

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

2023. október 25-én

megtartott *soros nyílt* üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság 2023. október 25-én 13⁰⁰ órakor megtartott soros *nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

száma	Határozat tárgya	jkv. oldal
46/2023. (X.25.) PB. határozat	Napirend elfogadása	1.
47/2023. (X.25.) PB. határozat	A Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) ön- kormányzati rendelet módosításáról	2.
48/2023. (X.25.) PB. határozat	Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok terü- letváltozásának elfogadásáról	3.
49/2023. (X.25.) PB. határozat	Sportöltöző építésére pályázat benyújtása	3.
50/2023. (X.25.) PB. határozat	Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata	4.

Melléklet:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság **2023. szeptember 27. napján** megtartott soros *nyílt* üléséről.

Jelen vannak: *bizottság részéről:*

Szabó Rita	bizottsági elnök
Faragó Dániel	bizottsági tag
Biczók Imre	bizottsági tag

meghívottak részéről:

Dr. Török Éva	jegyző
---------------	--------

Igazoltan távol van:

-

-

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Renáta ügyintéző

A bizottsági ülésre szóló meghívót a jegyzőkönyv **1. sz. melléklete** tartalmazza.
A jelenléti ívet a jegyzőkönyv **2. sz. melléklete** tartalmazza.

Szabó Rita bizottsági elnök: köszöntök mindenkit a mai Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság soros nyílt ülésén. Megállapítom, hogy mindenki jelen van, a bizottság határozatképes. A napirendi pontok sorrendiségére a meghívóban kiküldöttekkel megegyezően teszek javaslatot. Aki ezt elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

Megállapítom, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2023.(X.25.) PB határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

A Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság a **2023. október 25.** napján tarott soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:

1. A Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról
3. Sportöltöző építésére pályázat benyújtása
4. Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Zárt ülés keretében:

5. Döntés a „Felhívás az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílt pályázati úton történő értékesítésére” beérkezett ajánlatokról

1. Napirendi pont

A Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabó Rita bizottsági elnök: a Csongrád Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya jelzéssel élt felénk, így 2 rendeletünkben módosítást kellett eszközölni. Az első rendelet a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, a második pedig a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló rendelet. A felülvizsgálat során észrevételezte a kormányhivatal, hogy az egyes rendeletben, ami ugye a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szól, a rendkívüli élethelyzetbe került személyek esetén a jogosultsági feltételek újragondolása szükséges. Ezért jövedelmi vagyoni helyzetből függetlenül kell a jogosultságot megállapítani, mert rászoruló nem maradhat ellátatlanul. Így új jövedelemhatár nélküli ellátási formát hoztunk létre, ami a rendkívüli élethelyzet esetén nyújtható támogatás lett. Ez a támogatás legfeljebb egy évben egy alkalommal adható. A támogatás összege nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének kétszeresét. Rendkívüli élethelyzetnek számít az egészségi állapot miatt jelentkező váratlan kiadás, a létfenntartást veszélyeztető közüzemi számlaelmaradás, valamint az elemi kár bekövetkezése. Az átmeneti krízishelyzet elnevezést átmeneti támogatásra vezették át. A kettes rendelet kapcsán, ami a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló rendeletben pedig nem átnevezésre került az óvodai napközbeni ellátás óvodai napközbeni étkezésre, illetve az általános iskolai napközbeni ellátás általános iskolai napközbeni étkezésre módosult. Kérdeznék Beneteket, van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, és egyet értetek a módosításokkal, kérem kézfeltartással jelezzétek!

Megállapítom, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2023.(X.25.) PB határozat

Tárgy: A Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „A Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 6/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést, és azt elfogására javasolja a képviselő-testületnek.

2. Napirendi pont

Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról

Szabó Rita bizottsági elnök: korábban döntöttünk, hogy az alábbi ingatlanokat értékesítésre szánjuk. Ezt követően idén márciusban döntöttünk az Arany János utca belterület 250. helyrajzi számú telek értékesítéséről is. Ennek a teleknek a kijelölése közben az Alfa Geodézia Földkimérő Kft. ügyvezetője a hibahatárt meghaladó ellentmondást talált a térképi ábrázolás és a természetbeni állapot között, majd kérelmet indított a földhivatali osztály felé a tényállás tisztázása érdekében. A földhivatal megállapította, hogy az Arany János utcában több teleknél a digitális térképi ábrázolás eltérést mutat, vagyis téves. Így a 244 és a 254 hrsz ingatlanok természetbeni határvonala így 1,1 méterrel északi irányba el van tolódva. A térképzési hibát a földhivatali osztály változási vázrajz szerint javította, az ingatlan nyilvántartási adatbázisban bejegyzett területi adatokat módosította. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

48/2023.(X.25.) PB határozat

Tárgy: Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „**Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanok területváltozásának elfogadásáról**” című előterjesztést, és azt nem támogatja.

3. Napirendi pont

Sportöltöző építésére pályázat benyújtása

Szabó Rita bizottsági elnök: A Magyar Labdarúgó Szövetség pályázatot hirdet, melyben az önkormányzatoknak lehetőségük nyílik a sportöltözők építésére pályázni oly módon, hogy az MLSZ vállalja a beruházás 100%-os finanszírozását. Önkormányzatunk szeretne pályázni erre az oly régóta várt öltözőre. Ennek az öltözőnek majdnem 104 négyzetméter alapterülete lenne, és ahhoz, hogy be tudjuk nyújtani, az építési engedélyes tervet tőpusterv alapján el kellett készíteni, ami a mellékletben meg is található. Kérdése valakinek van-e?

Biczók Imre bizottsági tag: itt fog felépülni a pálya mellett?

Szabó Rita bizottsági elnök: igen, itt lesz a pálya mellett.

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Sportöltöző építésére pályázat benyújtása

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „**Sportöltöző építésére pályázat benyújtása**” című előterjesztést, és az abban foglaltak szerint a tulajdonjog átruházását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

4. Napirendi pont

Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Szabó Rita bizottsági elnök: önkormányzatunk mezőgazdasági művelésre alkalmas bel és külterületi ingatlanjai hasznosítására mindenkor hatályos önkormányzati vagyonrendelet rendelkezik, így a tulajdonunkban álló ingatlanra haszonbérleti, illetve ingatlanbérbeadási szerződés jött már létre határozott időtartamra. A szerződések felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy szükséges a bérlet teremtett egyes ingatlanokra vonatkozóan megújítani a szerződéseket, amely kimutatási jegyet a mellékletben megtalálható. Nagyon szépen köszönöm. Jó, és 2018 óta az önkormányzat által alkalmazott haszonbérleti díjak mértéke 2 forint/év/négyzetméter. Míg a haszonbérletben nem adható be a területi telkek esetén, ez 5 forint/négyzetméter felé volt. A belterületen az lenne a kikötése, hogy legalább 5000 forint/jogügylet szerződés/ingatlan összegű bérleti díj megfizetése volt szükséges. Ez hektáronként 20 ezer forint/év díjat jelentett. A KSH 2008 és 2022 közti időszakra vonatkozóan közzétette a földbérleti díjat és termőföld árak művelési ág szerinti alakulását, és ezekből az adatokból jól látható, hogy 2016-ban a szántóművelési ágba tartozó földterületek átlagos éves földbérleti díja majdnem 50 ezer forint/hektár volt, és ez 2022-ben pedig 81600 forint/hektár. Az előbb vázoltakra való tekintettel javasoljuk a haszonbérleti díjak mértékének emelését, 2 forintról 5 forint/négyzetméterben lévő összegre. Fenti szempont alkalmazása a jövőben fog majd érvényesülni, illetve a megújítandó szerződéseknél kerül majd rá sor.

Biczók Imre bizottsági tag: akkor marad az 5 Ft?

Dr. Török Éva jegyző: én sajnálattal közlöm, hogy igen. Továbbra is azt gondolom, hogy azok a területek, amik itt használva vannak azok az ingatlantulajdonosokon keresztül, akiknek a kert végébe, vagy adott esetben nem a kert végébe, hanem pont a másik oldalára, gyakorlatilag a csirkeóltól kezdve sok minden van telepítve, meg farakás, meg mindenféle olyan dolog, az nem közterületre való. Én nem vagyok a híve annak, hogy azokat a területeket gyakorlatilag kertjüknek a meghosszabbításaként használják az érintett lakók. Nem beszélve arról, mint ahogy ott a táblázatból kiderül, van egy olyan területnek a használója, aki mai napig most már jogcím nélkül használja ezt a területet. Többször felszólítottuk már az elmúlt évben, illetve ennek az év során is, hogy rakja ott rendbe ezt a területet. Ez finoman szólva is azt gondolom, hogy a mai napig nem olyan, mint amilyen az eredeti állapotnak lennie kellene. Ráadásul ugye van egy kérelme, amit megmondom őszintén, hogy még nem tudunk vele érdemben foglalkozni, talán emlékeztek is rá. Ő azt a területet szerette volna megvásárolni, amit továbbra is jogcím nélkül használ, hogy oda kiterjessze az ingatlanját, illetve azokat a dolgokat, amiket oda elhelyezett. Ez úgy gondolom, hogy pontosan azért, amit ha egy-

szer talán összejön a turisztikai pályázatunk, nyilván nem járható út, hogy ott trágyarakástól kezdve csirkeólig legyen ott. Meg kell, hogy valljam, itt a sportpálya környékén amikor a múltkor szétnéztem a területen, ott már gyakorlatilag építmények is vannak, és én attól tartok, hogy ez egy idő múlva kezelhetetlen lesz. De vissza kanyarodva a kérdésre, a bérleti díjak nem változnak, csak a haszonbérleti díjak.

Szabó Rita bizottsági elnök: én annyit kérdeznék, hogy van, akinek 1 Ft van feltüntetve. Miért?

Dr. Török Éva jegyző: úgy történt, hogy valószínűleg nem vettük észre, ugyanis ez a szerződés meghosszabbításra került. 5 éves volt a szerződés, és ez a 2018-as változat, ez pont a köztesen beleesett. És elfelejtettük valószínűleg hozzáigazítani a haszonbérleti díjat, mert akkor abban a döntésben én úgy emlékszem, hogy nem volt arról szó, hogy mint most, hogy amikor lejár a szerződés, akkor kell már csak alkalmazni, mint ahogy most itt kitér ez a határozat arra, hogy akkor kell alkalmazni. Tehát az én véleményem szerint ezt hozzá kell igazítani, szerződést kell módosítani, és ha utólagosan nem is, de a szerződés lejártáig most már a 2018-ban alkalmazott díjat kell alkalmazni továbbra is.

Szabó Rita bizottsági elnök: köszönjük szépen! Idő közben valakiben kérdés merült-e fel? Amennyiben nem, kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2023.(X.25.) PB határozat

Tárgy: Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „**Haszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata**” című előterjesztést, és az abban foglaltak szerint a tulajdonjog átruházását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szabó Rita bizottsági elnök: ezzel a mai nyílt ülést 13 óra 20 perckor bezárom és zárt ülést rendelek el!

K.m.f.

Szabó Rita s.k.
bizottsági elnök



Faragó Dániel s.k.
bizottsági tag