



**Előterjesztés**  
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Tájékoztatás a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatai ellátását szolgáló, Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyontulajdonjogának átruházása a fenntartó Szeged-Csanádi Egyházmegyére tárgyban

Melléklet: Előterjesztés,  
Határozati javaslat,  
az Egyházmegye tárgyban történő levelei

Iktatószám: 3-15/2023.

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna ált. igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni  
A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2023. március 14. Dr. Török Éva jegyző



DÓC

# DÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt. sz.: 3-15/2023.

**Tárgy:** Tájékoztatás a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatai ellátását szolgáló, Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon tulajdonjogának átruházása a fenntartó Szeged-Csanádi Egyházmegyére tárgyban

**Dóc Község  
Képviselő-testülete  
részére**

**Dóc**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dócon a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint intézményfenntartó végzi 2009. évtől (közoktatási feladatellátási megállapodás alapján) a településen élő gyermekek óvodai és általános iskola nevelési-oktatási feladatai ellátását a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda működtetésével.

Az Országgyűlés 2022. december 7. napján elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely többek között egy 11/A. § sel egészíti ki a jogszabályt.  
A kiegészítő rendelkezés szerint

„ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszazáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”

A 11/A. § (1) bekezdés szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

A fentiek alapján 2023. február 25. napján érkezett levelében a Szeged-Csanádi Egyházmegye bejelentette igényét Dóc Községi Önkormányzat felé a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti, jelenleg Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan, melyben a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda működik, a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásában.

A vonatkozó jogszabály szövegezéséből következően (legalábbis a jogalkotói szándék erre vonatkozhatott), az igénybejelentés alapján a tulajdonba adás kötelező érvényű lenne, az önkormányzatok részére eltérést nem enged(ne).

A Szeged-Csanádi Egyházmegye részről március 13. napján írásos megkeresés érkezett az önkormányzat számára (lásd: 2. melléklet), amelyben három lehetőséget jelöl meg, jelezve, hogy amennyiben a jelenleg tulajdonos önkormányzat nem adja át a tulajdonjogot az egyházmegye azt tudomásul véve, nem tesz lépéseket az igénybejelentés érvényesítése érdekében, vagy ha részben kívánja átadni, azt is tudomásul veszi.

A jelen előterjesztés még egy tájékoztató jellegű, a későbbi döntést előkészítését megalapozó anyag részét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2023.(.....) Kt. határozat

**Tárgy:** Tájékoztatás a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatai ellátását szolgáló, Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon tulajdonjogának átruházása a fenntartó Szeged-Csanádi Egyházmegyére tárgyban

### Határozati javaslat

- 1 Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvodát fenntartó Szeged-Csanád Egyházmegye részéről - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-ában foglalt rendelkezés alapján a 13. § (3) bekezdésben foglalt határidőben érkezett- a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételre vonatkozóan tett igénybejelentést.
- 2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dóc, Alkotmány utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonjogának a Szeged-Csanádi Egyházmegyére történő átruházással kapcsolatos önkormányzati döntés; határidőben történő előkészítéséhez szükséges egyeztetéseket, intézkedéseket, ~~továbbá amennyiben szükséges nyilatkozatokat megtegye.~~

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. május 31.

**A határozatról értesítést kap:**

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i)
3. Szeged-Csanádi Egyházmegye – 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
4. Irattár

Dóc, 2023. március 14.

Tisztelettel:

**Turda Gábor**  
polgármester





## SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

+36 (62) 420-932

+36 (20) 427-1723

(62) 420-932/155

egyhazmegye@szeged-csanad.hu

H-6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. ☒ H-6701 Szeged, Pf. 178.

Iktatószám: 130-16/2023

Hiv. szám:

Tárgy: nyilatkozat igény  
bejelentéséről

**Turda Gábor úrnak**  
**polgármester**  
**Dóc Községi Önkormányzat**  
**6766 Dóc**  
**Alkotmány u. 17.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton is köszönöm, hogy településükről annak idején kezdeményezték, hogy iskolájuk vagy óvodájuk fenntartásával a Szeged-Csanádi Egyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, - megőrző és - átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A törvény 13. § (3) bekezdése szerint a jelenleg az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak **legkésőbb 2023. február 28-ig** be kell jelentenie a tulajdonos felé.

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, közfeladat ellátását szolgálva célhoz kötve addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési vagy szakképzési tevékenység folytatására használjuk. Úgy gondoljuk, hogy a tulajdonos és a fenntartó személyének egyesülése hatékonyabbá teszi a köznevelési vagy szakképzési feladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét, amivel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatokat vállalunk át.

Fentiek alapján bejelentem a Szeged-Csanádi Egyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő Szent Ágoston Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonát képező ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházza át. Természetesen szeretném Polgármester úr, illetve a képviselőtestület ez ügyben kialakított véleményét is megismerni.

Szeged, 2023. február 23.

Üdvözlettel,



Dr. Kiss-Rigó László  
püspök



# SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. 6701 Szeged, Pf. 178.

+36 (62) 420-932

egyhazmegye@szeged-csanad.hu

Iktatószám: 173/2023.

**Turda Gábor úrnak**  
polgármester  
Dóc Községi Önkormányzat  
6766 Dóc  
Alkotmány u. 17.

V. Hivatali Hivatal	
Alkotmány u. 17.	
2023 MÁRC 13	
200-2/2023	
Előadó	Előadó
	Dr. Nagy Zs.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ez év február 23-án kelt levelemben tájékoztattam az illetékes polgármestereket arról, hogy 2022. december 22-én hatályba lépett a 2022. évi LXXVIII. törvény, mely az egyházi fenntartásban működő köznevelési és szakképző intézményeket szolgáló ingatlanok tulajdonjogáról rendelkezik.

A törvény célja egyértelműen az, hogy a nemzetiségi önkormányzatok által fenntartott intézményekhez hasonlóan, az egyházi fenntartású intézmények esetében is a fenntartói jog és a tulajdonjog egy kézbe kerülésével a fenntartói feladatok ellátása és köteleességek teljesítése a lehető legmagasabb szinten történjen, amennyiben lehetővé válik a relatív stabilitás következtében a stratégia kialakítása, illetve a tervezés az esetleges felújítás, bővítés, vagy bármilyen beruházás vonatkozásában, - mindez az adott településen ellátott gyermekek, tanulók javára, illetve oktatásuk, nevelésük szolgálatában.

Korábbi levelem célja az volt, hogy egyrészt az érintett polgármesterek, önkormányzati képviselők megismerjék a vonatkozó törvényt. Sokan ugyanis nem is tudtak róla. A törvény ismeretében pedig alakítsák ki véleményüket. Másrészt az igénybejelentésnek jogvesztő határideje volt 2023. február 28.

Az ügy nem politikai kérdés, bár egy-két elszigetelt esetben azzá próbálták tenni. Értesültem olyan esetről, hogy a polgármester bilincseket vizionált saját magára, vagy jelezte, hogy akár a Strasbourgi Európai Bíróságig elmegy. Valójában adott esetben a fenntartó fordulhatna bírósághoz, de előre jelzem, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye részéről ez semmilyen esetben sem fog megtörténni. Politikai szándékkal van, aki vagyonesztést emleget. Valójában nem erről van szó, hiszen a tulajdonjog átadása esetén is a fenntartó kizárólag annak a feladatnak az ellátására használhatja az adott épületet, mellyel annak idején megbízták, amennyiben pedig ezt a köznevelési feladatot nem végzi tovább az egyházi fenntartó, akkor az épület tulajdonjoga a jelen törvény erejénél fogva visszazáll az átadás előtti tulajdonosra.

Időközben a Szeged-Csanádi Egyházmegye kialakította véleményét a tulajdonjog igénylésének érvényesítésével kapcsolatban. Ezt nagymértékben orientálja a tény, hogy az elmúlt 9 évben az egyházmegye, mint fenntartó a 4 vármegyében közel 100 feladatellátási helyen működő köznevelési intézményeire pályázati forrásból 3,9 milliárd forintot, saját forrásból 900 millió forintot fordított, függetlenül attól, hogy az érintett épületek több mint 90 %-a önkormányzati tulajdonban van. Néhány esetben az önkormányzatok is általuk elnyeri pályázat útján támogatni tudták a fenntartásunkban működő intézményeket.

A fentiek fényében a Szeged-Csanádi Egyházmegye az eddig kialakult hatékony együttműködést folytatva, mindent megtesz, hogy minél magasabb színvonalon tudja folytatni fenntartói feladatainak ellátását mindenhol, ahol erre korábban felkérték, azonban saját forrásból a már említett tervezhető felújításokhoz, bármilyen beruházásokhoz csak a fenntartás idején tulajdonában is lévő ingatlanok esetében tud támogatást nyújtani.

Ezért.

- amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy a vonatkozó törvény értelmében az érintett ingatlanok tulajdonjogát átadja a fenntartás idejére a fenntartónak, azt a Szeged-Csanádi Egyházmegye elfogadja;
- amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy a vonatkozó törvény által érintett ingatlanok tulajdonjogát nem adja át a fenntartónak, ezt a Szeged-Csanádi Egyházmegye tudomásul veszi, és jelenleg nem tesz lépéseket az igénybejelentés érvényesítése érdekében;
- amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy a vonatkozó törvény által érintett ingatlanok egy részének tulajdonjogát átadja a fenntartás idejére a fenntartónak, egy részét pedig megtartja (ennek több oka is lehet) ezt a Szeged-Csanádi Egyházmegye tudomásul veszi.

Kérem Polgármester urat, hogy a fentiekről szíveskedjen tájékoztatni a képviselőtestület tagjait. Dr. Lipcsei Imre, a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartói feladatokat ellátó szervezetének (SZEGEKIF) főigazgatója szívesen áll rendelkezésre az ügyet érintő bármilyen kérdésben.

Őszinte tisztelettel és üdvözlettel,

Szeged, 2023. március 13.



Dr. Kiss-Rigó László  
szeged-csanádi püspök



