

2023. SZEPTEMBER 25.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 22 / 68  
Ügyintéző:  
Nagy Adrienn

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 23 / 68  
Ügyintéző:  
Nagy Adrienn

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 248

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 248

**I.rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ég (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	1449		
beépítetlen terület			
Földrészlet össz.:	1449		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 20146/1995.08.31

Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

**II.rész**

7. Bejegyző határozat: 63520/2006.06.08

Tul.hányad:1/1

Jogcím: szerződés felbontása, 63520/2006.06.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15357212

Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17

**III. rész**

6. Bejegyző határozat: 51135/2/2023.08.29

Térképezési és terület számítási hiba kijavítása a C/CSKVKH  
600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú  
vázrajz alapján.

A természetben fennálló, valós állapotnak megfelelő, természetbeni határvonalakat és birtoklási viszonyokat nem érintő térképezési és terület számítási hiba kijavítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának Szegeden, 2023. augusztus 28. napján kelt, 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján, hivatalból történt.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A határozat közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél) benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet, azaz közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásakor az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervek elektronikus ügyintézésre kötelesek. (A jogi képviselővel eljáró ügyfél is elektronikus ügyintézésre köteles.) A keresetlevelet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételével a hivatali kapura (CSMKHPER) kötelesek benyújtani.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1)

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária egt. 41-43. szám

Tel.: 06-62/680-170, E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária egt. 41-43. szám

Tel.: 06-62/680-170, E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÖC

Szektor : 53

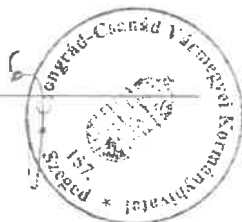
belterület HRSZ: 248

bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Szeged, 2023.09.20

Nagy Adrienn  
kormánytisztviselő



Értesülnek:

- Baranyi Ildikó Címe: 6766 DÖC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Csikós András Címe: 6766 DÖC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Csikósné Simon Mária Magdolna Címe: 6766 DÖC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- DÖC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Címe: 6766 DÖC Alkotmány utca 17  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- FÖLDMÉRÉS Címe: HELYBEN
- Jakusné Kovács Annamária Címe: 6766 DÖC Rózsa utca 10.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Jeneiné Csótya Mónika Címe: 6724 SZEGED Csongrádi sugárút 76. 7/42.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária egt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170,E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÖC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 248

- Kalmár Krisztina Címe: 6754 ÚJSZENTIVÁN Újvilág utca 56.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Kiss Brigitta Címe: 6724 SZEGED Gergely köz 2/A. 1/6.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Kiss Sándor Címe: 6750 ALGYÓ Téglás utca 146.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Kovács Attila Károly Címe: 6750 ALGYÓ Tutaj utca 6/2.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Mészáros Antal Címe: 6724 SZEGED Londoni körút 1/D II/4  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Nagy István Címe: 6766 DÖC Arany János utca 14.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- Nagy Istvánné Címe: 6766 DÖC Arany János utca 14  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmácsolat és E-5/2023 számú vázrajzmácsolat "T."
- OKIRATTÁR Címe: SZEGED

- SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉG JEGYZŐJE  
Címe: 6766 DÖC Alkotmány utca 17.  
Megj.: mint cinképzés szerv + KCR adatlap + E-5/2023 számú vázrajzmácsolat + "T."
- SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉGE Címe: 6766 DÖC Alkotmány utca 17.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária egt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170,E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 26 /68  
Ugyintéző:  
Nagy Adrienn

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

**DÓC**

Szektor : 53

**belterület HRSZ: 248**

19. Vágó Gábor Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.

Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 249

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 249

## I.rész

## 1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	mu.v.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	1450			
	beépítetlen terület				
	Földrészlet Össz.:	1450			

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 20146/1995.08.31  
Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

## II.rész

8. Bejegyző határozat: 61639/2005.05.26

Tul.hányad:1/1

Jogcím: szerződés felbontása, 61639/2005.05.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15357212

Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17

## III. rész

8. Bejegyző határozat: 51135/2/2023.08.29

Térképezési és terület számítási hiba kijavítása a CSCSVKH  
600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú  
vázrajz alapján.

A természetben fennálló, valós állapotnak megfelelő, természetbeni határvonalakat és birtoklási viszonyokat nem érintő térképezési és terület számítási hiba kijavítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának Szegeden, 2023. augusztus 28. napján kelt, 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján, hivatalból történt.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A határozat közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél) benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet, azaz közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásakor az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervek elektronikus ügyintézésre kötelesek. (A jogi képviselővel eljáró ügyfél is elektronikus ügyintézésre köteles.) A keresetlevelet az őrleplevényítés támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételel a hivatali kapura (CSMKHPER) kötelesek benyújtani.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a Földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1)

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 249

bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Szeged, 2023.09.20

Nagy Adrienn  
kormánytisztviselő



Értesülnek:

- Baranyi Ildikó Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Csikós András Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Csikósné Simon Mária Magdolna Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- FÖLDMÉRÉS Címe: HELYBEN
- Jakusné Kovács Annamária Címe: 6766 DÓC Rózsa utca 10.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Jeneiné Csótya Mónika Címe: 6724 SZEGED Csongrádi sugárút 76. 7/42.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170,E-mail: földhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 249

- Kalmár Krisztina Címe: 6754 ÚJSZENTIVÁN Újvilág utca 56.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Kiss Brigitta Címe: 6724 SZEGED Gergely Köz 2/A. 1/6.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Kiss Sándor Címe: 6750 ALGYÓ Téglás utca 146.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Kovács Attila Károly Címe: 6750 ALGYÓ Tutaj utca 6/2.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Mészáros Antal Címe: 6724 SZEGED Londoni körút 1/D II/4  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Nagy István Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Nagy Istvánné Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- OKIRATTÁR Címe: SZEGED

17. SÁNDORPALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉG JEGYZŐJE  
Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17.  
Megj.: mint címképszerv + KCR adatlap + E-5/2023 számú vázrajzmátsolat + "T."

18. SÁNDORPALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉGE Címe:  
6766 DÓC Alkotmány utca 17.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170,E-mail: földhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 31 /68

Ügyintéző:

Nagy Adrienn

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÖC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 249

19. Vágó Gábor Címe: 6766 DÖC Arany János utca 26.

Megj.: a jogosultsággal érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá

rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.

6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170,E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu. KRID azonosító: 567311728

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÖC

Szektor : 61

belterület HRSZ: 252

## I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	1430		
beépítetlen terület			
Földrészlet Össz.:	1430		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 20146/1995.08.31

Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

## II.rész

6. Bejegyző határozat: 45978/2005.03.09

Tul.hányad:1/2

Jogcím: vétel, 45978/2005.03.09

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kiss Sándor sz.:1961 a.n.:Konyári Erzsébet

Címe: 6750 ALGYÓ, Teglás utca 146.

8. Bejegyző határozat: 48182/9/2014.07.25

Tul.hányad:1/2

Jogcím: ajándékozás, 48182/9/2014.07.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kiss Brigitta sz.n.:Kiss Brigitta sz.:1995 a.n.:Kristóf Ilona

Címe: 6724 SZEGED, Gergely köz 2/A. 1/6.

## III. rész

5. Bejegyző határozat: 45978/2005.03.09

Eredeti hat: 45978/2005.03.09

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására

Jogosult neve: DÖC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15357212

Címe: 6766 DÖC Alkotmány utca 17

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÖC

Szektor : 61

belterület HRSZ: 252

18. Bejegyző határozat: 44644/3/2021.05.31

Terhelés: Végrehajtási jog 1 535 431 FT, azaz Egymillió-ötszázharminc ötezer-négy százharmincegy forint és járulékaik erejéig

Jogosult neve: REG-FINANCE PÉNZÜGYI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. Törzsszám: 11803601

Címe: 1138 BUDAPEST Váci út 182.

Dr. Mamlecz László önálló bírósági végrehajtó; 278.V.430/202 1/9

Utalások: II/6.

19. Bejegyző határozat: 32282/2/2023.01.18

Terhelés: Végrehajtási jog 368 004 FT, azaz Háromszázhatvanolcezer négy forint és járulékaik erejéig

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

Adótartozás biztosítására., A jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Csongrád Csanád Megyei Adó-és Vámigazgatósága (6701 Szeged, Pf. 66.), 9367556259 iktatószámú megkeresés alapján

Utalások: II/6.

20. Bejegyző határozat: 51135/2/2023.08.29

Térképezési és terület számítási hiba kijavítása a CSCSVKH 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján.

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 61

belterület HRSZ: 252

A természetben fennálló, valós állapotnak megfelelő, természetbeni határvonalakat és birtoklási viszonyokat nem érintő térképezési és terület számítási hiba kijavítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának Szegeden, 2023. augusztus 28. napján kelt, 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján, hivatalból történt.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A határozat közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél) benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet, azaz közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásakor az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervezetek elektronikus ügyintézésre kötelesek. (A jogi képviselővel eljáró ügyfél is elektronikus ügyintézésre köteles.) A keresetlevelet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételeivel a hivatali kapura (CSMKHPER) kötelesek benyújtani.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1)

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Tel.: 06-62/680-170, E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 61

belterület HRSZ: 252

bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Szeged, 2023.09.20

Nagy Adrienn  
kormánytisztviselő

Értesülnek:

- Baranyi Ildikó Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Csikós András Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Csikósné Simon Mária Magdolna Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- FÖLDMÉRÉS Címe: HELYBEN
- Jakusné Kovács Annamária Címe: 6766 DÓC Rózsa utca 10.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Jeneiné Csótya Mónika Címe: 6724 SZEGED Csongrádi sugárút 76. 7/42.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Tel.: 06-62/680-170, E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728



## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÖC

Szektor : 61

belterület HRSZ: 252

8. Kalmár Krisztina Címe: 6754 ÚJSZENTIVÁN Újvilág utca 56.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
9. Kiss Brigitta Címe: 6724 SZEGED Gergely köz 2/A. 1/6.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
10. Kiss Sándor Címe: 6750 ALGYÓ Teglás utca 146.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
11. Kovács Attila Károly Címe: 6750 ALGYÓ Tutaj utca 6/2.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
12. Mészáros Antal Címe: 6724 SZEGED Londoni körút 1/D II/4  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
13. MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
14. Nagy István Címe: 6766 DÖC Arany János utca 14.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
15. Nagy Istvánné Címe: 6766 DÖC Arany János utca 14  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
16. OKIRATTÁR Címe: SZEGED

17. SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉG JEGYZŐJE  
Címe: 6766 DÖC Alkotmány utca 17.

Megj.: mint címképző szerv + KCR adatlap + E-5/2023 számú vázrajzmásolat +  
"T."

18. SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉGE Címe:  
6766 DÖC Alkotmány utca 17.

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÖC

Szektor : 61

belterület HRSZ: 252

19. Vágó Gábor Címe: 6766 DÖC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 253

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 253

## I.rész

## 1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	1301		
beépítetlen terület			
Földrészlet össz.:	1301		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 20146/1995.08.31

Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

## II.rész

8. Bejegyző határozat: 60347/2009.07.20

Tul.hányad:1/1

Jogcím: szerződés felbontása, 60347/2009.07.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15357212

Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17

## III. rész

7. Bejegyző határozat: 51135/2/2023.08.29

Térképezési és terület számítási hiba kijavítása a CSCSVKH  
600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú  
vázrajz alapján.

A természetben fennálló, valós állapotnak megfelelő, természetbeni határvonalakat és birtoklási viszonyokat nem érintő térképezési és terület számítási hiba kijavítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának Szegeden, 2023. augusztus 28. napján kelt, 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján, hivatalból történt.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A határozat közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél) benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet, azaz közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásakor az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervek elektronikus ügyintézésre kötelesek. (A jogi képviselővel eljáró ügyfél is elektronikus ügyintézésre köteles.) A keresetlevelet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételével a hivatali kapura (CSMKHPER) kötelesek benyújtani.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékeségét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1)

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

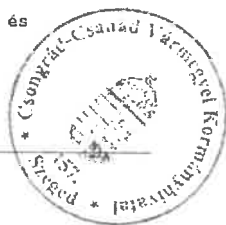
belterület HRSZ: 253

bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Szeged, 2023.09.20

Nagy Adrienn  
kormánytisztviselő



Értesülnek:

- Baranyi Ildikó Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Csikós András Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Csikósné Simon Mária Magdolna Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- FÖLDMÉRÉS Címe: HELYBEN
- Jakusné Kovács Annamária Címe: 6766 DÓC Rózsa utca 10.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Jeneiné Csótya Mónika Címe: 6724 SZEGED Csongrádi sugárút 76. 7/42.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170;E-mail: földhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 253

- Kalmár Krisztina Címe: 6754 ÚJSZENTIVÁN Újvilág utca 56.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Kiss Brigitta Címe: 6724 SZEGED Gergely köz 2/A. 1/6.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Kiss Sándor Címe: 6750 ALGYÓ Téglás utca 146.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Kovács Attila Károly Címe: 6750 ALGYÓ Tutaj utca 6/2.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Mészáros Antal Címe: 6724 SZEGED Londoni körút 1/D II/4  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Nagy István Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- Nagy Istvánné Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatomásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."
- OKIRATTÁR Címe: SZEGED
- SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉG JEGYZŐJE Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17.  
Megj.: mint cinképző szerv + KCR adatlap + E-5/2023 számú vázrajzmásolat + "T."
- SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉGE Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170;E-mail: földhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 53 /68  
Ügyintéző:  
Nagy Adrienn

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

**DÓC**

Szektor : 53

**belterület HRSZ: 253**

19. Vágó Gábor Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.

Megj.: a jogosultsággal érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá  
rozatmásolat és B-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 254

## I. rész

## 1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel. muv. ág (kivett) min.o.	ha, m2	kat. jöv. /AK, fill./	ha, m2 kat. jöv. /AK, fill./
kivett	1475		
beépítetlen terület			
Földrészlet össz.:	1475		

----- Szolgalmi jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 20146/1995.08.31

Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

## II. rész

8. Bejegyző határozat: 33744/2007.01.18

Tul.hányad: 1/1

Jogcím: szerződés felbontása, 33744/2007.01.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15357212

Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17

## III. rész

7. Bejegyző határozat: 51135/2/2023.08.29

Térképezési és terület számítási hiba kijavítása a CSCSVKH 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján.

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 254

A természetben fennálló, valós állapotnak megfelelő, természetbeni határvonalakat és birtoklási viszonyokat nem érintő térképezési és terület számítási hiba kijavítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának Szegeden, 2023. augusztus 28. napján kelt, 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján, hivatalból történt.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A határozat közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél) benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet, azaz közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásakor az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervek elektronikus ügyintézésre kötelesek. (A jogi képviselővel eljáró ügyfél is elektronikus ügyintézésre köteles.) A keresetlevelet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételeivel a hivatali kapura (CSMKHPR) kötelesek benyújtani.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1)

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 254

bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Szeged, 2023.09.20

Nagy Adrienn  
közmánytisztviselő



Értesülnek:

1. Baranyi Ildikó Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
2. Csikós András Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
3. Csikósné Simon Mária Magdolna Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
4. DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
5. FÖLDMÉRÉS Címe: HELYBEN
6. Jakusné Kovács Annamária Címe: 6766 DÓC Rózsa utca 10.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
7. Jeneiné Csótya Mónika Címe: 6724 SZEGED Csongrádi sugárút 76. 7/42  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária egt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170,E:mail: földhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 254

8. Kalmár Krisztina Címe: 6754 ÚJSZENTIVÁN Újvilág utca 56.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
9. Kiss Brigitta Címe: 6724 SZEGED Gergely köz 2/A. 1/6.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
10. Kiss Sándor Címe: 6750 ALGYÓ Téglás utca 146.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
11. Kovács Allila Károly Címe: 6750 ALGYÓ Tutaj utca 6/2.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
12. Mészáros Antal Címe: 6724 SZEGED Londoni körút 1/D II/4  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
13. MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
14. Nagy István Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
15. Nagy Istvánné Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
16. OKIRATTÁR Címe: SZEGED
17. SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉG JEGYZŐJE  
Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17.  
Megj.: mint címkező szerv + KCR adatlap + E-5/2023 számú vázrajzmátsolat + "T."
18. SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉGE Címe:  
6766 DÓC Alkotmány utca 17.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária egt. 41-43. szám

Tel.:06-62/680-170,E:mail: földhivatal.szeged@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 567311728

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 58 /68  
Ügyintéző:  
Nagy Adrienn

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

**DÓC**

Szektor : 53

belterület HRSZ: 254

19. Vágó Gábor Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.

Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 255

6766 DÓC Arany János utca 255 HRSZ

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 255

6766 DÓC Arany János utca 255 HRSZ

## I.rész

## 1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	mu.v.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	5546			
	közterület				
	Földrészlet Össz.:	5546			

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

## 2. Bejegyző határozat: 2016/1995

Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet

## II.rész

## 2. Bejegyző határozat: 64392/1996.12.06

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990.évi LKV.tv.107.tv 2.bek., 64392/1996.12.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15357212

Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17

## III. rész

## 1. Bejegyző határozat: 68125/2011.11.15

Terhelés: VezetékJog

Jogosult neve: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13792679

Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Érintett terület: 521 m2, az okirathoz foglalt tartalommal.  
(E-5/2010. MKBH ügyiratszám: SZEMMBH/01616-1/2011/MV.)

## 2. Bejegyző határozat: 51135/2/2023.08.29

Térképezési és terület számítási hiba kijavítása a CSCSVKH  
600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú  
vázrajz alapján.

A természetben fennálló, valós állapotnak megfelelő, természetbeni határvonalakat és birtoklási viszonyokat nem érintő térképezési és terület számítási hiba kijavítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának Szegeden, 2023. augusztus 28. napján kelt, 600928/2023. számú határozata és az E-5/2023 záradékszámú vázrajz alapján, hivatalból történt.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A határozat közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél) benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet, azaz közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásakor az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervek elektronikus ügyintézésre kötelesek. (A jogi képviselővel eljáró ügyfél is elektronikus ügyintézésre köteles.) A keresetlevelet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételével a hivatali kapura (CSMKHPER) kötelesek benyújtani.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek



## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 255

6766 DÓC Arany János utca 255 HRSZ

kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Szeged, 2023.09.20

Nagy Adrienn  
kormánytisztviselő



Értesülnek:

- Baranyi Ildikó Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Csikós András Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Csikósné Simon Mária Magdolna Címe: 6766 DÓC Arany János utca 12.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- FÖLDMÉRÉS Címe: HELYBEN
- Jakusné Kovács Annamária Címe: 6766 DÓC Rózsa utca 10.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

DÓC

Szektor : 53

belterület HRSZ: 255

6766 DÓC Arany János utca 255 HRSZ

- Jeneiné Csótya Mónika Címe: 6724 SZEGED Csongrádi sugárút 76. 7/42.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Kalmár Krisztina Címe: 6754 ÚJSZENTIVÁN Újvilág utca 56.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Kiss Brigitta Címe: 6724 SZEGED Gergely köz 2/A. 1/6.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Kiss Sándor Címe: 6750 ALGYÓ Téglás utca 146.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Kovács Attila Károly Címe: 6750 ALGYÓ Tutaj utca 6/2.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Mészáros Antal Címe: 6724 SZEGED Londoni körút 1/D II/4  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Nagy István Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14.  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- Nagy Istvánné Címe: 6766 DÓC Arany János utca 14  
Megj.: a jogosultságával érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú határozatmátsolat és E-5/2023 számú vázrajzmátsolat "T."
- OKIRATTÁR Címe: SZEGED
- SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉG JEGYZŐJE  
Címe: 6766 DÓC Alkotmány utca 17.  
Megj.: mint címképző szerv + KCR adatlap + E-5/2023 számú vázrajzmátsolat + "T."

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51135/2/2023.08.29

2023.09.21 07:46:38

**DÓC**

Szektor : 53

**belterület HRSZ: 255**

6766 DÓC Arany János utca 255 HRSZ

18. SÁNDORFALVA VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DÓCI KIRENDELTSÉGE Címe:  
6766 DÓC Alkotmány utca 17.

19. Vágó Gábor Címe: 6766 DÓC Arany János utca 26.  
Megj.: a jogosultsággal érintett ingatlan(ok)ról + 600928/2023 számú hatá-  
rozatmásolat és E-5/2023 számú vázrajzmásolat "T."

Munka szám: 600928/2023.

600928

2023 AUG 21

.....

.....

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254, (255) helyrajzi számú földrésztelkek térkép és területfelvesztéséről

M: 1:1500

Címkekoordináták			
Hírv	Psz	V	X
244	1	733231	122273
	2	733238	122272
245	1	733280	87290
	2	733238	122254
	3	733239	122245
246	1	733209	122235
247	1	733197	122118
248	1	733185	122189
249	1	733173	122190
250	1	733161	122162
252	1	733138	122125
253	1	733127	122107
254	1	733115	122089

Változás előtti						Változás utáni						Jegyzet
Helyrajzi szám		Állásjel		Terület		Helyrajzi szám		Állásjel		Terület		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
244	küvet, lakóház, udvar	0.2014	0.00	244	küvet, lakóház, udvar	0.1994	0.00					
245	küvet, lakóház, udvar	0.1430	0.00	245	küvet, lakóház, udvar	0.1430	0.00					
246	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00	246	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00					
247	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00	247	küvet, beépítetlen terület	0.1469	0.00					
248	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00	248	küvet, beépítetlen terület	0.1449	0.00					
249	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00	249	küvet, beépítetlen terület	0.1450	0.00					
250	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00	250	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00					
251	küvet, lakóház, udvar	0.1430	0.00	251	küvet, lakóház, udvar	0.1430	0.00					
252	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00	252	küvet, beépítetlen terület	0.1430	0.00					
253	küvet, beépítetlen terület	0.1405	0.00	253	küvet, beépítetlen terület	0.1301	0.00					
254	küvet, beépítetlen terület	0.1475	0.00	254	küvet, beépítetlen terület	0.1475	0.00					
(255)	küvet, közterület	0.5414	0.00	(255)	küvet, közterület	0.5546	0.00					
Összesen:		2.1748	0.00	Összesen:		2.1748	0.00	Közterület gyűjtés:		-	0.0086	

Változás: MVM Dobbászi ÁRAMTÁRSZÁM NYT. Cím: 6724 SZEGED Pils utca 41. Előzetes terület: 521 m<sup>2</sup>, az okmányok feladásával: 15-202010. MÉRÉS helyszínazonosító: 82214081401616-1/2021.ÁNY.

Szege, 2023. 08. 21.

A vázraja méretek levételére nem alkalmas. E- 5/2023.

Készítette: Molnár István

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Időpont: 2023.08.21.

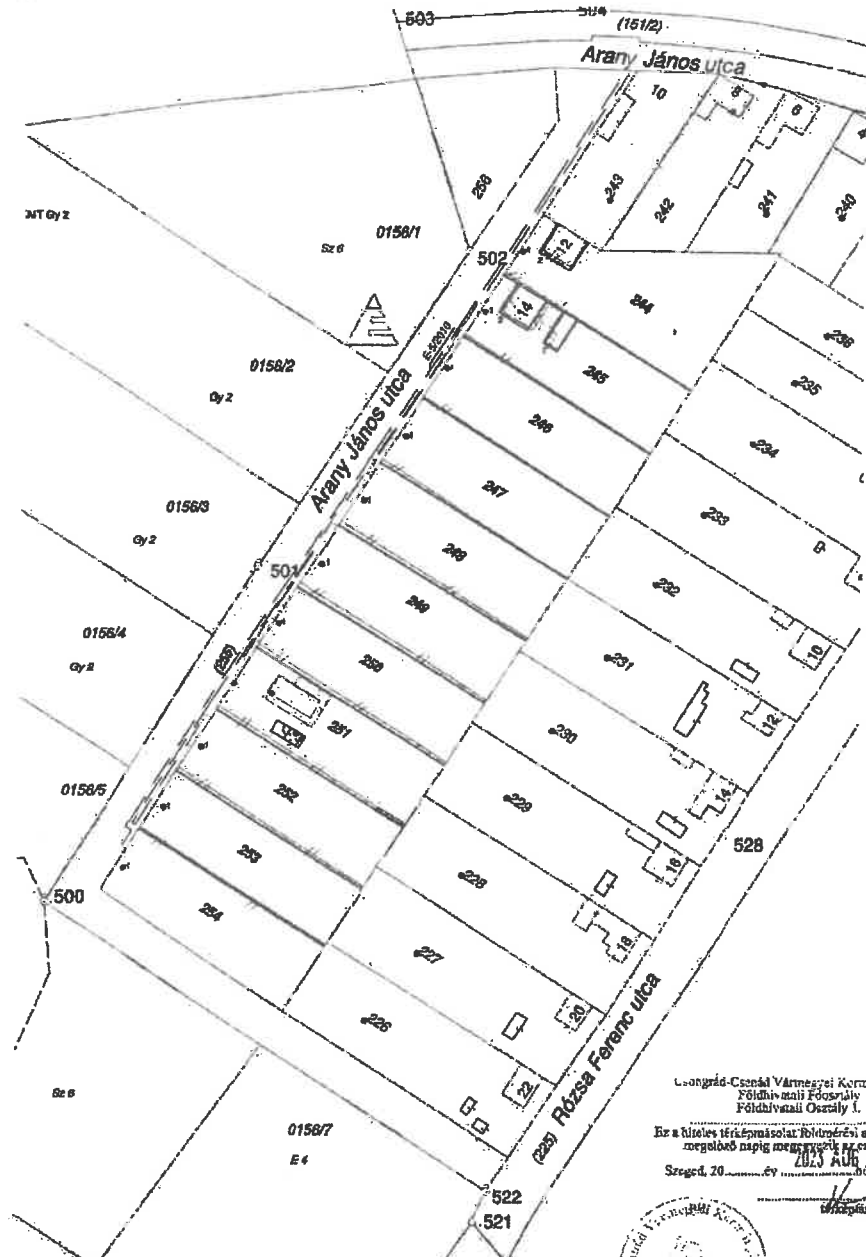
Szege, 2023. AUG 21.

Működési tanúsítvány: Szegei Értéktudó

Zárókövetkező: .....

I.R.M.0525/1990

Ing. rend. mű. szám: 2264/2015. (Dobos Tünde)



Szegei Értéktudó Városi Kormányzat Földhivatali Osztály 1.

Ez a térkép a Földhivatali Osztály 1. osztályánál készült és az okmányok feladásával hatályosul. Szege, 2023. AUG 21.





**CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.**

Iktatószám: 600928/2023  
Ügyintéző: Molnár István  
Tel.: (06-62) 680-185

Tárgy: Térképezési és területszámítási hiba kijavítása

**HATÁROZAT**

Dóc,belterület, 244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254, (255) helyrajzi számú földrészek határvonalait a digitális térképi és ingatlan nyilvántartási adatbázisban felmérési és térképezési hiba kijavítása jogcímén a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 1 (Szeged) megváltoztatja, a területi adatokat az alábbi táblázatban részletezettek szerint módosítja:

Változás előtti						Változás után						
Helyrajzi szám	Alkalmaz		Terület ha m2	Alk	Helyrajzi szám	Alkalmaz		Terület ha m2	Alk	Jogvis		
	szám	műv.ág				szám	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
244	küvet, lakótelep, udvar		0,2014	0,00	244	küvet, lakótelep, udvar		0,1994	0,00			
245	küvet, lakótelep, udvar		0,1430	0,00	245	küvet, lakótelep, udvar		0,1430	0,00			
246	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00	246	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00			
247	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00	247	küvet, beépítetlen terület		0,1469	0,00			
248	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00	248	küvet, beépítetlen terület		0,1449	0,00			
249	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00	249	küvet, beépítetlen terület		0,1450	0,00			
250	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00	250	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00			
251	küvet, lakótelep, mellékhelyiség, udvar		0,1430	0,00	251	küvet, lakótelep, mellékhelyiség, udvar		0,1430	0,00			
252	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00	252	küvet, beépítetlen terület		0,1430	0,00			
253	küvet, beépítetlen terület		0,1405	0,00	253	küvet, beépítetlen terület		0,1301	0,00			
254	küvet, beépítetlen terület		0,1475	0,00	254	küvet, beépítetlen terület		0,1475	0,00			
(255)	küvet, közterület		0,5414	0,00	(255)	küvet, közterület		0,5346	0,00			
			<b>Közterületi terület:</b>					<b>0,0086</b>				
<b>Összesen:</b>			<b>2,1748 0,00</b>		<b>Összesen:</b>			<b>2,1748 0,00</b>				

Yonakpogátni Dócs  
ARANYJÁNOS UTCA IFT. Cso.  
6724 SZEGED Pótl. szám: 44  
Állomány: 251 m2, az  
előzőleg foglalt területnek  
45-20/2018. M. KÖZT.  
Építési engedély:  
SZK-2018/03/01416-1/2018/104/1

A határozat meghozatalával egyidejűleg a Hivatal intézkedik az adatváltozás véglegessé válásáról és a szelvényezett beadványok rangsorától függetlenül történő átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartásban (tulajdoni lapon).

Az eljárás során az ügyfél részéről díjfizetési kötelezettség, eljárási költség nem merült fel. Döntés a közléssel végleges, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hivatalnál benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet.

**Indokolás**

Kusmicki Tibor földmérő kérte a Dóc belterület, 254 helyrajzi számú földrészek térképi ábrázolásának és ingatlan nyilvántartási területének kivizsgálását, mivel hibahatárt meghaladó ellentmondást talált a térképi ábrázolás és a természetbeni állapot között a fenti ingatlan kitézése során. Kéréséhez mellékelte a tömb felmérést, melyet a hiba javításához a Hivatal felhasznált.

Az ügy kivizsgálása az ingatlan-nyilvántartási adatok (tulajdoni lapok), a digitális térképi adatbázis, a sajátos célú földmérési munkák, az irattárban elhelyezett, forgalomból kivont papíralapú térképek alapján indult

A jelenleg forgalomban lévő és az ingatlan-nyilvántartás alapját képező digitális térképi adatbázis Dóc belterületéről újfelméréssel, fotogrammetriai eljárással készült a 47460/OFTH számú F.7 Szabályzat előírásai szerint. A felmérést a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Vállalat végezte. A terepmunka befejezésének időpontja 1984 március 31. Az időközi változásokat az érintett ingatlanok rendelkezésre álló numerikus vagy digitális adatainak bedolgozásával, a változással nem érintett részek esetében pedig a *grafikus térkép digitalizálásával* – került előállításra.

A Hivatal megállapította, hogy a Aranyjános utca (255 hrsz) Rózsa Ferenc utca (225 hrsz) által határolt tömb - digitális térképi ábrázolása a természetbeni állapothoz viszonyítva téves, a 244-254 helyrajzi számú ingatlanok természetbeni határvonala 1,0-1,3 méterrel északi irányba tolódott el. A rendelkezésre álló helyszínlelési, mérési adatok (manuálé) adatait összevetve a Kusmicki Tibor földmérő által leadott mérési adatokkal, megállapítható, hogy az eltérés oka az, hogy a 244-243 helyrajzi számok közös határvonalától tévesen térképezték a mérési eredményeket, melynek során a térképi határvonalak eltérést mutatnak a természetbeni állapotoktól.

A kivizsgálás során felhasználásra került Fazekas Imre földmérő E-3/2022 számú, a 251 helyrajzi számra vonatkozó sajátos célú földmérési munkarésze.

A térképezési hiba javítása során csak a nyilvántartási térképen feltüntetett épületek, határvonalak kerültek térképezésre, az időközi változások ezen eljárásban nem pótolhatók.

A 2012. évi XLVI. törvény 17. § értelmében:

„(1) *Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba megállapítása esetén az ingatlanügyi hatóság az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisai, illetve a hozzá tartozó területi adatokat hivatalból bármikor kijavíthatja.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti hiba kijavítása kizárólag a térképi határvonalakat érinti, és nem változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat.*

*(3) Az (1) bekezdés szerinti hiba kijavítására irányuló eljárásban nincs szükség az eljárásba bevont ingatlanok jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozatára.*

„A 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 56-59. § sorolja fel a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavításának lehetőségeit. Az 56. § (5) bekezdése alapján:

„*A hatályos térképi ábrázolás és a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adata felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba jogcímén járási hivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha a hiba bizonyíthatóan az alap térkép vagy a változási munkarészek készítése, vagy annak átvezetése során elkövetett mulasztásból, vagy tévedésből származik.*”

58§

(2) *Ha a hiba kijavítása ingatlan-nyilvántartási átvezetést is igényel, akkor a hiba kijavításáról rendelkező járási hivatali határozatot annak véglegessé válásától függetlenül a járási hivatal az ingatlan-nyilvántartásban átvezeti.*

(3) *A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárásban érintett földrészletek változást vázrajzát be kell sorolni a többi változási vázrajz közé.*

(4) *A felmérési és térképezési hiba kijavítása során a hatályos térképre vonatkozó azonosítási és pontosságai előírásokat kell figyelembe venni."*

Fenti jogszabályhelyek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A térképezési hibát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 1. a 600928/2023 ügyiratszámom, az E-5/2023. számú Változási vázrajz szerint kijavította, az ingatlan nyilvántartási adatbázisban bejegyzett területi adatokat módosította.

A feltárt felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a természetbeni határvonalakat és a birtoklási viszonyokat, csak a földhivatali nyilvántartásban javítja ki a térképi határvonalakat.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges. Az Ákr. 116. §-a alapján fellebbezésnek helye nincs. A 114. § (1) bekezdése alapján az ügyfél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási pererről, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. §, 82.§ és a 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § és 77. § -ában foglaltakon alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervezet OFTH számú Fkijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kertes) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

Szeged, 2023.08.28.

Dr. Róth Márton  
főispán nevében és megbízásából

  
Dabis Tamás  
osztályvezető



Határozatot kapták:  
Melléklet szerinti tulajdonosok.

1. Ingatlan nyilvántartás, Szeged
2. Okirattár