



SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:

- TV - településközpont vegyes terület
- D2 jelű vegyes övezet
- sportfunkció elhelyezhető
- szabadonálló/oldalhatáron álló
- Max. 30 % -os beépíthetőség
- Zöldterület min. 10 %
- Építménymagasság: < 7,50 m

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

- Telekterület: 2593,0 m²
- Meglévő beépített terület: 439,0 m²
- Beépíttség: 16,93 %
- Burkolt felület: 50 m²
- Zöldterület: 2104 m²
- Zöldterületi fedettség: 81,14 %
- Építménymagasság: 3,50 m

▽ gyalogos és gépjármű bejárat

±0,00= 79,74 mBf

ÉPÍTETTŐ:

Dóc Község Önkormányzata
6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Mihályfi Zsolt
építészművek
É3 06-0337
Zsombó, Gárdonyi u. 18.
Nádudvari-Szabó Gergő
old. építészművek
É-08-0461
6724 Szeged, Zoltán u. 16. II/6.

A TERV FAJTÁJA:

ÁLLAPOT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Helyszínrajz

LEPTÉK:

M = 1 : 1000

Tervezési munkával érintett ingatlan címe
és helyrajzi száma:

**Dóc, Alkotmány u. 17.
Hrsz.: 1**

Tervezési munka tárgya:

Sporttöltöző épület építése

Tervezés időpontja:

2023. Szeptember

Á-00