

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének

Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó

ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

2024. ÉVI ELLENŐRZÉSEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Készült az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 86. § és 90. § (1) bekezdésében foglalt törvényi felhatalmazás alapján.

I. Az adóhatósági ellenőrzés területe:

A helyi önkormányzati adóhatóság illetékességi területe Dóc település közigazgatási területére terjed ki.

II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők, illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

III. A hatósági ellenőrzések eszközei:

- a) adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínen vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

IV. A hatósági ellenőrzések tárgya és végrehajtása:

1. A telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az ASP Adó szakrendszer és az ingatlan-nyilvántartási adatok (településszintű földkönyv illetve a számítógépes ingatlan-nyilvántartás - TakarNET) összevetésével

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 29. napján megtartott rendes testületi ülésén úgy döntött, hogy a telekadóról szóló 13/2015. (XI.26.) számú rendeletét módosítja. Tekintettel arra, hogy adózókról nyilvántartott adatok az új rendelet szerinti adó kivetéséhez nem elégségesek (a telekből építménnyel – épület, épületrésszel – fedett terület nagysága m²-ben történő meghatározása, amely terület nagysága nem egyezik meg az épület, épületrész hasznos alapterületével) új adatbejelentést kell tennie minden érintett adóalanyak.

A fentebb előadottakra tekintettel a 2024. adóévben az adózók által beadott telekadó bevallások feldolgozása, illetve annak egyeztetése megtörtént.

Az egyeztetéshez szükséges ingatlanadatok bekeresése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Földhivatali Osztályának adatszolgáltatása alapján (adózási földkönyv) történt.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges adóhatósági eljárások elindítása megtörtént.

Ügyiratszám: 327-2/2025.

A lefolytatott ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményeként kivetett helyi adó összegét az alábbi táblázat szemlélteti.

Adónem megnevezése	Ellenőrzések száma	Kivetett helyi adó (Ft)	Kivetett mulasztási bírság (Ft)
Telekadó	4	48672	0

Az ellenőrzési ütemterv alapján a **2024.** évben telekadó bevételek utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzést nem folytatott az önkormányzati adóhatóság, az előző évek tapasztalatai alapján az adózók terhére csekély mértékű adókülönbözlet került kivetésre a 4 Ft/m² telekadó mérték miatt.

2. Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások ellenőrzése.

Az állami adóhatóságtól (a továbbiakban: NAV) Hivatali Kapun történő folyamatos adatszolgáltatás keretében érkezett bejelentkezés/ változás-bejelentés összevetése az ASP Adó szakrendszerben nyilvántartott adózói törzsadatokkal megtörtént.

2023. adóévről beérkezett éves adóbevallások feldolgozását követően, a bevallást benyújtását elmulasztó adóalanyok felhívása adókötelezettségük (bevallási kötelezettségük) teljesítésére megtörtént.

Adónem megnevezése	Ellenőrzések száma	Kivetett helyi adó (Ft)	Kivetett mulasztási bírság (Ft)
Helyi iparüzési adó	4	354293	0

V. Nyilvántartások vezetése.

Az önkormányzati adóhatóság a munkatervben foglalt ellenőrzésekről nyilvántartást vezet, amely a jelentés melléklete.

A végrehajtott hatósági ellenőrzések tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a helyi adókban továbbra is indokolt a bevallási/változás-bejelentési kötelezettség ellenőrzését az ellenőrzési munkába betervezni, megelőzendő az adó megállapításához való jog elévülését.

A közzététel helyei:

- www.dockozseg.hu – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Dóci Kirendeltség (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: Dóc, 2025. március 03.



Lukácsné Matuszka Gyöngyi
- adóügyi ügyintéző -