



Előterjesztés
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatai ellátását szolgáló, Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyontulajdonjogának átruházása a fenntartó Szeged-Csanádi Egyházmegyére

Melléklet: Előterjesztés,
Határozati javaslat

Iktatószám: 3-47/2023.

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna ált. igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni
A döntéshez minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2023. június 19.

Dr. Török Éva jegyző



DÓC

DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005

e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt. sz.: 3-47/2023.

Tárgy: Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatai ellátását szolgáló, Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon tulajdonjogának átruházása a fenntartó Szeged-Csanádi Egyházmegyére

**Dóc Község
Képviselő-testülete
részére**

Dóc

Tisztelt Képviselő-testület!

Dócon a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint intézményfenntartó végzi a településen élő gyermekek óvodai és általános iskola nevelési-oktatási feladatai ellátását a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda működtetésével.

Az Országgyűlés 2022. december 7. napján elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely többek között egy 11/A. § sel egészíti ki a jogszabályt.
A kiegészítő rendelkezés szerint

„ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”

A 11/A. § (1) bekezdés szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

A fentiek alapján 2023. február 25. napján érkezett levelében a Szeged-Csanádi Egyházmegye bejelentette igényét Dóc Községi Önkormányzat felé a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti, jelenleg Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan, melyben a

Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda működik, a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásában.

A fentiek alapján 2023. február 25. napján érkezett levelében a Szeged-Csanádi Egyházmegye bejelentette igényét Dóc Községi Önkormányzat felé a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti, jelenleg Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan, melyben a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda működik, a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásában.

A vonatkozó jogszabály szövegezéséből következően (legalábbis a jogalkotói szándék erre vonatkozhatott), az igénybejelentés alapján a tulajdonba adás kötelező érvényű lenne, az önkormányzatok részére eltérést nem enged(ne).

A Szeged-Csanádi Egyházmegye részről március 13. napján írásos megkeresés érkezett az önkormányzat számára (lásd: 2. melléklet), amelyben három lehetőséget jelöl meg, jelezve, hogy amennyiben a jelenleg tulajdonos önkormányzat nem adja át a tulajdonjogot az egyházmegye azt tudomásul véve, nem tesz lépéseket az igénybejelentés érvényesítése érdekében, vagy ha részben kívánja átadni, azt is tudomásul veszi.

2023. május 31. napján tartott falugyűlésen a megjelent lakosok számára a Képviselő-testület részéről tájékoztatás hangzott el, amelyben részletesen ismertetésre kerültek a jelen előterjesztésben foglalt előzmények. A lakosság részéről olyan hozzászólás, észrevétel nem érkezett, amely az átadás ellen szólt volna.

Dóc településen a köznevelési feladatok ellátása zökkenőmentesen folyik az egyházi fenntartású óvoda és általános iskolában, az intézmény működtetése, de különösen a 21. századi oktatási színvonal és körülmények biztosítása, fejlesztése csak önkormányzati források alapján a jelen körülmények között nem lehetséges.

A törvény biztosítékeként lehet felfogni, hogy a tulajdonátruházást feltételes, csak abban az esetben marad egyházi tulajdonú az ingatlan, amennyiben abban a nevelési, oktatási – tehát az eredeti funkciót – tevékenység folyik. (Lásd a törvény 11/A.§-ban foglaltakat.)

A tulajdonba adás törvényi feltételei biztosítottak, a tisztább tulajdoni viszonyok alapján az egyháznak is jobb esélyei vannak olyan pályázati források igénybevételére, ahol szempont a tulajdonosi viszony.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1.

...../2023.(.....) Kt. határozat

Tárgy: Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatai ellátását szolgáló, Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyontulajdonjogának átruházása a fenntartó Szeged-Csanádi Egyházmegyére

Határozati javaslat

- 1 Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvodát fenntartó Szeged-Csanád Egyházmegye

részéről - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-ában foglalt rendelkezés alapján a 13. § (3) bekezdésben foglalt határidőben érkezett– a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételre vonatkozóan tett igénybejelentést.

- 2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonjogának a Szeged-Csanádi Egyházmegyére történő ingyenes átruházásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye, azzal, hogy - az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A-a alapján - a Képviselő-testület az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenes visszaszállását köti ki, amennyiben
- a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
 - a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
 - a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
 - az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i)
3. Szeged-Csanádi Egyházmegye – 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
4. Irattár

2.

...../2023.(.....) Kt. határozat

Tárgy: Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatai ellátását szolgáló, Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon tulajdonjogának átruházása a fenntartó Szeged-Csanádi Egyházmegyére

Határozati javaslat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvodát fenntartó Szeged-Csanád Egyházmegye részéről - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-ában foglalt rendelkezés alapján a 13. § (3) bekezdésben foglalt határidőben érkezett– a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételre vonatkozóan tett igénybejelentést, azonban úgy dönt, hogy az ingatlant **nem kívánja** egyházmegyei tulajdonba adni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i)
3. Szeged-Csanádi Egyházmegye – 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
4. Irattár

Dóc, 2023. június 19.

Tisztelettel:

Turda Gábor
polgármester

