



## ELŐTERJESZTÉS

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

<b>Előterjesztő:</b>	Turda Gábor polgármester
<b>Tárgy:</b>	Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról
<b>Melléklet:</b>	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálynak 600928/2023. számú határozata, E-5/2023 változási vázrajza, valamint az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai
<b>Iktatószám:</b>	198-4/2023.
<b>Készítette:</b>	Bohrné Szűcs Mariann gazdálkodási ügyintéző
<b>Véleményezésre megküldve:</b>	Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2023. október 19. Dr. Török Éva jegyző s.k.

# DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005

e-mail: [onkormanyzat@dockozseg.hu](mailto:onkormanyzat@dockozseg.hu)

Ikt.sz.: 198-4/2023.

Tárgy: Döntés az értékesíteni kívánt  
önkormányzati ingatlanok  
területváltozásának elfogadásáról

Dóc Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

D ó c

Tisztelt Képviselő-testület!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 84/2022. (X.26.) Kt. határozatában döntött a tulajdonában levő, az alábbi hat darab ingatlan értékesítésre kijelöléséről.

Ezt követően a Képviselő-testület a 22/2023. (III.29.) Kt. határozatában döntött a 6766 Dóc, Arany János utca 32. belterület 254 helyrajzi számú telek értékesítéséről is. A telek kijelölése közben a kijelölés feladatának elvégzésével megbízott AlfaGeodézia Földkimérő Kft. ügyvezetője a hibahatárt meghaladó ellentmondást talált a térképi ábrázolás és a természetbeli állapot között, majd kérelmet indított a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál a tényállapot tisztázása érdekében.

A hivatal a 600928/2023. számú határozatában megállapította, hogy az Arany János utca és a Rózsa utca által határolt tömb digitális térképi ábrázolása a természetbeni állapothoz viszonyítva téves, a 244-254 helyrajzi számú ingatlanok természetbeni határvonala 1,0-1,3 méterrel északi irányba tolódott el. A térképezési hibát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 600928/2023. ügyiratszám, az E-5/2023. számú Változási vázrajz szerint kijavította, az ingatlan nyilvántartási adatbázisban bejegyzett területi adatokat módosította. Ennek következtében az eladásra kijelölt alábbi helyrajzi számú ingatlanok területe módosult:

Helyrajzi szám	Cím	Változás előtti terület (m <sup>2</sup> )	Változás utáni terület (m <sup>2</sup> )
248	6766 Dóc, Arany János utca 20.	1.430	1.449
249	6766 Dóc, Arany János utca 22.	1.430	1.450
253	6766 Dóc, Arany János utca 30.	1.405	1.301
254	6766 Dóc, Arany János utca 32.	1.475	1.475

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2023. (.....) Kt.

**Tárgy:** Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról

### Határozati javaslat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyrajzi számok esetében történt terület-változást jóváhagyja.

Helyrajzi szám	Cím	Változás előtti terület (m2)	Változás utáni terület (m2)
248	6766 Dóc, Arany János utca 20.	1.430	1.449
249	6766 Dóc, Arany János utca 22.	1.430	1.450
253	6766 Dóc, Arany János utca 30.	1.405	1.301
254	6766 Dóc, Arany János utca 32.	1.475	1.475

2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban jelölt területi változásoknak az ingatlanok eladására vonatkozó ajánlattételi felhíváson történő átvezetéséről és felhatalmazza a polgármestert, hogy az aktualizált ajánlattételi felhívást a képviselő-testület nevében eljárva aláírja.

**Határidő:** 2023. október 30.

**Felelős:** Turda Gábor polgármester, 2. pont tekintetében: dr. Török Éva jegyző

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Turda Gábor polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3.) Irattár

D ó c, 2023. október 19.

  
  
**Turda Gábor**  
polgármester  
polgármester