

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25-én megtartott
soros nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25-én 13:30 órakor megtartott *soros nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

<i>Határozat száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
67/2023. (X.25.) Kt. határozat	Napirendi pont elfogadása	1.
68/2023. (X.25.) Kt. határozat	Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról	3.
69/2023. (X.25.) Kt. határozat	Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról	4.
70/2023. (X.25.) Kt. határozat	Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2022-2023. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2022. évi szolgáltatásról	6.
71/2023. (X.25.) Kt. határozat	Sportöltöző építésére pályázat benyújtása	8.
72/2023. (X.25.) Kt. határozat	Haszonbérleti és ingatlan bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata	10.

<i>Rendelet száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
9/2023. Ör.	Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X.25.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	4.

Mellékletek:

1.sz. Meghívó

2.sz. Jelenléti ív

3.sz. Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

4.sz. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X.25.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

5.sz. 9/2023. Ör.

6.sz. Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról

7.sz. Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2022-2023. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2022. évi szolgáltatásról

8.sz. Sportöltöző építésére pályázat benyújtása

9.sz. Haszonbérleti és ingatlan bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. október 25.** napján 13³⁰ órakor megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dóc Községi Önkormányzat nagyterme, Dóc, Alkotmány u. 17.

Jelen vannak *Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:*

Turda Gábor	polgármester
Lázár János	alpolgármester
Szabó Rita	képviselő
Faragó Dániel	képviselő
Baranyi Ildikó	képviselő

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva	jegyző
---------------	--------

meghívottak részéről:

Igazoltan távol maradt:

Távollétét előre nem jelezte: –

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Renáta titkársági ügyintéző

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó a jegyzőkönyv *1. sz. melléklete.*
A jelenléti ív a jegyzőkönyv *2. sz. melléklete.*

Turda Gábor polgármester: köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen! Megállapítom, hogy 5 fő képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. A napirendi pontok tárgyalására a meghívóban kiküldött sorrendben teszek javaslatot. Aki ezzel egyéért, kérem jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (X.25.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:

1. Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról
2. A Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról
4. Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2022-2023. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2022. évi szolgáltatásról
5. Sportöltöző építésére pályázat benyújtása
6. Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Zárt ülés keretében:

7. Döntés a „Felhívás az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílt pályázati úton történő értékesítésére” beérkezett ajánlatokról

A határozatról értesítés kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Irattár

1. Napirendi pont

Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: láthatjátok, hogy mik történtek itt a szeptemberi hónapban megtartott testületi ülésünk óta. Alpolgármester úrral nem unatkoztunk. Amennyiben van kérdéseitek, szívesen válaszolok, de különösen nem egészíteném ki a beszámolót.

Baranyi Ildikó képviselő: két kérdésem lenne. Az egyik, hogy a szociális étkeztetéssel kapcsolatban, miután tárgyalta Balástyával, lett valami változás vagy beszélgetés volt még előre? A másik pedig, hogy mennyibe kerül majd a gáz így, hogy alá lett írva a szerződés?

Turda Gábor polgármester: a szociális étkeztetéssel kapcsolatban egyelőre várunk, valószínűleg lesznek még tárgyalások, ha komolyra fordul a dolog, mindenképp testületin fogjuk tárgyalni. Az MVM-mel mindenképp meg kellett kötnünk a szerződést. A gázunk 24 forint helyett 9,33 forint lett. A villanynál 60 forint lesz a közvilágításunk, ugye ott 29,9 volt eddig a szerződésünkben, tehát egy picivel több, mint a duplájára emelkedni. A villanyunk is 60 forint körül lesz. Ha jól emlékszem, ott a váltó fixben voltunk 196 forinttal. Van-e még esetleg va-

lakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Polgármesteri beszámolót, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (X.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

Határozat

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról elfogadja.

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Irattár

2. Napirendi pont

A Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: kaptunk a Kormányhivataltól egy jelzést, de nemcsak, mert jól tudom, Sándorfalva információt is. Gyakorlatilag néhány hibát vettek észre a szociális rendeletünkben, amelyet most ki kell, hogy küszöböljünk ezzel. Láthatjátok, itt a napirendben külön ki van emelve a 12/a paragrafus, amelyet érint leginkább ez a változás. Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, Rita kérdezlek, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Szabó Rita bizottsági elnök: igen, a bizottság tárgyalta és a napirendi pontot elfogadásra javasolja.

Turda Gábor polgármester: köszönöm! Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelt módosításával, kérem kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkototta:

9/2023. (IX.27.) Ör.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X.25.)
önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.
12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó
szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. *melléklete*.

3. Napirendi pont

Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete*.

Turda Gábor polgármester: ez a napirendi pontunk egy több évtizedes hibát feltáró eset. Néhány telket kijelölt az önkormányzat eladásra, és ezek egy része az Arany János utcában található. Amikor elhívtuk a geodétát ezen telkek kijelölésére, akkor vette észre a Tibor, hogy van néhány centi eltérés aközött, ami a valóságban van, és aközött, ami a térképen. Egy 1983-as földhivatali térképen kerültek rosszul rögzítésre ezek a telekhatárok. Megkerestük a földhivatalt, Tibor ezzel még elég sokat dolgozott, és jó néhány hét eltelte után sikerült ennek a történetnek a végére pontot tenni. Van, amelyik telek növekedett, van amelyik egy picit csökkent. Röviden ennyi lenne. Van-e valakinek ide vonatkozóan kérdése? Amennyiben nincs, kérdezek Rita, hogy tárgyalta-e a bizottság ezt a napirendi pontot?

Szabó Rita bizottsági elnök: igen, a bizottság tárgyalta és a napirendi pontot elfogadásra javasolja.

Turda Gábor polgármester: köszönöm! Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelt módosításával, kérem kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

69/2023. (X.25.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról

Határozat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyrajzi számok esetében történt terület-változást jóváhagyja.

Helyrajzi szám	Cím	Változás előtti terület (m ²)	Változás utáni terület (m ²)
248	6766 Dóc, Arany János	1.430	1.449

	utca 20.		
249	6766 Dóc, Arany János utca 22.	1.430	1.450
253	6766 Dóc, Arany János utca 30.	1.405	1.301
254	6766 Dóc, Arany János utca 32.	1.475	1.475

2. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban jelölt területi változásoknak az ingatlanok eladására vonatkozó ajánlattételi felhíváson történő átvezetéséről és felhatalmazza a polgármestert, hogy az aktualizált ajánlattételi felhívást a képviselő-testület nevében eljárva aláírja.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Turda Gábor polgármester, 2. pont tekintetében: dr. Török Éva jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Turda Gábor polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3.) Irattár

4. Napirendi pont

Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2022-2023. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2022. évi szolgáltatásról

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: megkaptuk a beszámolót a Somogyi Könyvtártól is és a Dóc Nyilvános Községi Könyvtártól. Ugye itt nálunk Angi kolleganónk látja el a könyvtárosi feladatokat, ő készítette ezt a beszámolót. Megítélésem szerint továbbra is gördülékenyen megy az együttműködés, mind a Somogyi Könyvtárral, mind az iskolával, vagy a Nemzeti Művelődési Intézettel, akikkel együtt szoktak különféle programokat megvalósítani. Sajnos, mint bölcsész mindig meg szoktam állapítani, hogy egyre kevesebb aktív látogatója van a könyvtárnak. Sajnos ez nyilván annak is köszönhető, hogy a digitális világban mindent megtalálni az interneten, bár sokkal jobb egy könyvet olvasni, mint bármilyen elektromos akármit. Van-e valakinek ide vonatkozóan kérdése, véleménye?

Baranyi Ildikó képviselő: azt látom, az idősek el vannak hanyagolva. Nagyon örülnék neki, hogyha a könyvtárban, akár még ha csak abban a heti egy napban, amikor nyitva van, foglalkozást tartanánk. Örülnék neki, hogyha a könyvtárban meg lehetne szólítani az időseket, gyerekeket, akár összekötni a kettőt. Ott van a szakember, ott van a helyszín, minden adott hozzá. Én nagyon szívesen felajánlom a segítségemet. Lehetne pályázatot beadni a Nemzeti Kulturális Alaphoz különböző programokra. Sajnos nagyon kevesen vannak azok, akik csak azért mennek be a könyvtárba, hogy könyvet kölcsönözzenek. Akár én is vállalom, hogy csütörtökönként bemegyek és akkor havonta egyszer vagy kétszer tartani valamilyen estet. Kérem a segítségeteket ebben. Ez csak egy javaslat volt, úgyhogy ennyi hozzáfűzni valóm van a beszámolóhoz.

Turda Gábor polgármester: én azt gondolom, hogy a képviselő-testületnél nyílt kapukat renget ez a dolog, viszont itt nem mi leszünk a mérleg nyelve. Korábban a pályázatok kapcsán is ugye azt mondtam, hogy van egy könyvtárosunk, aki ezeket viszi, nyilván vele kell első körben egyeztetni, illetve mindenképpen ajánlom a Dóc Községért Egyesületet, is megkeresni, lévén az egyik altagozatuk az időseknek a csoportját öleli fel. De természetesen, mint mondtam, a testület sem zárkózik el. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérek benneteket, hogy aki elfogadja a beszámolókat, az kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (X.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2022-2023. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2022. évi szolgáltatásról

Határozat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2022-2023. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.
2. Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2022. évi szolgáltatásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Turda Gábor polgármester

Határozatról értesül:

1. Turda Gábor polgármester
2. Papp Angéla Zsuzsanna könyvtárvezető
3. Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár, Szeged
4. Irattár

5. Napirendi pont

Sportöltöző építésére pályázat benyújtása

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: sikerült a Magyar Labdarúgó Szövetség Csongrád megyei illetékeseivel megállapodnunk, és bár az ehhez tartozó határozatot még nem kaptuk kézhez, de egy kiírt pályázat keretein belül Dóc községben építeni fognak nekünk egy öltözőt. Már meg-

történt a terület bejelölése, kimérésre, bejárása. Itt jelezném, hogy a településrendezési tervünk jelentősen átírta a gondolatainkat, de nagy nehezen találtunk egy alkalmas helyet, nevezetesen itt az önkormányzat udvarán az épületek mögötti részt, ahol a két fasor közé tudjuk betenni az öltözőt, amely tökéletesen elfér úgy, hogy nem kell hozzá fákat kivágni, gyéríteni, piszkálni. Gyakorlatilag ennek most már az építési engedélyre való megkérése is elkezdődött. Gyakorlatilag azért hoztuk be ezt a napirendi pontot, hogy a tisztelt képviselőtársaimat tudjuk erről tájékoztatni, hogy láthatjátok egy majd 100 négyzetméteres alapterületű öltöző lesz, amelyben külön szertár, bírói öltöző, a két csapatnak külön mellékhelyisége, zuhanyzó és külön öltöző, egy picike kis előtérrel elkészítve. Egy nagyon kis pofás, eredetileg egyébként ezt Nagylakra tervezték és valószínűleg a következő időszakban Nagylakon és Mártélyon is meg fog majd épülni ennek az ikertestvére. Számunkra ez nagy öröm, feltehetően ez még az idén kiírják a pályázatot, és gyakorlatilag, ha minden a tervek szerint alakul, akkor jövő tavasszal elkezdődik az öltöző építése. Azt gondolom, egy nagy terhet vesz le a vállunkról. Van-e valakinek kérdése?

Szabó Rita képviselő: ez egy mekkora összeget takar?

Turda Gábor polgármester: eredetileg 60 millió forintról beszélünk. Talán ez egy picit bővíülhet is, hiszen nyilván ezt be kell rendezni polcokkal, tároló dolgokkal, stb. Ha pedig ez nem fér majd bele, akkor oda viszont TAO-forrást igyekeznek biztosítani számunkra.

Baranyi Ildikó képviselő: két kérdésem lenne. Az első, hogy a támogatási szint az 100%-os? A második pedig, hogy ez az épület az önkormányzat tulajdonát képezi majd?

Turda Gábor polgármester: ahogy benne van a határozati javaslat utolsó mondatában, 100%-os a pályázati támogatás, és igen, az épület az önkormányzat tulajdonát képezi majd.

Lázár János alpolgármester: csak ez a hely volt, ami szóba jöhet? Csak azért kérdezem, mert még gyakorlatilag nem volt olyan, hogy új épületet húzzunk föl, és itt azért kicsit el van dugva az épület, pedig ez egy nagy mérföldkő az önkormányzat életében.

Turda Gábor polgármester: úgy néz ki, hogy a településrendezési tervünk kijelöl bizonyos részeket, ahova lehet építeni. Eredetileg mi oda szeretnénk volna tenni az óvoda játszótérnek háttal nagyjából a pálya felezővonalához, a pálya felé nézve, de oda nem engedte a településrendezési tervünk. Amikor kijöttünk a helyszínre a tervezőiroda képviselőivel, akkor láttuk, hogy igazából ez így erre a helyre tökéletesen elfér. Annál is inkább, mert a víz, áram biztosítása közel van. Ha már önkormányzat, akkor azt gondolom, hogy minél közelebb van az önkormányzathoz, másrésről viszont itt nem kell fát kivágni, bokrot csonkítani és gyakorlatilag teljes egészében futballpálya szomszédságában lesz. Úgyhogy lett volna kettő másik, de ettől sokkal-sokkal rosszabb és bonyolultabb lett volna oda fölpakolni. Úgyhogy ezért döntöttünk így. Valamint ugye parkolóhelyet kell biztosítani, és ezt a kis pályára tudjuk tenni, így nyilván hátulról bejárható lesz. A területet magát nem használtuk különösebben, víz, villany, könnyen odavihető. Van-e kérdés még valakinek? Amennyiben nincs, Ritához fordulnék, és kérdezném a Pénzügyi, Ellenőrző- és Ügyrendi Bizottság álláspontját erről.

Szabó Rita bizottsági elnök: a bizottság a napirendi pontot tárgyalta és azt elfogadásra javasolta.

Turda Gábor polgármester: köszönöm Rita! Kérlek Benneteket, szavazzunk!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Sportöltöző építésére pályázat benyújtása

Határozat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírásra kerülő pályázati program keretében kérelmet kíván benyújtani a melléklet szerinti alaprajznak megfelelő sportöltöző építése tárgyában, 100%-kos pályázati támogatás mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Turda Gábor polgármester

Határozatról értesül:

5. Turda Gábor polgármester
6. Dr. Török Éva jegyző és általa SKÖH érintett munkatársai
7. Irattár

6. Napirendi pont

Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: van jó néhány olyan telkünk, amely haszonbérbe adva van jelenleg is kiadva. Ezek a szerződések lassacskán lejárnak, és mivel 2018 óta ezek a díjak négyzetméterenként 2 forintot tesznek ki, amelyek nyilván jelentős bevételi forráshoz nem juttatják az önkormányzatot. Ezért ezen emelhetnénk, amely megjegyzem, így sem, hiszem, hogy nem megfizethető. Van-e valakinek kérdése?

Baranyi Ildikó képviselő: jelezni szeretném érintettségemet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Turda Gábor polgármester: tisztelt képviselő-társaimat szeretném kérni, hogy aki Baranyi Ildikót nem zárja ki a szavazásból, az kézfeltartással jelezze!

Köszönöm szépen, 4 darab igen szavazattal Ildikót feljogosítottuk arra, hogy szavazzon a napirendi pont tárgyalása során.

Tehát visszatérve magára az előterjesztésre, láthatjátok, hogy itt azért elég komoly számokkal is alátámasztották a munkatársaink azt, hogy milyen számok vannak máshol és mennyiben kerülnek ezek a díjak, és ugye mi van nálunk. Van-e valakinek idevonatkozóan kérdése, megjegyzése, észrevétele, kiegészítése?

Dr. Török Éva jegyző: én csak annyit szeretnék pontosan az érintettség kapcsán megjegyezni, hogy a táblázatból kiderül, hogy van egy darab olyan, ahol egy forint fizetődik a két forint helyett. Ezt már most szeretném jelezni, hogy valamilyen szinten azt gondolom, hogy rendezni kell, hiszen bár mulasztás történt a részünkről 2018-ban, hiszen nem módosítottuk a szerződést. Azt gondolom, hogy most már lassanként ideje lesz.

Baranyi Ildikó képviselő: ez a levendulás?

Turda Gábor polgármester: itt minden egy helyrajziszámon van. Tehát ahol a levendulás van, másoknak is van területe. Nyilván ugye a Szövetkezettel van egy együttműködési megállapodásunk, tehát azt gondolom, hogy ezzel nem okozunk semmi problémát, hogyha a meglévőkhöz egységesítjük az árat, tehát ebben az esetben négyzetméterenként egy forint vagy két forint az, amit nem kérünk, illetve kérünk, de visszaadunk. Tehát, a nulla, az nulla.

Dr. Török Éva jegyző: én már a Pénzügyi Bizottság ülésén elmondtam a véleményemet erről is, meg a bérleti jogviszonyos történetéről is. Lehetne ez több is, mint a 2 forint, vagy akár az 5 forint, különösen a bérleti díjaknál, hiszen van olyan terület, amit gyakorlatilag jogcím nélkül használ többszörös felszólításra a jelenlegi használó, és hát nem hiszem, hogy megfelelő az, ahogy azt a területet gondolja, és továbbra sincs az eredeti állapot visszaállítva. Úgy gondolom, hogy a turisztikai beruházás miatt az a bizonyos kérés, hogy ott abból a területből megvásárlásra kerüljön, az továbbra is az én véleményem szerint nem feltétlenül járható út, különösen nem csak a turisztikai beruházás miatt, ami remélem, hogy mindjárt visszajön. Hanem egyébként se. Másrészt pedig, és én a pénzügyi bizottsági ülésen is kihangsúlyoztam, hogy nem vagyok Dóczy lakón, tehát nyilván másként látom ezt, de az, hogy itt a foci pálya melletti terület, amit bérelnék gyakorlatilag az ingatlantulajdonosok, és oda kipakolnak nagyon sok mindent, sőt van ott, ami kvázi már építménynek számít, azt én nem tartom jónak. Mindenkinek a saját területén kellene maradnia, és az, hogy ott olyan területhasználatok vannak 5 forint/négyzetméterért, ami évente fizetnek 3-5 ezer forint közötti összegeket, adott esetben. Több vele az adminisztráció, mint az, hogy ami bevétele van az önkormányzatnak, miközben meg önkormányzati területeket használnak. hangsúlyozom. Tudom, nem vagyok Dóczy, és nem, hanem egy bürokrata, akinek az az egyébként törvénybe rögzített feladata is, hogy adott esetben felhívjam azokra a figyelmet a képviselő-testület felé, amelyek bevételi forrásként jöhetnek elő. Tehát, hogyha valami olyan bevétel van, amely lehetne több is, akár arányosan is, és hangsúlyozom újra, tehát több vele időnként az adminisztráció, mint az a bevétel, akkor nekem az a dolgom, hogy elmondjam. Köszönöm szépen.

Faragó Dániel képviselő: az én mondanivalómat részben a jegyző asszony elmondta, én két részből is látom a dolgokat. Most nem mondom, hogy teszek arra indítványt, hogy ezt az összeget emeljük följebb, de a lehetőséget látnám benne. Illetve itt a felsorolt ingatlanok között egy gyors térképi rátekintésben van olyan rész, ami szántó földnek van megnevezve és a rakodó, tehát ezzel is a Jegyző asszonnyal értenék egyet, hogy ezeknek jó lenne úgymond ezt az rakodó jellegét valamelyest vissza szorítani.

Turda Gábor polgármester: én most időközben azon gondolkoztam, hogy ugye most is benne van egy olyan, hogy legalább ötezer forint volt az a minimális összeg, amit megkeres. Lehet, hogy a rendeletnek az egyik részeként alkothatnánk most is egy ilyet, hogy mondjuk a minimum érték legyen 10 ezer forint. Tehát lehet, hogy érdemes lenne akkor úgy ezt szét-szedni, hogy határozzunk meg most is egy ilyen minimum értéket. Nem tudom, erről mi a véleményetek.

Dr. Török Éva jegyző: azért elég ritka, hogy egy településnek a belterületi részén ráadásul a központi belterületi részén legyen szántóföld, hiszen gyakorlatilag ezzel egyfajta művelési kötelezettség jár a földtörvény alapján, így ezeket valószínűleg át kell majd minősíteni.

Turda Gábor polgármester: ha jól értelmezem, akkor végülis módosítási javaslat nem érkezett Danitól, tehát az 5 forintot ő el tudja fogadni. Viszont én kérdezném a véleményeteket arról, hogy tegyünk-e bele egy ilyen minimális díjat? Mivel különös vélemény, hozzászólás, megjegyzés nem érkezett, kérdezek Rita, hogy a bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Szabó Rita bizottsági elnök: igen, a bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Turda Gábor polgármester: köszönöm! Akkor most kérem a képviselő testületi tagokat, hogy aki a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (X.25.) Kt. határozat

Tárgy: Haszonbérleti és ingatlan bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Határozat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan 2024. január 01. napjától kötendő, illetve a megújítandó haszonbérleti szerződések vonatkozásában a haszonbérleti díjak mértékét 5 Ft/m²/év összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelöltek szerinti alkalmazására.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Turda Gábor polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és a SKÖH általa meghatározott ügyintézője
- 3.) Irattár

Turda Gábor polgármester: a mai nyílt ülést 14 óra 08 perckor bezárom, az utolsó napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk!

K. m. f


Turda Gábor
polgármester




Dr. Török Éva
jegyző