



## Előterjesztés

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Turda Gábor polgármester
Tárgy:	Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről
Iktatószám:	3-29/2023.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, felajánlott vagyonelemek listája
Készítette:	Dr. Nagy Zsuzsanna ált. igazgatási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez **minősített** többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2023. május 24. Dr. Török Éva jegyző s.k.



DÓC

# DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231

e-mail: [onkormanyzat@dockozseg.hu](mailto:onkormanyzat@dockozseg.hu)

Ikt.sz.: 3-29/2023.

**Tárgy:** Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről

**Melléklet:** MVH levél, felajánlott vagyonelemek listája, kerékpár úttal kapcsolatban megkért ingatlanok listája, nyilatkozat

**Dóc Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére**

Dóc

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya 2019-ben indította el a Magyar Falu Programot, mely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon, és a falvakban működő vállalkozások támogatását foglalja magában.

2021-ben új elemmel bővült a támogatási rendszer. 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett át az 5000 fő alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV. Zrt.), valamint a Maradványvagyon-hasznosító Zrt (MVH Zrt.) településként megvizsgálja az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok körét, melyek összesítve egy csomagként kerülnek felajánlásra. Az önkormányzatok ingyenesen szerezhetik meg az ingatlanok tulajdonjogát.

A Miniszterelnökség és az MVH Zrt. közös levélben kereste meg Dóc Községi Önkormányzatot, azzal, hogy a csatolt listában felajánlott ingatlanok összesége vonatkozásában 2023. május 31. napjáig nyilatkozzon, hogy kíván-e élni az ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvétel lehetőségével.

A tájékoztató szerint az **ingatlanok kizárólag összességükben** egy csomagban fogadhatóak el vagy utasíthatóak vissza. Nincs lehetőség az egyes ingatlanok tekintetében önálló nyilatkozattételre, nincs lehetőség az ingatlanok közti válogatásra.

A csomagban felajánlott ingatlanok az alábbiak:

Dóc 0133/10, 014, 016, 020, 059, 061, 063, 064, 068, 069, 070, 0107, 0144, 060/5, 062/3, 066/1, 066/2, 093/8, 098/1, 0108/2, 0148/2, amelyek összesen mintegy 185 706 m<sup>2</sup> területet tesznek ki, amelyből út (vagy közút) 155 053 m<sup>2</sup>, az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján. A felajánlott ingatlanok mindegyike Natura 2000 terület, és a 020 hrsz (kivett saját használatú út) kivételével a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet részei.

Az ingatlanok egy része nehezen megközelíthető, árteres, vagy mezőgazdasági hasznosítással érintett területen elhelyezkedő út, kivett csatorna, árok vagy éppen töltés, jelenlegi kapacitásaink (anyagi, emberi), nem látszik biztosítottak a megfelelő fenntartás.

A felsorolt ingatlanok között nincsenek olyan ingatlanok, melyek vonatkozásában az Önkormányzat már ezt megelőzően kezdeményezte az önkormányzati tulajdonba vételt.

(A határozati- javaslatok 2. pontjában találhatóak azon ingatlanok, amelyeket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Szeged – Sándorfalva – Dóc - Ópusztaszer között megépült kerékpárút-tal összefüggésben van folyamatban eljárásunk.)

Tekintettel arra, hogy - információink szerint - a tárgyban törvénytervezet készül, félő, hogy annak elfogadása esetén az a folyamatban lévő kérelmek elbírálását is felülírja, anullálja, ezért a határozati javaslatokban jelezzük ezen tényt.

A megítélésünk szerint az önkormányzati feladatellátáshoz a szükségesség alapján szorosan kapcsolható nincs a felajánlott ingatlanok közül.

A korábbi időszakokban kettő terület vonatkozásában; a 014 hrsz a belterületi a Rózsa utca folytatásaként, illetve a 016 hrsz-ú, amely a listában az egyetlen, „kivett közútként” számon tartott terület, és amelyet elsődlegesen a mellette elhelyezkedő mezőgazdasági területeken gazdálkodó agrár vállalkozók terhelnek, jelentkezett igény az önkormányzat felé; rendbe tételükre, megerősítésükre a használoktól, amely során önkormányzatunk ezt közvetítette a tulajdonos vagyon-, illetve természetvédelmi kezelője felé.

A listában nem szereplő külterület 0147/1 területre jelentettünk be igényt, amelynek egy részét, telekcsoport újra osztással történő telekalakításáról írásban kérdeztük meg a vagyon kezelő Nemzeti Földügyi Központot.

Megkereséssel éltünk a MHV felé, az egyes vagyonelemek tulajdonba kerülésére vonatkozóan, 2023. május 24. napján érkezett válaszukban megerősítették, hogy csak összességükben, vagyis a listában szereplő valamennyi terület vehető át.

A fentiek alapján, mivel a felajánlott ingatlanok az önkormányzat által ellátandó feladatokhoz nem szükségesek, továbbá fenntartásukkal járó kötelezettségek teljesítése aránytalan, adott esetben teljesíthetetlen terhet jelenthet önkormányzatunk számára, arra teszek javaslatot, hogy Dóc Községi Önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel, és megszerezni azok tulajdonjogát.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés, melynek meghozatalához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

1.

**.../2023.(...) Kt. határozat**

**Tárgy:** Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott, a Magyar Állam tulajdonában álló (vagyonkezelő: Maradványvagyon-hasznosító Zrt.) ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről

### **Határozati javaslat**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, a következő határozatot hozza:

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam (vagyonkezelő: Marad-

ványvagyon-hasznosító Zrt.) részéről a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében Dóc Községi Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanok (**Dóc, külterület** 0133/10, 014, 016, 020, 059, 061, 063, 064, 068, 069, 070, 0107, 0144, 060/5, 062/3, 066/1, 066/2, 093/8, 098/1, 0108/2, 0148/2, **hrsz**) összeségének önkormányzati tulajdonba kerülését **nem támogatja**.

2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a jelzéssel él a tisztelt felajánló felé, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában a Magyar Vagyonkezelő Zrt.-nél eljárás van folyamatba az önkormányzati tulajdonba kerülés tárgyában:

Dóci terület helyrajzi száma	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	Művelési ág	Bejegyző határozatok	
03/2	1.214 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	-	kivett állami terület	-	-
04/2	595 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	-	-
05/2	13 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	-	kivett állami terület	-	-
06/2	1.175 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	-	-
0147/2	23 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	Kiskunsági nemzeti Park	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0166/2	2.359 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0169/2	2.039 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0169/3	212 m <sup>2</sup>	Magyar Állam	DALERD Zrt.	-	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző

3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető, Gombárovics Mária műszaki csoportvezető
4. Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
5. Irattár

2.

.../2023.(...) Kt. határozat

**Tárgy:** Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott, a Magyar Állam tulajdonában álló (vagyonkezelő: Maradványvagyon-hasznosító Zrt.) ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről

### Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, a következő határozatot hozza:

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam (vagyonkezelő: Maradványvagyon-hasznosító Zrt.) részéről a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében Dóc Községi Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanok (**Dóc, külterület** 0133/10, 014, 016, 020, 059, 061, 063, 064, 068, 069, 070, 0107, 0144, 060/5, 062/3, 066/1, 066/2, 093/8, 098/1, 0108/2, 0148/2, **hrsz**) összességének önkormányzati tulajdonba kerülését **támogatja**.
2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a jelzéssel él a tisztelt felajánló felé, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában a Magyar Vagyonkezelő Zrt-nél eljárás van folyamatba az önkormányzati tulajdonba kerülés tárgyában:

Dóci terület helyrajzi száma	Ingatlan területe (m2)	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	Művelési ág	Bejegyző határozatok	
03/2	1.214 m2	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	-	kivett állami terület	-	-
04/2	595 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	-	-
05/2	13 m2	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	-	kivett állami terület	-	-
06/2	1.175 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	-	-
0147/2	23 m2	Magyar Állam	Kiskunsági nemzeti Park	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet

0166/2	2.359 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0169/2	2.039 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	Nemzeti Földügyi Központ	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet
0169/3	212 m2	Magyar Állam	DALERD Zrt.	-	kivett kerékpárút	Natura 2000	Pusztaszeri Tájvédelmi körzet

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban megjelölt ingatlanok Dóc Községi Önkormányzat tulajdonába kerüléséhez szükséges nyilatkozatok és egyéb intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető, Gombárovics Mária műszaki csoportvezető
4. Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
5. Irattár

Dóc, 2023. május 22.





**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és 2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kijánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.



Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.**

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a [magyarfaluprogram@mvhzt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzt.hu) e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

**Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzt.hu) e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.**

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.


A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „17”.

Tisztelettel:

  
**Gyopáros Alpár**  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

  
**Límberger Lóránt**  
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
vezérigazgató



Sorszám	Telephely	Fakócs	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	DÖC	Külterület	0133/10		Kivett saját használatú út	1/1
2	DÖC	Külterület	014		Kivett saját használatú út	1/1
3	DÖC	Külterület	016		Kivett közút	1/1
4	DÖC	Külterület	020		Kivett saját használatú út	1/1
5	DÖC	Külterület	059		Kivett saját használatú út	1/1
6	DÖC	Külterület	061		Kivett saját használatú út	1/1
7	DÖC	Külterület	063		Kivett csatorna	1/1
8	DÖC	Külterület	064		Kivett saját használatú út	1/1
9	DÖC	Külterület	068		Kivett árok	1/1
10	DÖC	Külterület	069		Kivett csatorna	1/1
11	DÖC	Külterület	070		Kivett saját használatú út	1/1
12	DÖC	Külterület	0107		Kivett saját használatú út	1/1
13	DÖC	Külterület	0144		Kivett saját használatú út	1/1
14	DÖC	Külterület	060/5		Kivett saját használatú út	1/1
15	DÖC	Külterület	062/3		Kivett csatorna	1/1
16	DÖC	Külterület	062/3		Kivett árok	1/1
17	DÖC	Külterület	066/1		Kivett saját használatú út	1/1
18	DÖC	Külterület	066/2		Kivett csatorna	1/1
19	DÖC	Külterület	093/8		Kivett saját használatú út	1/1
20	DÖC	Külterület	098/1		Kivett saját használatú út	1/1
21	DÖC	Külterület	0108/2		Kivett töltés	1/1
			0148/2		Kivett út	1/1