

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ Telekadó bevalláshoz

Tájékoztató a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.), valamint a telekadóról szóló 13/2015 (XI. 26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) szabályozott fogalmakról.

A Htv., valamint az Ör. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély tulajdonos tulajdonában álló vagy a Htv. 52. § 3. pontja szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja (a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együttesen: tulajdonos) vagyoni értékű jogaival terhelt - az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adókötelezettséget nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került vagy feltüntetésre vár, továbbá az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. [Htv. 24. §]

Telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve : a) belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll;b) a külterületen fekvő termőföldet; c) a tanyát;d) a közút területét;e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet; f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet;g) a halgazdálkodásról és a hal védelemről szóló törvény szerinti víztározó , bányató területét;h) az erdőt, i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet, j) a folyóval összefüggő vízterületet alkotó, - kizárólag a hajózási hatóság engedélyével megszüntethető – kereskedelmi áruk ki – és berakodásának céljából szabad kikötőként használt, vízzel borított medencét. (Htv. 52. § 16. pont)

Termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet. (Htv. 52. § 17. pont)

Épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van [Htv. 52. § 5. pont].

Épületrész: az épület önálló rendeltetésszerű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a Htv. 52. § 8., a 20., a 45. és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel [Htv. 52. § 6. pont].

Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újjonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. [Htv. 52. § 7. pont]

Vagyoni értékű jog jogosítottja: az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyoni értékű jog jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlan terhelt vagyoni értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, az okiratban megjelölt, jogszerezésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyoni értékű jog jogosítottjának tekinteni, kivéve, ha a vagyoni értékű jog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. [Htv. 52. § 49. pont]

Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet [Htv. 52. § 3. pont];

Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. Törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan [Htv. 52. § 8. pont].

Nem lakáscélú épület: az az épület, épületrész, amely nem minősül a Htv. 52. § 8. pont szerinti lakásnak [Htv. 52. § 11. pont].

Ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog [Htv. 52. § 15. pont]

Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény [Htv. 52. § 20. pont].

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel. [Htv. 52. § 48. pont]

Melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlanközös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja. [Htv. 52. § 50. pont].

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és melléképületrész [Htv. 52. § 47. pont].

Hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább – a padlósínt (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság – legalább 1,90 méter. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. [Htv. 52. § 9. pont].

AZ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNY EGYES SORAI

FŐLAP

Figyelem: helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája

Az adatbejelentés fajtája szerint kétféle lehet, megállapodás alapján és nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés.

A megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés – értelemszerűen – csak abban az esetben következhet be, ha a telek után az adóalanyiség egyidejűleg több személy vagy szervezet esetében áll fenn, azaz, ha több személynek (szervezetnek) áll fenn tulajdonjoga, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga.

Ez utóbbi esetben a tulajdonosok írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyiséggal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai közül egy személyt (szervezetet) is felruházhatnak. Ez a lehetőség azonban csak akkor áll fenn, ha a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) részt vesz.

Ebben a blokkban a megfelelő sor melletti négyzetbe X-et téve kell jelölni, hogy az adatbejelentés megállapodás alapján benyújtott vagy sem.

Amennyiben megállapodás alapján benyújtott adatbejelentésről van szó, akkor hagyományos, kézzel történő kitöltés esetén a „**Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**” elnevezésű nyomtatványt, e-önkormányzati portálon történő kitöltés esetén, a telekadó nyomtatvány „Megállapodás” részét kell tölteni.

II. Az adatbejelentő adatai

Ezt a részt értelemszerűen kell kitölteni az adatbejelentő adataival. Amennyiben az adóalany cég, a cégnyilvántartásban szereplő adatok szerint kell kitölteni, tehát a vállalkozás nevét, adószámát, statisztikai számjelét kell feltüntetni (nem a képviselő adatait). Ebben az esetben csak elektronikusan tölthető ki az adatbejelentés.

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

Ennél a blokknál azt kell jelölni, hogy az adatbejelentő adóalany milyen jogcímen alanya az adatbejelentés tárgyát képező telek utáni telekadónak: tulajdonosként vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként. Ez utóbbi esetben jelölni kell az az adott négyzetbe tett X-el az adóalanyiságot okozó vagyoni értékű jog fajtáját, továbbá a tulajdoni (jogosultsági) hányadot is.

IV-VI. rész

A IV-V-VI. rész közül az adatbejelentés indokának megfelelő részt kell kitölteni.

- Amennyiben az adatbejelentést adókötelezettség keletkezése miatt (pl.: vásárlás, öröklés, ajándékozás) nyújtják be, a IV. részt,
- ha az adókötelezettség változása következett be, az V. részt,
- ha az adókötelezettség megszűnése következett be (pl.: eladás) a VI részt kell kitölteni.

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

Az **1. sorban** kell jelölni, ha az adatbejelentést újonnan létrejövő adótárgyról teszi az adatbejelentést benyújtó.

A **2. sorban** azt kell jelölni, ha az adat bejelentési nyomtatvány benyújtásának az oka az adóalany szerzése, érteve ez alatt – többek között – az adásvételt, öröklést, ajándékozást, elbirtoklást is.

A **3. sorban** kell jelölni azt, ha az adótárgy utáni adókötelezettség vagyoni értékű jog keletkezése miatt jön létre.

A **4. sorban** kell azt jelölni, ha az adóalanyiság a vagyoni értékű jog megszűnése miatt jön létre. Ez tulajdonképpen az az eset, amikor az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog megszűnése miatt a tulajdonos adóalanyisága jön létre (éled fel).

Az adókötelezettség keletkezése attól függ, hogy az adótárgy telek minek minősült korábban, azaz amikor még nem volt a Htv. szerint teleknek tekinthető. Eszerint a telekadó-kötelezettség keletkezik:

- a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján; **(5. sor)**
- b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján; **(6. sor)**
- c) erdőnek minősülő telek esetében
 - ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván; **(7.1. sor)**
 - cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján; **(7.2. sor)**
 - d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján; **(8. sor)**
- e) az építmény megsemmisülése **(9.1. sor)**; lebontása **(9.2. sor)** esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján.

A **10. sorban** akkor kell X-et tenni, ha az önkormányzat újonnan vezeti be az illetékességi területén a telekadót, tehát nem az adóalany személyében vagy az adótárgy jellegében történő változás generálja az adókötelezettséget, hanem a települési (kerületi) adórendelet elfogadása.

Végezetül a IV. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát. Az adókötelezettség ezen időpontot követő évtől kezdődik, kivéve építmény lebontása, megsemmisülése esetén, mert ekkor ezen eseményt követő félév első napjától (július 1-jétől vagy a következő év január 1-jétől).

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

A Htv. vonatkozó rendelkezése értelmében az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az **1. sorban** kell jelölni, ha az adókötelezettség változására okot adó körülmény az adóalap változása. Ilyen eset fordulhat elő, ha változik valamely okból (pl. a telek egy részének beépítése miatt) az adóköteles adóalap nagysága.

A **2. sorban** az egyéb, az adókötelezettségben változást jelentő körülmény bekövetkezését kell jelölni, illetve annak mibenlétét kifejezni (például a telken lévő épület hasznos alapterülete megváltozik).

Az V. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettségben bekövetkező változásra okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát. Az adókötelezettségben (a fizetendő adóban) ezen a napon követő év első napjától következik be változás.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

Ebben a blokkban kell megjelölni – az egyes sorokban szereplő négyzetbe írt X-el – az adókötelezettség megszűnésének okát és pontos időpontját.

A megszűnés okai az alábbiak lehetnek:

1. A telek megszűnése.
2. A telek elidegenítése (pl. eladják, elajándékozzák a telket).
3. Vagyoni értékű jog alapítása (ebben az esetben a tulajdonos adókötelezettsége megszűnik, helyette ugyanis a vagyoni értékű joga okán annak a jogosítottja lesz az adó alanya).
4. A telken fennálló vagyoni értékű jog megszűnik (ebben az esetben ennek a megszűnő jognak a jogosítottja esetében szűnik meg az adóalanyiság, helyette az adótárgy tulajdonosa lesz a telekadó alany).
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése.
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése.
7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése.
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése.
9. Teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése.
10. A telek építménnyel való beépítése.
11. Egyéb – az első 10 pontban nem tartozó – ok.

A VI. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

VII. A telek címe

Itt kell feltüntetni az adótárgy telek pontos címét, helyrajzi számát.

VIII. A telek általános jellemzői

1. Ide kell beírni az adótárgy telek teljes alapterületét m² –ben meghatározva.
2. Ide kell beírni a telekből építménnyel (épület, épületrésszel) fedett terület nagyságát m²- ben meghatározva. Ez a terület nem egyezik meg az épület, építmény hasznos alapterületével, attól lehet kisebb vagy nagyobb is.
Például, ha egy 1000 m² alapterületű telken áll egy 150 m² telek-területet elfoglaló, 100 m² hasznos alapterületű épület, akkor ebbe a sorba 150 m² nagyságú telekadó-mentes telekrészt kell beírni.
3. Itt kell jelölni a telekadó hatálya alá tartozó terület nagyságát m²- ben meghatározva, ami nem más, mint az 1. és 2. pontban jelölt területnagyság különbözete.
4. Ide kell beírni az adótárgy telek korrigált forgalmi értékét, ha az önkormányzat a korrigált forgalmi érték alapú telekadót vezette be és az adatbejelentő ezt az adatot ismeri. Ennek a sornak a kitöltése az adatbejelentő számára nem kötelező.

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

Ezt a blokkot, ahogy erre maga a nyomtatvány is utal, csak a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

Ebben a blokkban csak a Htv. által biztosított telekadó-mentességet biztosító tényállásokról kell számot adni.

1. Ebben a sorban kell a négyzetbe tett X -el jelölni, ha a telken áll épület, épületrész, illetve itt kell m² –ben megadva beírni a telken álló, épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész nagyságát. *Például, ha egy 1000 m² alapterületű telken áll egy 100 m² telekterületet lefoglaló, 150 m² hasznos alapterületű épület, akkor ebben a sorba 150 m² nagyságú telekadó-mentes telekrész kell beírni. Ebben az esetben az épület által lefedett 100 m² –es telekrész nem tartozik a telekadó hatálya alá, a fennmaradó 900 m² –es területnagyságból 150 m² az e sor szerinti mentességi tényállás miatt mentességet élvez, azaz a telekadót – ha egyéb mentesség vagy kedvezmény az adott telek kapcsán nem merült fel – 750 m² adóalap után kell megfizetni.*
2. Mentés az adó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. Ebben a fogalmi körbe tartozhat, azaz ingatlan,
 - a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 2 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és
 - b) amelynek a teljes területét – a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátást szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével – az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően műveli, és
 - c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja.
Csatolni kell az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, falugazdász igazolását. Településünk területileg Gémes Dóra falugazdászhoz tartozik. Elérhetősége Sándorfalva, Széchenyi utca 24. szám alatti irodájában, előzetes időpont egyeztetés a 06-70-489-3852 telefonszámon.
 - d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelyeknek az adóalany – mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti – jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg.

Valamely telek tehát csak a fentiekben bemutatott 4 feltétel egyidejű fennállása esetén minősülhet a telekadó alól mentességet élvező ún. mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi teleknek. Ezt a minőséget az ebben a sorban szereplő négyzetbe tett X-el kell jelölni. Fontos, hogy e mentesség érvényesítéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

3. Mentés a telekadó alól az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a, azzal, hogy az építési tilalom alatt – ezen mentességi tényállás vonatkozásában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény

alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom értendő. Az ezen mentességi tényállásnak való megfelelést a négyzetbe tett X-el jelölheti az adatbejelentő.

4. Mentés a telekadó alól az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

E mentességi tényállás vonatkozásában a termék-előállító üzem alatt azt az állandó jellegű üzleti létesítményt (épületet, műtárgyat) kell érteni, amelyet az elhelyezésére szolgáló telek utáni adó alanya saját termék előállítására vagy saját termék előállításával összefüggő célra (ideértve különösen a saját előállítású termék tárolását, szállítását, kiszolgálását, a termeléshez kapcsolódó irányító, kiszolgáló tevékenységeket) használ.

A mentességre való jogosultságot X-el történő jelölése mellett m² -ben meghatározva fel kell tüntetni annak a védő-biztonsági övezetnek (sávnak) a nagyságát, amelyet jogszabály vagy hatósági előírás meghatároz az adott termék-előállító üzem kapcsán.

XI. Az Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Ebben a blokkban azokat a mentességi jogcímeket kell rögzíteni, amelyek nem a Htv. alapján, hanem kizárólag a Htv. felhatalmazása alapján kiadott önkormányzati adórendelet alapján állnak fenn (jelen esetben az önkormányzati telekadó rendelet nem tartalmaz adómentességet, illetve adókedvezményt, így itt nem kell jelölni a különböző pontokat).

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

A XI. blokkhoz hasonlóan a XII. blokkban sem történik jelölés, mivel az önkormányzati telekadó rendelet csak egy adómértéket tartalmaz (4,- Ft/m²).

XIII. Aláírás, felelősségvállalás az adatbejelentés valós tartalmáért

Ez blokk értelemszerűen töltendő ki.

