



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Tóth Margit polgármester
Tárgy:	Alföldvíz Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés és az ahhoz kapcsolódó okiratok jóváhagyása
Iktatószám:	108-23/2013.
Melléklet:	előterjesztés, határozati javaslat, bérleti-üzemeltetési szerződés, könyvvizsgálói vagyoneértékelés
Felelős:	Dr. Török Éva aljegyző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2013. május 24.



DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/270-231 e-mail: onkormanyzat.doc@gmail.com

Ikt. sz.: 108-23/2013.

Tárgy: Alföldvíz Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés és az ahhoz kapcsolódó okiratok jóváhagyása

Melléklet: bérleti-üzemeltetési szerződés
könyvvizsgálói vagyoneértékelés

**Dóc Község
Képviselő-testületének**

D ó c

Tisztelt Képviselő-testület!

Dóc Község Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) végrehajtási rendeletére tekintettel a márciusi testületi ülésen döntött arról, hogy a településen közműves ivóvízellátást végző kisteleki Víziközmű Kft. beolvad a Makó-Térségi Víziközmű Kft-be, mivel a kisteleki Kft. a törvény által előírt (legalább 150.000) felhasználói egyenértékkel nem rendelkezik, a működési engedélyének megszerzéséhez nem megfelelőek a feltételek.

Az előkészítő munkálatok során megállapítást nyert, hogy sajnálatos módon még így sem lesznek megteremthetőek a törvényben rögzített kötelező minimum feltételek a felhasználói egyenértékek tekintetében, így a nagy múlttal rendelkező (közel 80 településen ivóvíz szolgáltatást, 27 településen szennyvíz szolgáltatást végző), békéscsabai Alföldvíz Zrt-vel kötnek megállapodást a térség érintett települései.

Mivel Önkormányzat csak részvényjegyzés kapcsán tud a társaságban (Zrt-ben) tulajdonosi részesedést szerezni, így olyan cég lehet képes a jövőben teljesíteni az üzemeltetési kötelezettséget – a települési önkormányzatokkal kötött üzemeltetési, szolgáltatási szerződések alapján –, mely minden tekintetben megfelel mind a Vksztv-ben, mind annak végrehajtási rendeletében foglaltaknak.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján az ellátásért felelősnek (településeknek) az üzemeltetési szerződés megkötése előtt tulajdonrészt kell szereznie az üzemeltetési szerződés megkötésére kijelölt víziközmű-szolgáltató társaságban. Ez az Alföldvíz Zrt-nél az alaptőke felemelésével, új részvények kibocsátásával történt.

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2013.(V.08.) Kt. határozatával a tulajdonrész szerzés érdekében 10 db egyenként 14.000 Ft névértékű általános jogokat biztosító törzsrészcsemetét vásárolt, összesen 140.000 Ft értékben.

A részvények átvételére vonatkozó, polgármester és jegyző által aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozat május 16-án elkészült, egyúttal nyilatkozat készült arról, hogy a névre szóló, általános jogokat biztosító törzsrészcsemetét egy darab, összevont címletű részvényként kérjük.

A bérleti-üzemeltetési szerződés létrehozásának feltétele, hogy az érintett település, mint az ellátásért felelős, 2013. május 16. napjáig vagyoneértékelést végeztessen, mely az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet alapján elválaszthatatlan melléklete lesz a szerződésnek.

Az Alföldvíz Zrt-vel tervezett szerződéskötéshez szükséges, hogy az Önkormányzat Vízközmű Kft-vel megkötött, jelenleg hatályos üzemeltetési szerződést 2013. december 31-gyel felmondja vagy ugyanerre a napra közös megegyezéssel megszüntesse, a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

A megszűnés napjáig az eddig megszokott színvonalon és biztonsággal továbbra is a Vízközmű Kft. nyújtja a szolgáltatást.

Dóc község víziközmű rendszerének vagyonértékelését a csongrádi Mobil Invest Bt. képviseletében Buzder L. István szakértő elkészítette, a víziközmű vagyont bruttó 149.237 e Ft-ra értékelte.

Ezen túlmenően a vagyonértékelés könyvvizsgáló által történő auditálása is szükséges még.

Mivel Önkormányzatunknál nincs könyvvizsgáló, így a Vízközmű Kft. könyvvizsgálója (Bálint Erika) végezte el ezt a feladatot. A vagyonértékelést az auditálás érdekében eljuttattuk a könyvvizsgálóhoz, a független könyvvizsgálói jelentés elkészült.

A végleges bérleti üzemeltetési szerződés megkötése és az auditált vagyonértékelés elfogadása tárgyában újabb képviselő-testületi döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

.../2013.(V.29.) Kt. határozat

Tárgy: Dóc község víziközmű rendszere vagyonértékelésének jóváhagyása

Határozati javaslat

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dóc község víziközmű rendszerének könyvvizsgáló általi vagyonértékelését az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Margit polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
4. Irattár

.../2013.(V.29.) Kt. határozat

Tárgy: Alföldvíz Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása

Határozati javaslat

- 1.) Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős, az Alföldvíz Zrt-vel (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére szóló, 2015. január 01-én hatályba lépő bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést és az ahhoz kapcsolódó okiratokat az önkormányzat képviseletében eljárva aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth Margit polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Tóth Margit polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út
4. Irattár

D ó c, 2013. május 24.



Tóth Margit s.k.
polgármester