



Előterjesztés
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Dóc 151/1. és 151/2. hrsz-ú ingatlanokból telekalakítással létrejövő 151/3. hrsz. állami tulajdonba adása

Melléklet: Előterjesztés,
Határozati javaslat, Magyar Közút levele

Iktatószám: 3-14/2023.

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna ált. igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni
A döntéshez minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2023. március 20. Dr. Török Éva jegyző



DÓC

DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt. sz.: 3-14/2023.

Tárgy: Dóc 151/1. és 151/2. hrsz-ú ingatlanokból telekalakítással létrejövő 151/3. hrsz. állami tulajdonba adása

**Dóc Község
Képviselő-testülete
részére**

Dóc

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Magyar Közút NZrt.) 2021. áprilisában megkereséssel élt Dóc Községi Önkormányzat felé a Dóc, belterület 151/1 hrsz-ú, jelenleg Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan.

Az érintett terület (természetben a Dóc, Petőfi Sándor utca) 1,7425 ha.

A Dóc 151/1 hrsz-ú ingatlan egy része országos közút alatti földrészlet, azaz az országos közúthálózat részét képező 4524. jelű országos közút alatti terület. Ezt az utat a Magyar Közút kezeli, üzemelteti és tartja fenn.

A Magyar Közút NZrt. kezdeményezte az országos közúttal érintett ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztását és állami tulajdonba vételét, mely érdekében, telekalakítási eljárás lefolytatása vált szükségessé.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterként 21/2021. (IV.14.) Kt. határozatomban döntöttem arról, hogy Dóc Községi Önkormányzat a tulajdonában álló, Dóc, belterület 151/1 helyrajzi számú „kivett közterület” besorolású ingatlant, díjmentes vagyonátadás keretében a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adja.

2023. február 13. napján a Magyar Közút NZrt. megküldte a Dóc 151/1. és 151/2. hrsz-ú ingatlanok és a belőlük kialakuló 151/3. hrsz-ú ingatlan változási vázrajzát, melyet aláírást követően a Képviselő-testület jóváhagyó határozatával, és a részükre adott meghatalmazással együtt szükséges visszaküldeni a telekalakítási eljárás megindítása érdekében.

Kérem a tájékoztatás elfogadását és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2023.(.....) Kt. határozat

Tárgy: Dóc 151/1. és 151/2. hrsz-ú ingatlanokból telekalakítással létrejövő 151/3. hrsz. állami tulajdonba adása

Határozati javaslat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő – testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) bekezdésére tekintettel, továbbá

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésekben foglaltakra, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján,

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Dóc Községi Önkormányzat a Dóc, a tulajdonában álló, belterület 151/1. és 151/2. helyrajzi számú „kivett közterület” besorolású ingatlanokból – a Geodézia Kelet Zrt. földmérő által 3_102_15_1 munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak alapján lefolytatásra kerülő telekalakítási eljárás során létrejövő 151/3. és 151/4. hrsz-ú ingatlanok közül, a 151/3. hrsz-ú ingatlant, díjmentes vagyonátadás keretében a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adja. A 151/4. hrsz-ú ingatlan Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában marad.
2. Dóc Községi Önkormányzat az 1. pontban megjelölt jogügylettel kapcsolatban önerővel nem rendelkezik, ezért a tulajdonátruházással járó valamennyi költséget a tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe vevőnek kell fedeznie teljes egészében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással létrejövő 151/3. hrsz-ú ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolításra, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i)
3. Magyar Közút NZrt.-1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
4. Irattár

Dóc, 2023. március 20.

Tisztelettel:

Turda Gábor
polgármester





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2023 FEBR 13		
188-1/2023		
Előírat:	Üiőszára:	Előadó
		Dr. Nagy Z

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Dóc Község Önkormányzat
Turda Gábor
polgármester

Iktatószám: KOZ- 1766/ 3 /2023
Tárgy: Dóc 151/1,151/2 hrsz.-ROP
területrendezés tárgyában

6766 Dóc
Alkotmány utca 17.

Ügyintéző: dr. Debreczeni Katalin
debreczeni.katalin@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4524 Dóc Balástya ök. út 0+000-0+613 km.szelvények közötti szakaszával érintett, az Önkormányzat tulajdonában álló Dóc 151/1,151/2 helyrajzi számú földrészlet megosztása tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzokat annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett Dóc 151/1,152/2 hrsz.-ú földrészlet egy része, azaz a változás utáni állapot szerint kialakuló Dóc 151/3 hrsz.-ú földterület az önkormányzati ingatlannal leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani. Amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlan részeknek az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő-testületi határozatokat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. tulajdoni lap, 2 pld. változási vázrajz eredeti, 1 pld. Meghatalmazás minta
Budapest, 2023. február 6-án

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Üdvözléssel:

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető



Alkotmány utca (177)

Alkotmány utca (14)

Petőfi Sándor utca

Ady Endre utca (200)

Rózsa Ferenc utca (223)

Rózsa Ferenc utca (225)

Arany János utca

Arany János utca (265)

(013/4)

Dóci tó

013/3

(021/1)

157
158
159
160
161/1

179
180
181
182
183
184

201
202
203
204
205
206
207

237
239
240
241
242
243

256

151/4 Petőfi Sándor

181/1

181/1

(225)

(265)

(013/4)

(021/1)

(021/1)

(021/1)

81
60
160/1
160/2

178/1

179/1

180/1

181/1

182/1

183/1

184/1

185/1

186/1

187/1

188/1

189/1

190/1

191/1

192/1

193/1

194/1

195/1

196/1

197/1

198/1

199/1

200/1

201/1

202/1

203/1

204/1

205/1

206/1

207/1

208/1

209/1

210/1

211/1

212/1

213/1

214/1

215/1

216/1

217/1

218/1

219/1

220/1

221/1

222/1

223/1

224/1

225/1

226/1

227/1

228/1

229/1

230/1

231/1

232/1

233/1

234/1

235/1

236/1

237/1

238/1

239/1

240/1

241/1

242/1

243/1

244/1

245/1

246/1

247/1

248/1

249/1

250/1

251/1

252/1

253/1

254/1

255/1

256/1

257/1

258/1

259/1

260/1

261/1

262/1

263/1

264/1

265/1

266/1

267/1

268/1

269/1

270/1

271/1

272/1

273/1

274/1

275/1

276/1

277/1

278/1

279/1

280/1

281/1

282/1

283/1

284/1

285/1

286/1

287/1

288/1

289/1

290/1

291/1

292/1

293/1

294/1

295/1

296/1

297/1

298/1

299/1

300/1

301/1

302/1

303/1

304/1

305/1

306/1

307/1

308/1

309/1

310/1

311/1

312/1

313/1

314/1

315/1

316/1

317/1

318/1

319/1

320/1

321/1

322/1

323/1

324/1

325/1

326/1

327/1

328/1

329/1

330/1

331/1

332/1

333/1

334/1

335/1

336/1

337/1

338/1

339/1

340/1

341/1

342/1

343/1

344/1

345/1

346/1

347/1

348/1

349/1

350/1

351/1

352/1

353/1

354/1

355/1

356/1

357/1

358/1

359/1

360/1

361/1

362/1

363/1

364/1

365/1

366/1

367/1

368/1

369/1

370/1

371/1

372/1

373/1

374/1

375/1

376/1

377/1

378/1

379/1

380/1

381/1

382/1

383/1

384/1

385/1

386/1

387/1

388/1

389/1

390/1

391/1

392/1

393/1

394/1

395/1

396/1

397/1

398/1

399/1

400/1

401/1

402/1

403/1

404/1

405/1

406/1

407/1

408/1

409/1

410/1

411/1

412/1

413/1

414/1

415/1

416/1

417/1

418/1

419/1

420/1

421/1

422/1

423/1

424/1

425/1

426/1

427/1

428/1

429/1

430/1

431/1

432/1

433/1

434/1

435/1

436/1

437/1

438/1

439/1

440/1

441/1

442/1

443/1

444/1

445/1

446/1

447/1

448/1

449/1

450/1

451/1

452/1

453/1

454/1

455/1

456/1

457/1

458/1

459/1

460/1

461/1

Munkaszám: 3_102_15_1

A munkavégző neve: GEODÉZIA Kelet Zrt.
6725 Szeged Vörös és utca 16/B

DÓC

.....Község, város
belsőterület

2022 NOV 17.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_2804/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 151/1, 151/2 hrsz-ú földrészeletetek telekcsoporthoz újraosztásához

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 151/4 hrsz	X	Y
1	733705	122078
2	733723	122078

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes

TURDA GABOR

POLYAKHETER

DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

DóC, 2023. 03. 06.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás elkaranténban történt.

Szeged, 2022.10.24.

Készítő: Kocsis István

Földmérő

Földmérő ig. száma: 6308/2013

Munka minőségének tanúja: Kocsis István

földmérő

ing.rend.min.szám: 0404/1980

.....

.....

.....

Geodézia Kelet Zrt.

1025 Debrecen, Hungadi u. 2-4. I.em.

Azószám: 26090812-09

Cégl.sz.: 09-10-0207-71



Szeged, 2022. 2022 NOV 2. hó nap

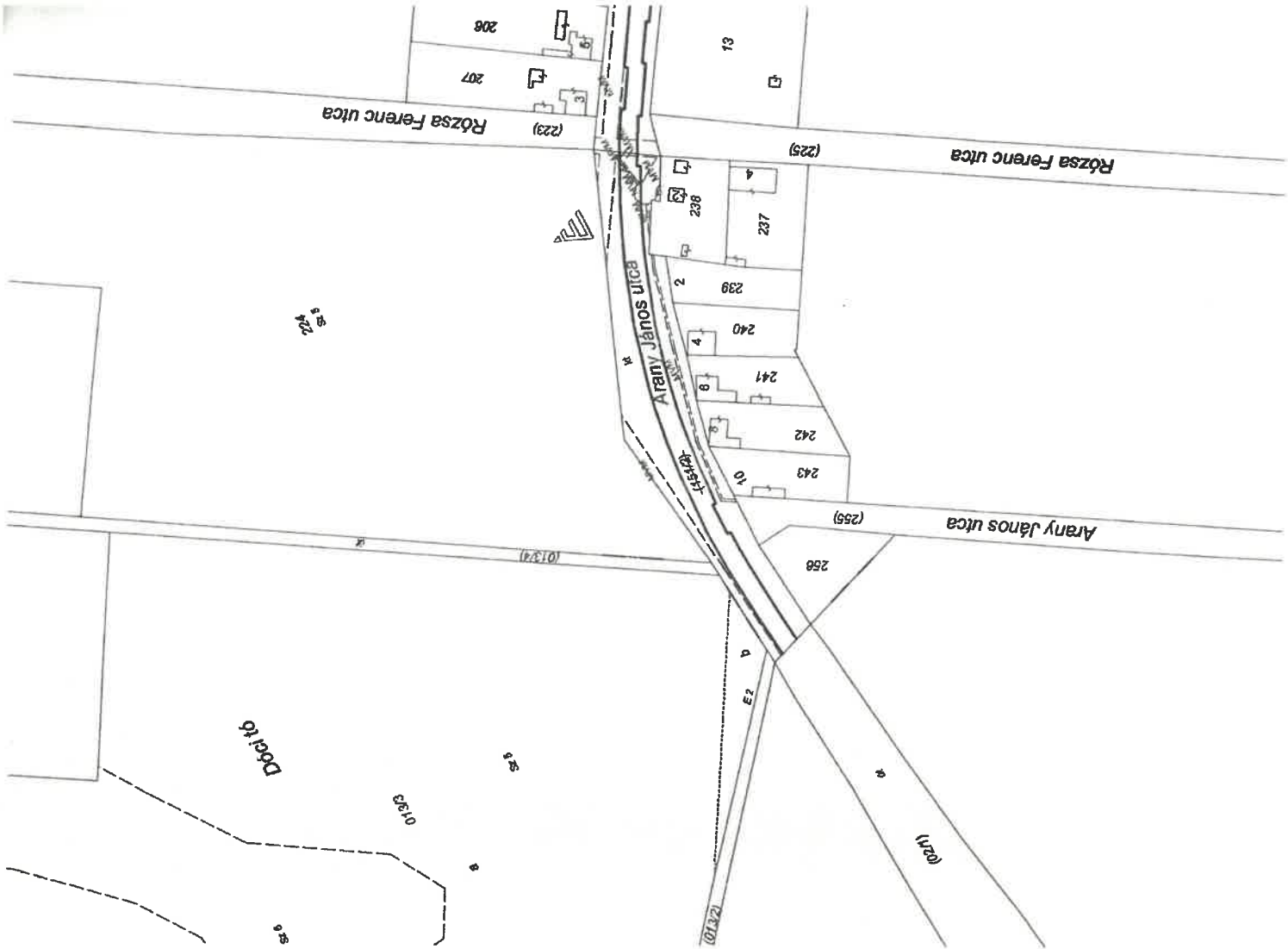
.....

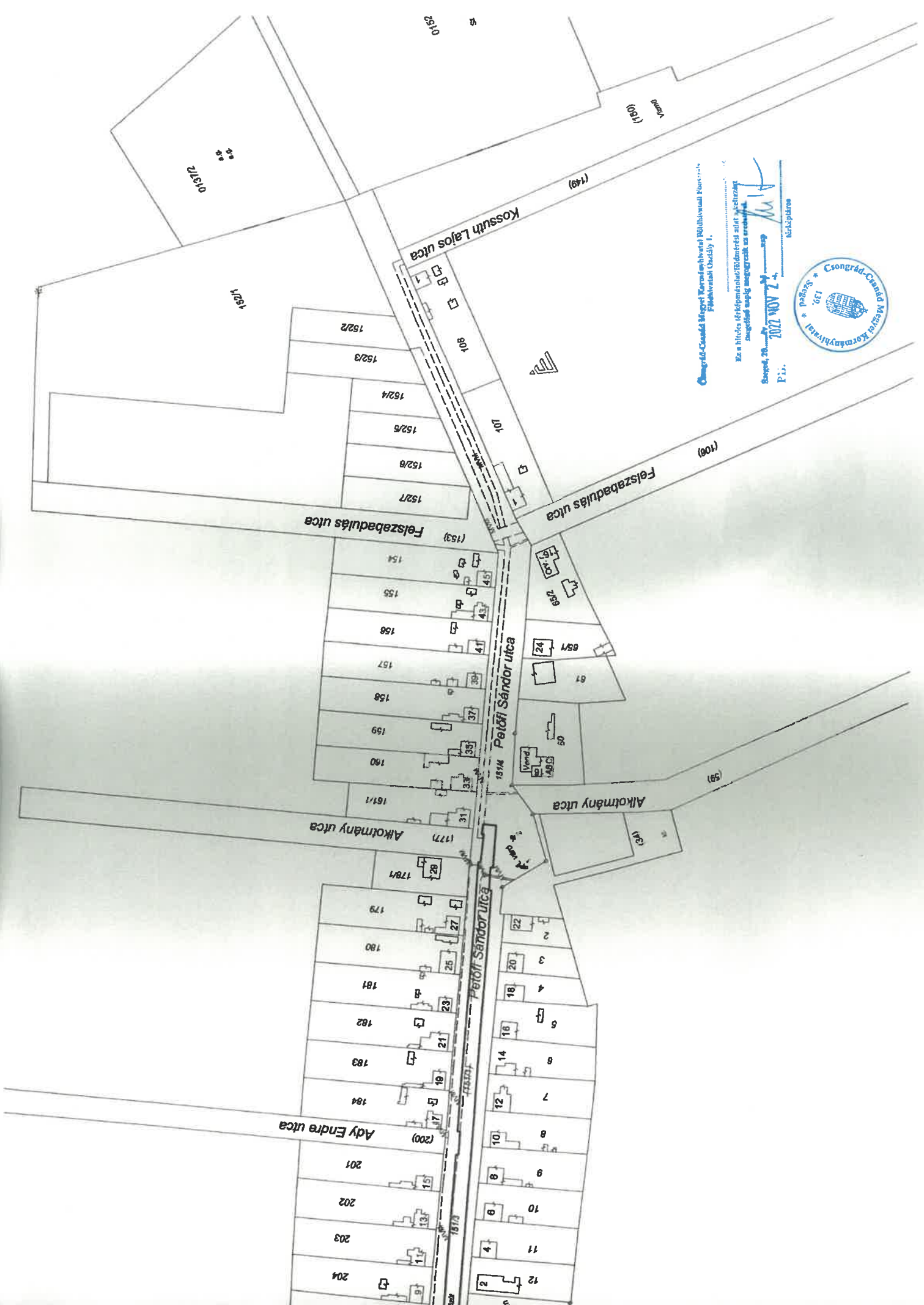
Záródatum:

ing.rend.min.szám: 0772/1980

A helyrajzi számozás és területszámítás helye. Ez a záradék a keltezési számlától egy évig hatályos.

E-6/2022





Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Főosztály
 Földhivatali Osztály 1.
 2022. NOV. 7.
 Szeged, 20...
 P. i. ...
 ...
 ...

