



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Tóth Margit polgármester
Tárgy:	Megállapodás Dóc Község Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között, a Dóc, belterület 1. hrsz-ú, Dóc Alkotmány u. 17. számú ingatlan üzemeltetésére
Iktatószám:	108-2/2013.
Melléklet:	megállapodás tervezet
Felelős:	Dr. Török Éva aljegyző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést *nyílt* ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez *egyszerű többség* szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2013. január



DÓC

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat.doc@gmail.com

Ikt. sz.: 108-2/2013.

Tárgy: Megállapodás Dóc Község Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között, a Dóc, belterület 1.hrsz-ú, Dóc Alkotmány u. 17. számú ingatlan üzemeltetésére

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

D ó c

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. november 28. napján tartott képviselő-testületi ülésen tárgyalta és fogadta el a testület a járási hivatalokról szóló 218/2012.(VIII.28.) Korm. rendeletnek az önkormányzatot érintő feladatairól szóló tájékoztatót.

A Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, az önkormányzatoktól átadásra kerülő államigazgatási feladatok járási hivatalok általi ellátást biztosítják, 2013. január hó 1. napján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Dóc Község Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között a jogszabályban meghatározott határidőn belül, 2012. október 19. napján jött létre ingyenes használati jog alapításával kapcsolatos megállapodás.

Ebben a megállapodásban került rögzítésre az átadással kapcsolatos ingó és ingatlan vagyon használatba adásának általános tárgyi, dologi, pénzügyi feltétele, az átvételre kerülő köztisztviselő, illetve álláshely száma, illetve az is, hogy a törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyongazdálkodója a használati jog keletkezésével egyidejűleg a Csongrád Megyei Kormányhivatal lesz. A tulajdonos önkormányzat, valamint a vagyongazdálkodó a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést vagyongazdálkodási megállapodásban kötelesek rögzíteni.

A jelen megállapodás tárgya az átadásra kerülő Dóc belterület 1. hrsz. alatt felvett, természetben a 6766 Dóc, belterület Alkotmány u. 17. szám alatt fellelhető az előterjesztés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 14 m² területű ingatlanrész használata során felmerült költségek megosztása.

A Kormányhivatal két fajta megállapodás tervezetet dolgozott ki a használatába kerülő ingatlanok költségeinek megosztására, az általán díjas megfizetése a felmerülő költségeknek, illetve amennyiben a technikai, tárgyi feltételei adottak a tulajdonos önkormányzat, továbbszámolása általi kiegyenlítése a költségeknek.

A használat a jelen esetben ingatlanrészt érint (a 14 m² alapterületű adóigazgatási ügyekben használt iroda), amelyben az Kormányhivatal által foglalkoztatott ügysegéd dolgozik, célszerű volt az általán díjas megoldást választani.

A megállapodás alapján a Kormányhivatal vállalja, hogy az üzemeltetési költségek megosztása érdekében költségelőleg jellegű havi általán díjat térít meg az önkormányzat részére. A számítások alapját az előző évi költségek számbavétele képezte.

A havi általán költség 1.600 Ft/hó.

A jelen megállapodás tervezet a Kormányhivataltól kapott tájékoztatás alapján jóváhagyás alatt van az arra jogosult személy által.

A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átadásához igazodóan – az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A fentiekre tekintettel kérem az előterjesztés és a megállapodás tervezet megvitatását és annak elfogadását.

.../2013. (I. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Megállapodás Dóc Község Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között, a Dóc, belterület 1. hrsz-ú, Dóc Alkotmány u. 17. sz. ingatlan üzemeltetésére

Határozati javaslat

1. Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Csongrád Megyei Kormányhivatal és Dóc Község Önkormányzata között létrejövő, az előterjesztésben megjelölt ingatlanrészre vonatkozó üzemeltetési megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy az üzemeltetési megállapodással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Tóth Margit polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Csongrád Megyei Kormányhivatal
4. Irattár

Dóc, 2013. január 17.



Tóth Margit s.k.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

DÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, *mint tulajdonos* – továbbiakban: Önkormányzat
képviseli: Tóth Margit, polgármester,
székhely: 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.
Bankszámlaszáma/költségvetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11735005-15357212
adószáma: 15357212-1-06.

másrészt

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, *mint hasznosító* – továbbiakban: Kormányhivatal
képviseli: **B. Nagy László** kormány megbízott
székhely: 6741 Szeged, Rákóczi tér 1.
bankszámlaszáma: 10028007-00299664-00000000
adószáma: 15789288-2-06,

(továbbiakban: együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Előzményként rögzítik a felek, hogy Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek.

Mindezek alapján a felek az átadás-átvétel részletkérdéseit megállapodásban rendezték, melyben Átadó és Átvevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

II. A megállapodás tárgya

1./ Jelen megállapodás tárgya a Dóc belterület 1. hrsz. alatt felvett, természetben a 6766 Dóc belterület Alkotmány u. 17. szám alatt fellelhető ingatlan közös használata során felmerülő költségek megosztása. Az ingatlanban a Kormányhivatal kizárólagos használatában álló 14 m²-es helyiséget a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt alaprajz rögzíti..

2./ A jelen megállapodásban megjelölt helyiségek használatát az Önkormányzat a Törvény alapján, külön ellenszolgáltatás nélkül, de a használattal kapcsolatban a IV. pont alatt részletezettek szerint felmerült költségeinek megtérítése mellett biztosítja a Kormányhivatal részére. Az Önkormányzat a Törvény 2.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatai ellátása céljából és idejére adja a Kormányhivatal kizárólagos használatába a II/1 pontban meghatározott ingatlanrész, míg a Kormányhivatal ezzel egyidejűleg kizárólagos használatba veszi azokat. A Kormányhivatal a használatból eredő költségek megtérítésén kívül más pénzbeli ellenszolgáltatással az Önkormányzat felé nem tartozik.

3./ A Kormányhivatal tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használatába kerülő ingatlant kizárólag közfeladatainak ellátása végett hasznosíthatja. A Kormányhivatal vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

4./ A Kormányhivatal köteles a helyiségeket és a berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

A Kormányhivatal vállalja továbbá, hogy jelen megállapodás megszűnésekor a II/1 pontban meghatározott helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadja.

5./ Az Önkormányzat az átadás-átvételi megállapodáshoz csatolt bejegyzési hozzájárulásban beleegyezését adta ahhoz, hogy a Kormányhivatal térítésmentes használati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen a II/1 pontban meghatározott ingatlanrészre.

III. A szerződés megszűnése

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés megszűnik, ha megszűnik a Kormányhivatalnak a Törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladata.

2./ A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

IV. Üzemeltetési költségek

1./ A Kormányhivatal vállalja, hogy megfizeti az általa kizárólagosan használt és a közös területekre arányosan eső közüzemi szolgáltatások díját. Ez jelenti a gázszolgáltatás, a távhőszolgáltatás, az elektromos áram, a víz díj, illetve szemétszállítás díját.

A felek közötti üzemeltetési költségmegosztás a területi arányok alapján történik. A kizárólagosan használt irodák, helyiségek nagysága a II/1 pontban megjelölt ingatlanban 153.81 m², melyből az Önkormányzat 139.81 m²-t, a Kormányhivatal 14 m²-t használ.

A kizárólagosan használt területek arányában történik meg a közös használatú részekre eső költségek megosztása is.

Ennek alapján a költségmegosztási arány:

- Önkormányzat: 90.9 %
- Kormányhivatal: 9.10 %

A költségmegosztás alapját képező alaprajzok és számítások jelen megállapodás mellékletként csatolásra kerülnek.

2./ A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés költségeinek megosztása érdekében – az előző évi költségeken alapuló – költségelőleg jellegű, havi átalánydíjat határoznak meg. Ezen átalánydíjat az Önkormányzat minden hónap 15. napjáig számlázza a Kormányhivatal részére, aki a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással köteles megfizetni.

A Kormányhivatal késedelmes teljesítés esetén a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

3./ Felek az előző évi számlák figyelembe vételével **2013. évre 1.600 Ft/hó** előleg jellegű átalánydíjat határoznak meg. Felek az átalánydíjat az előző év díjainak ismeretében, figyelemmel az inflációra, minden évben - az elszámolás ismeretében - felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévet követő év március 31. napjáig elszámolást készítenek és a számlákkal alátámasztott tételes elszámolás alapján határozzák meg az előző évre ténylegesen fizetendő közüzemi díjak összegét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elszámolás kölcsönös elfogadását követően kibocsátott számla alapján, a fennálló egyenleget pénzügyileg rendezettnek tekintik.

5./ A Kormányhivatal az átalánydíjat 2013. január 1. napjától köteles megfizetni a IV/2. pontban előírtak szerint.

6./ Az Önkormányzat a II/1 pontban megjelölt épületrész teljes üzemeltetését biztosítja, melynek során az ingatlanban esetlegesen előforduló kisebb, napi hibaelhárítás az Önkormányzat feladata.

V. Záró rendelkezések

1./ A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

A Kormányhivatal kormány megbízottja által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Csarnó Zsuzsanna

Beosztása: ellátási és vagyongazdálkodási osztályvezető

Elérhetősége: csarno.zsuzsanna@csmkh.hu telefon: 30/466-7136

Az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Lázár Margit

Beosztása: gazdasági ügyintéző.

Elérhetősége: 62/572-974

2./ Felek tudomásul veszik, hogy Jelen szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni.

3./ A Felek kijelentik, hogy a közöttük jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján próbálják rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén a felek jogvitájuk eldöntésére – a vitatott értéktől függően – a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

4./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, továbbá az egyéb – vonatkozó – jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírást követően lép hatályba, határozatlan időre szól és kizárólag írásban módosítható.

Jelen megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dóc, 2013.

Szeged, 2013.

.....
– az Önkormányzat képviselőjében –

.....
– a Kormányhivatal képviselőjében –

/Tóth Margit/
polgármester
Dóc Község Önkormányzata

/ B. Nagy László/
kormány megbízott
Csongrád Megyei Kormányhivatal

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Dr. Kovács Beáta
jegyző

Gácsér József
pénzügyi főosztályvezető