vállalkozási szerződést kötni a felújítási munkálatokra.

A dóci óvoda energetikai korszerűsítése (TOP – 3.2.1-15CS1-2016-00042) és a Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Dócon (TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00010) pályázatok megvalósításához szükséges önerőt Dóc Község Önkormányzata rendelkezésre bocsátotta.

A legnagyobb mértékű önerő igény a Foglalkoztatás és az életminőség javítása, a dóci óvoda fejlesztése (TOP – 1.4.1-15-CS1-2016-00029) pályázat keretében merül fel, melynek vállalkozási szerződése 2018. október 17-én került megkötésre. A vállalkozási szerződés szerint vállalt díj bruttó 23.553.486 Ft.

A pályázat keretében kivitelezési munkálatokra rendelkezésre álló összeg: 13.400.000 Ft
Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2018.(IX.26.) Kt. határozatával döntött 10.153.486 Ft önerő biztosításáról.

Az önerő rendelkezésre állásához Dóc Község Önkormányzata 5.076.743 Ft támogatás igénybevételével számol a Szeged-Csanádi Egyházmegyétől, melyre vonatkozóan a támogatási megállapodás megkötése megtörtént.

Így Dóc Község Önkormányzatának ténylegesen biztosítandó önerő mértéke 5.076.743 Ft.

Dóc Község Önkormányzata 2019. évi költségvetési lehetőségei nem tartalmazzák az önerő biztosítására többletforrást.

A pályázat sikeres lebonyolítása érdekében tekintettel arra, hogy az óvoda épületében végzendő energetikai pályázat összefügg az akadálymentesítési pályázattal szükséges a többletforrás biztosítása.

Annak érdekében, hogy a hiányzó forrást pótolni tudjuk ajánlatot kértünk az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetétől az OTP Bank Nyrt.-től valamint a 3A Takarékszövetkezettől. Az ajánlatok beérkezése folyamatban van. A kamatlábak alakulása változó kamatozás mellett 1,25% és 2,65 % között mozog.

A tervezett hitel összege 6.000.000 Ft 3 éves futamidővel. A 2019. évi költségvetés összeállításakor ezen bevételi forrással valamint a hozzá kapcsolódó törlesztési kiadással számoltunk.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében az önkormányzatok, így Dóc Község Önkormányzata is, csak kormányengedély birtokában élhet hosszú lejáratú hitel felvételéhez.

A Stabilitási törvény a hitelfelvételhez kapcsolódó kormányengedély megkérésének feltételeit az alábbiak szerint szabályozza:

- az adósságot keletkeztető ügylet az államháztartás adósságának a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértéke teljesítését nem veszélyezteti,
- az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított, és
- hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette,
- az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futam idejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. (3. sz. melléklet)

Dóc Község Önkormányzata a kormányengedély benyújtásának azon feltételét teljesíti, hogy bevezetett helyi iparüzési adóval, valamint vagyoni típusú adóval (telekadó) rendelkezik.

Dóc Község Önkormányzatának esetében az éves hitelvállalási felső korlát: 9.505.000 Ft

Az éves adósságszolgálat mértéke megfelel a stabilitási törvény előírásainak, tekintettel arra, hogy az éves saját bevételek összegének nem éri el az 50 %-át.

A hiányzó források biztosítása és a pályázatok sikeres lebonyolítása érdekében javaslom 3 éves futamidejű fejlesztési célú hitel felvételét. A várható kamatfizetés mértéke a futamidő teljes időtartamára vetítve 189 eFt és 398 eFt. A tényleges kamatfizetés meghatározása valamennyi ajánlat beérkezése esetén történik.

Tekintettel arra, hogy az adósságkeletkeztető ügylet megkötéséhez szükséges Kormányengedély iránti kérelem átfutási ideje 2-4 hónap, szükséges a hitelfelvétel előkészítésére vonatkozó döntés mielőbbi meghozatala.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslattal a döntést meghozni szíveskedjenek.

..../2019. (.....) Kt.

Tárgy: „Foglalkoztatás és az életminőség javítása a dóci óvoda fejlesztése (TOP – 1.4.1-15-CS1-2016-00029) pályázat” megvalósításához többletforrás biztosítása hosszú lejáratú hitel felvételével

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Foglalkoztatás és az életminőség javítása a dóci óvoda fejlesztése (TOP – 1.4.1-15-CS1-2016-00029) pályázat**” lebonyolításához Dóc Község Önkormányzata a kivitelezési költségeinek fedezésére legfeljebb 6.000.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű hosszú lejáratú hitelt vegyen fel. A hitel végső futamideje: 2022. június 30.
2. A Képviselő-testület akként határoz, hogy az 1. pont szerinti hosszú lejáratú hitel felvételére beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb feltételeket ajánló banktól kívánja felvenni.
3. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe betervezi.
4. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékeként a saját bevételek engedményezésén túl ingatlan fedezetet az alábbiak szerint biztosít: Dóc, belterület 28/9.; Dóc belterület 29.; Dóc belterület 150., Dóc, belterület 152/1.; Dóc, külterület 0152/3. hrsz-ú számú ingatlanokat ajánlja fel.
5. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hitel fedezetére felajánlott ingatlanok értékbecslésének beszerzésére.
6. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitelfelvétellel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó számlavezető intézet kiválasztására.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelfelvételi ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a hitelkérelem benyújtására és a hitelszerződés aláírására.
8. Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adósságot keletkeztető ügylethez beszerzendő Kormányengedély megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit mb.gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár



Tóth Margit s.k.
polgármester