



## ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Turda Gábor polgármester
Tárgy:	Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata
Iktatószám:	3-67/2023.
Melléklet:	1. számú melléklet: Kimutatás haszonbérbe adott önkormányzati területekről és haszonbérleti szerződésekről 2. számú melléklet: Földbérleti díjak és termőföld árak művelési ágak szerint a KSH adatai alapján
Készítette:	Bohrné Szűcs Mariann gazdálkodási ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.  
A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2023. október 19. Dr. Török Éva jegyző s.k.



dóc

## DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: [onkormanyzat@dockozseeg.hu](mailto:onkormanyzat@dockozseeg.hu)

Iktatószám: 3-67/2023.

Tárgy: Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

### Dóc Község Képviselő-testületének

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dóc Községi Önkormányzat mezőgazdasági művelésre alkalmas bel- és külterületi ingatlanjai hasznosításáról a mindenkor hatályos önkormányzati vagyonrendelet rendelkezik. A fentiekben hivatkozott jogszabály alapján több önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra haszonbérleti, illetve (belterületen elhelyezkedő) ingatlanok ingatlan bérleti szerződés jött létre határozott időtartamra.

A szerződések felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy szükséges a bérlettel érintett egyes ingatlanokra vonatkozóan megújítani a szerződéseket. A haszonbérbe adott ingatlanokra vonatkozó kimutatást jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

2018. év óta Dóc Községi Önkormányzat által alkalmazott haszonbérleti díjak mértéke 2 Ft/m<sup>2</sup>/év, míg a haszonbérletbe nem adható, belterületi telek ingatlan bérleti díjak mértéke 5 Ft/m<sup>2</sup>/év volt meghatározva a föld ingatlan bérleti díjak esetében azzal a megkötéssel, hogy legalább 5.000 Ft/jogügylet/szerződés/ingatlan összegű bérleti díj megfizetése volt szükséges. A haszonbérleti díjak esetében ez hektáronként 20.000 Ft/év díjat jelent.

A Központi Statisztikai Hivatal 2008-2022. közti időszakra vonatkozóan közzétette a földbérleti díjak és termőföld árak művelési ág szerinti alakulását tartalmazó statisztikai kimutatását, melyet jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz. Az adatokból látható, hogy 2016. évben a szántó művelési ágba tartozó földterületek átlagos éves földbérleti díja 49.400 Ft/ha, a 2022. évben már 81. 600 Ft/ha volt.

Az előbb vázoltakra való tekintettel javasolt a haszonbérleti díj mértékének emelése 2 Ft/m<sup>2</sup>/év összegről 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegre. Így a haszonbérleti díjak és a bérleti díjak egységes elbírálás alá esnének. A fenti szempont alkalmazására a jövőben kötetendő, illetve megújítandó szerződéseknél kerülne sor.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és határozati javaslat megvitatására, elfogadására.

..../2023. (.....) Kt.

**Tárgy:** Haszonbérleti és ingatlan bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

### **Határozati javaslat**

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan 2024. január 01. napjától kötetendő, illetve a megújítandó haszonbérleti szerződések vonatkozásában a haszonbérleti díjak mértékét 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelöltek szerinti alkalmazására.

#### **A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Turda Gábor polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és a SKÖH általa meghatározott ügyintézője
- 3.) Irattár

Dóc, 2023. október 19.

Tisztelttel:

**Turda Gábor**  
polgármester

