

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2024. október 30-án**  
megtartott *soros* üléséről

# Tartalomjegyzék

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. október 30-án 13:30 órakor megtartott *soros* ülése jegyzőkönyvéhez

<i>Határozat száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
62/2024. (X.30.) Kt. határozat	Napirendi pont elfogadása	1.
63/2024. (X.30.) Kt. határozat	Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról	2.
64/2024. (X.30.) Kt. határozat	A polgármester 2024 októberétől hatályos szabadságolási ütemtervének jóváhagyása	3.
65/2024. (X.30.) Kt. határozat	Delegálás Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába	
66/2024. (X.30.) Kt. határozat	Delegálás Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsába	
67/2024. (X.30.) Kt. határozat	Delegálás Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsába	
68/2024. (X.30.) Kt. határozat	Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálás	
69/2024. (X.30.) Kt. határozat	Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába delegálás	
70/2024. (X.30.) Kt. határozat	Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2023-2024. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2023. évi szolgáltatásról	
71/2024. (X.30.) Kt. határozat	Szándéknyilatkozat a Dóc, 249. hrsz-ú ingatlan jövőbeni bérletéről	

<i>Rendelet száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
-----------------------	---------------	-------------------

## *Mellékletek:*

- 1.sz. Meghívó
- 2.sz. Jelenléti ív
- 3.sz. Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról
- 4.sz. A polgármester 2024 októberétől hatályos szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
- 5.sz. Delegálás Társulásokba
- 6.sz. Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálás
- 7.sz. Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába delegálás
- 8.sz. Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2023-2024. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2023. évi szolgáltatásról
- 9.sz. Szándéknyilatkozat a Dóc, 249. hrsz-ú ingatlan jövőbeni bérletéről

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. október 30.** napján 13<sup>30</sup> órakor megtartott soros üléséről.

**Az ülés helye:** Dóc Községi Önkormányzat nagyterme, Dóc, Alkotmány u. 17.

**Jelen vannak** *Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:*  
Turda Gábor polgármester  
Lázár János alpolgármester  
Bitó Erika képviselő  
Faragó Dániel képviselő  
Szabó Rita képviselő

*tanácskozási joggal meghívottak részéről:*  
Dr. Török Éva jegyző

*meghívottak részéről:*

*Igazoltan távol maradt: -*

*Távollétét előre nem jelezte: -*

*Jegyzőkönyvvezető: Lázár Renáta titkársági ügyintéző*

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó a jegyzőkönyv *1. sz. melléklete.*  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv *2. sz. melléklete.*

**Turda Gábor polgármester:** szeretettel köszöntök mindenkit a mai soros képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy mindenki jelen van, a testület határozatképes. A napirendi pontok tárgyalásával kapcsolatban annyi módosító javaslatot tennék, hogy a sürgősséggel kiküldött napirendi pontot 7. napirendi pontként vegyük fel. Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**62/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

## H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:**

1. Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról
2. A polgármester 2024 októberétől hatályos szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

3. Delegálás Társulásokba
4. Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálás
5. Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába delegálás
6. Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2023-2024. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2023. évi szolgáltatásról
7. Szándéknyilatkozat a Dóc, 249. hrsz-ú ingatlan jövőbeni bérletéről

**A határozatról értesítés kap:**

1. Irattár

**1. Napirendi pont**

**Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** igazából nem szeretnék sokat beszélni róla, minden benne van, ami történt az elmúlt időszakban. Annyi kiegészítést tennék viszont, hogy október 16-án Dékány Pistivel nem az urnafalról egyeztettünk, hanem a turisztikai fejlesztés tervezési munkálatairól. Van-e valakinek ide vonatkozóan kérdése, észrevétele?

**Dr. Török Éva jegyző:** szeretném jelezni, mint ahogy a beszámolóban is benne van, érkezett egy beadvány Szabó Rita képviselő asszonytól az alakuló ülésen megszavazott alpolgármesteri tiszteletdíjjal kapcsolatosan. Én egyeztettem képviselő asszonnyal, hogy mivel számomra vannak olyan pontjai ezzel a beadvánnyal, a döntés újra tárgyalásával kapcsolatban, ami nekem tisztázandó lenne, ezért szakmai segítségnyújtást kértem a Kormányhivaltól, amelyben leírtam az álláspontomat, illetve, hogy az álláspontomban miért kettősség jelenik meg. Hiszen egyrészt a képviselőnek joga van ahhoz, hogy egy határozati javaslatot, illetve beadványt küldjön a képviselő-testület részére. Azonban mivel az alpolgármesteri tiszteletdíjről döntés történt, és ilyen jellegűen az SZMSZ sem rendelkezik arról, ha már van egy döntés, amit egyhangúlag elfogadott a képviselő-testület és semmilyen releváns változás nem történik menet közben, akkor azt miért kell újratárgyalni, illetve újratárgyalni lehet-e. Hangsúlyozom, én ezt nem zárom ki, másrészt pedig maga a tiszteletdíjtól való döntést, azt a képviselő-testület hatáskörébe utalja az Möt., azonban maga a tiszteletdíj további élete már vagy az alpolgármesterhez van rakva, vagy esetleg a jogalkotóhoz. Tehát az alpolgármester teheti meg azt, hogy megváltoztatja ezt a fajta döntést, és ezt jelzi írásban a képviselő-testület felé. Ezeket megfogalmazván küldtem el ezt az állásfoglalás kérést a kormányhivatal felé, és természetesen, amint megérkezik a válasz, arról tájékoztatni fogom a Tisztelt Képviselő-testületet, és amennyiben szükséges, ennek fényében tárgyaljuk újra ezt a kérdést. Köszönöm szépen!

**Turda Gábor polgármester:** köszönjük szépen Jegyző Asszony! Van-e esetleg valakinek

még hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, és egyet értünk a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezzük.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **63/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

#### **Határozat**

Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról elfogadja.

**Határidő:** azonnal

#### **Határozatról értesül:**

- 1) Turda Gábor polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző
- 3) Irattár

## **2. Napirendi pont**

**A polgármester 2024 októberétől hatályos szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**  
Előadó: Turda Gábor polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.*

**Turda Gábor polgármester:** mindenkinek új ez a napirendi pont, mi még ilyenről nem szavaztunk. Sok mindent azonban nem fűznék hozzá, láthatjátok, a főállású polgármesterként előzetes tervet kell készíteni a szabadságok kivételére. Amint láthatjátok, az időarányosan megállapított idei 10 napot az alábbiak szerint kívánom igénybe venni: visszamenőleg jelzésre került egy október 18-i péntek, december 2-9. közé 6 nap szabadságot, december 23-ra 1 nap és 30-31-ére 2 nap került betervezésre. A december végi igazgatási szünet lesz, viszont 2. és 9. között nem fogok szabadságon lenni, de kiírásra fog kerülni. Van-e ide vonatkozóan bárminemű kérdés, megjegyzés? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **64/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Polgármester 2024 októberétől hatályos szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

#### **Határozat**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján Turda Gábor polgármester 10 munkanap szabadságának 2024 októberétől hatályos ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

október 18.	1 nap
december 2-9.	6 nap
december 23.	1 nap
december 30-31.	2 nap

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Dr. Török Éva jegyző

**A határozatról értesítést kap:**

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár

### **3. Napirendi pont**

#### **Delegálás Társulásokba**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** tudjátok, hogy elég sok társulásnak vagyunk a tagjai, így polgármesteri akadályoztatás esetére egy testületi jóváhagyás kell ahhoz, hogy ki az, aki helyettesítheti a polgármestert. Én alpolgármester urat javaslom delegálni a tanácsokba. Van egyszer egy Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, van egy Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása, és bár jövőre meg fog szűnni, de az idén még van a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása. Van-e valakinek idevonatkozóan kérdése, megjegyzése, véleménye? Amennyiben nincs, szeretném külön szavaztatni a határozati javaslatokat. Aki egyetért azzal, hogy a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásba Alpolgármester Úr legyen delegálva, mint helyettes, polgármesteri akadályoztatás esetén, az legyen kedves ezt jelezni!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **65/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Delegálás Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába

#### **Határozat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsülésén való részvétellel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

Dóc Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 92. § (2) bekez-

dése alapján Turda Gábor polgármestert és akadályoztatása esetén Lázár János alpolgármestert delegálja a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanács tagjaként.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turda Gábor polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Turda Gábor polgármester
- 2.) Lázár János alpolgármester
- 3.) Dr. Török Éva jegyző
- 4.) Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
- 5.) Irattár

**Turda Gábor polgármester:** a második határozati javaslat ugyanilyen tartalommal a Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanács ülésére vonatkozik, aki ezt elfogadja, kérem, legyen kedves jelezni.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**66/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Delegálás Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsába

**Határozat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása társulási tanácsülésén való részvétellel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

Dóc Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 92. § (2) bekezdése alapján Turda Gábor polgármestert és akadályoztatása esetén Lázár János alpolgármestert delegálja a Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása társulási tanács tagjaként.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turda Gábor polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Turda Gábor polgármester
- 2.) Lázár János alpolgármester
- 3.) Dr. Török Éva jegyző
- 4.) Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása
- 5.) Irattár

**Turda Gábor polgármester:** az utolsó pedig szintén ilyen tartalommal a Szegedi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsába való delegálás, aki elfogadja, legyen kedves jelezni.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**67/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Delegálás Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsába

**Határozat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsülésén való részvétellel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

Dóc Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 92. § (2) bekezdése alapján Turda Gábor polgármestert és akadályoztatása esetén Lázár János alpolgármestert delegálja a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása társulási tanács tagjaként.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turda Gábor polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Turda Gábor polgármester
- 2) Lázár János alpolgármester
- 3.) Dr. Török Éva jegyző
- 4.) Szegedi Kistérség Többcélú Társulása
- 5.) Irattár

**4. Napirendi pont**

**Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálás**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** ez is egy delegálás a Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Társulási Tanácsába. Így aki egyetért azzal, hogy akadályoztatásom esetén Lázár János alpolgármester úr legyen delegálva, az legyen kedves szavazni!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**68/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös



### **Határozat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Sándorfalva- Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás társulási megállapodása V.1. pontjának rendelkezése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján a Társulási Tanácsba Turda Gábor polgármester akadályoztatása esetén Lázár János alpolgármestert delegálja helyettesként, hogy Dóc Község Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, a döntéshozatal során szavazzon, a szükséges dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turda Gábor polgármester

#### **Határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna Társulási Tanács elnöke
2. Barna Károly Társulási Tanács alelnöke
3. Turda Gábor Társulási Tanács tagja
4. Lázár János alpolgármester
5. Dr. Török Éva Sándorfalva Város jegyzője
6. Dr. Makay Enikő Szatymaz Község Önkormányzatának jegyzője
7. Lázár Margit Sfalvi KÖH, gazdálkodási csoportvezető
8. Irattár

## **5. Napirendi pont**

### **Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába delegálás**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. *melléklete*.

**Turda Gábor polgármester:** az előző napirendhez hasonló a történet, ugyanennek a társulásnak az Ellenőrző Bizottságába való delegálást szeretném szavazvaztatni. Gyakorlatilag itt egy folytatólagos munkának a támogatására kérem a tisztelt képviselő-testületet, hiszen Rita már az előző ciklus óta is ellátja ennek a feladatát. Általában váltásba szoktunk járni, mert mikor ő végez, én akkor szoktam menni. Van-e esetleg valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérlek Benneteket, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **69/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába delegálás

### **Határozat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva- Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulás társulási megállapodása XV. pontjának rendelkezése szerint a Társulási Tanács Ellenőrző Bizottságába Szabó Rita 6784 Öttömös, Ruzsai utca 4. szám alatti lakos, képviselő-testületi tagot delegálja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turda Gábor polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna társulás elnöke
2. Barna Károly társulás alelnöke
3. Turda Gábor társulás tagja
3. Dr. Török Éva Sándorfalva Város jegyzője
4. Dr. Makay Enikő Szatymaz Község Önkormányzatának jegyzője
5. Szabó Rita 6784 Öttömös, Ruzsai utca 4.
6. Lázár Margit Sfalvi KÖH, gazdálkodási csoportvezető
7. Irattár

## 6. Napirendi pont

**Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2023-2024. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2023. évi szolgáltatásról**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. *melléklete*.

**Turda Gábor polgármester:** azt gondolom olyan dologról beszélünk, amelyet nap, mint nap látunk, hogyan működik. Nyilván mindig elmondjuk, hogy picit jobban lehetne a könyvtárat használni. Hál' Istennek az együttműködés, főleg az iskolával példaértékű. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérdezek Rita, hogy a bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Szabó Rita bizottsági elnök:** igen, tárgyalta és napirendi pontot elfogadásra javasolta.

**Turda Gábor polgármester:** köszönöm! Kérem a testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal és elfogadja a beszámolókat, az kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 70/2024. (X.30.) Kt. határozat

**Tárgy:** Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő Dóc Nyilvános Községi Könyvtár 2023-2024. évi működéséről, valamint a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2023. évi szolgáltatásról

### Határozat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár működtetésében lévő

Dóc Községi Nyilvános Könyvtár 2023-2024. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

2. Dóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2023. évi szolgáltatásról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turda Gábor polgármester

Határozatról értesül:

1. Turda Gábor polgármester
2. Papp Angéla Zsuzsanna könyvtárvezető
3. Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár, Szeged
4. Irattár

## 7. Napirendi pont

**Szándéknyilatkozat a Dóc, 249. hrsz-ú ingatlan jövőbeni bérletéről**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** ez az ingatlan az Arany János utcában található, melyen Baranyi Ildikó bérleti szerződése lejárt szeptember 17-én. Itt évente 6-7 ezer párszáz forintos bérleti díjat számoltunk föl, és azért kértem a Tisztelt Képviselő-testületet ennek az anyagnak a megtárgyalására, mivel Ildikó ezen telken jurtákat tart, valamint ezen táboroztat. Felmerült már korábban a Grosch Attila féle vásárlás kapcsán, hogy az Attila ezt a területet is megvásárolta volna, miután úgy volt, hogy a kinézett területe nem lesz szabad, mert már elkelt. Ugye itt Ildikó egyből megrohmozta őt ezzel a történettel, hogy neki ott jurtái vannak. Én azt gondolom, hogy a szerződésnek a megújítási időszaka most lehetőséget ad nekünk arra, hogy ezt a dolgot kezeljük. Mondhatjuk azt, hogy Ildikóval meghosszabbítjuk ezt a szerződést, de azt gondolom, hogyha adott esetben ezt a területet esetleg más valaki tenne rá vételi javaslatot, aki nem annyira ismerős nálunk és nem annyira rugalmas, mint Grosch Attila, akkor lehet, hogy mivel a területet más használja, kedvét venné az ajánlattevőnek, ugyanakkor azt gondolom, ha ezt a szerződést most nem újítjuk meg, Ildikónak lesz ideje arra vonatkozóan, hogy újratervezze azt, hogy hol csinálja meg a táborát. Ezt tartalmazza a napirendi pont.

**Faragó Dániel képviselő:** felvettem a pénzügyin, hogy nem tudom, lehet e olyan bérleti szerződést kötni Ildikóval, amennyiben igényt tart rá persze, hogy belekerüljön az, ő tisztában van vele, hogy ezen területet az önkormányzat értékesíti. Így addig, amíg nem kerül értékesítésre, ő ezt használhatja. Jegyző Asszony elmondta a véleményét, félelmét ezzel kapcsolatban, hogy ez miért nem biztos, hogy járható út. Hiszen ő előre tervez a táboroztatással, ott ugye előre kell mindent foglalnia, viszont ha menetközben beesik egy vevő és azt mondja, hogy ő nem tud és akar várni, akkor itt már nehézségbe ütköztünk. Így én kintartok amellet, amit a pénzügyin mondtam, hogy ne adjuk ki bérebe a területet.

**Szabó Rita képviselő:** annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy Ildikónak volt kb. másfél hónapja

arra, hogy jelentkezzen, hogy milyen tervei vannak a jövőre nézve a területtel, ami ez idáig nem történt meg. Dani fölvetésére reflektálva pedig annyit, hogy én ha elmegyek egy településre és szeretnék venni egy telket, akkor én nem szeretnék egy olyat vásárolni, ahol esetleg valakinek egy használati szerződése van érvényben egy önkormányzattal.

**Turda Gábor polgármester:** Ildikó számára ez nem lesz újdonság, hiszen itt ült ebben a testületben, már akkor is árultuk a telket, nyilván tudja, hogy most is áruljuk. Volt is erre precedens, én azt gondolom, hogy ebből tudunk belőle okulni. Ez a néhány ezer forintos kiesés számunkra nem okoz gondot, mivel tényleg csak 6-7.000 Ft körüli összegről beszélünk, de nem biztos, hogy megéri azt a procedúrát, amit már egyszer végig vittünk az Attila esetében. Nem szeretnénk beleszaladni abba, hogy most valaki meg szeretné venni a telket mondjuk júniusban, de Ildikónak meg van hirdetve a tábora júliusra, de egy hét leforgása alatt átmegy a szerződés, akkor abból az legyen, hogy az önkormányzat segítsen elbontani a jurtát, és keresen olyan területet rövid idő alatt, ahol a tábort le lehet bonyolítani. Így viszont Ildikó már tud úgy szervezni és tervezni, hogy olyan helyen legyen a tábor, ahonnan nem kell elpakolnia. Ha természetesen a képviselő-testület úgy gondolja, akkor meghosszabbíthatjuk a szerződést.

**Lázár János alpolgármester:** azon a telken ki nyírta a fűvet?

**Turda Gábor polgármester:** így, hogy bérbe volt adva, Ildikóék. Ez így plusz lesz, de igazából egyébként is vannak ott telkeink, amelyeket rendben tartanak a kollégák. Van-e esetleg kérdése valakinek a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**71/2024. (X.30.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Szándéknyilatkozat a Dóc, 249. hrsz-ú ingatlan jövőbeni bérletéről

### Határozat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként nyilatkozik, hogy a jövőben nem kívánja bérbe adni a Dóc, 249. helyrajzi számú, összesen 1430 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Baranyi Ildikó Dóc, Arany János utca 26. szám alatti lakos részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Határozatról értesül:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Irattár

**Turda Gábor polgármester:** napirendi pontjaink elfogytak, a mai ülést 13 óra 49 perckor bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt!

  
**Turda Gábor**  
polgármester

K. m. f.

  
**Dr. Török Éva**  
jegyző

