

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének**

**Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó**

**ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGEK**

**2025 ÉVI MUNKATERVE**

Készült az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 86. § és 90. § (1) bekezdésében foglalt törvényi felhatalmazás alapján.

**I. Az adóhatósági ellenőrzés területe:**

A helyi önkormányzati adóhatóság illetékességi területe Dóc település közigazgatási területére terjed ki.

**II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők, illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

**III. A hatósági ellenőrzések eszközei:**

- a) adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínen vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

**IV. A hatósági ellenőrzések tárgya, ütemezése és végrehajtásának szempontjai:**

**1. A telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az ASP Adó szakrendszer és az ingatlan-nyilvántartási adatok (településszintű földkönyv illetve a számítógépes ingatlan-nyilvántartás - TakarNET) összevetésével**

Törekedni kell arra, hogy még az adómegállapításhoz való jog elévülési idején (5 év) belül az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat, köztartozásokat nyilvántartó ASP Adó Szakrendszerből az adótárgyak helyrajzi szám szerint leszűrhető/lajstromozható adatai egyeztetésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartási adatokkal, kiszűrve a bevallási, illetve változásbejelentési kötelezettséget mulasztó adózókat.

Az adózó személyében bekövetkezett adatváltozás esetén a változásbejelentési, illetve bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, különösen tulajdon-átruházásnál (adás-vétel, öröklés, ajándékozás).

**Különös figyelmet kell fordítani:**

A hatályban lévő adónemnél az adóztatás alól kimaradt adótárgyak felderítésére.

Az egyeztetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Ügyiratszám: 327-1/2025.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból: ASP Adó szakrendszer, ingatlanügyi hatóságtól lekért településszintű földkönyv / számítógépes ingatlan-nyilvántartás (TakarNET).

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2025. január** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

## 2. Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások ellenőrzése.

Az állami adóhatóságtól (a továbbiakban: NAV) Hivatali Kapun történő folyamatos adatszolgáltatás keretében érkezett bejelentkezés/ változás-bejelentés összevetése az ASP Adó szakrendszerben nyilvántartott adózói törzsadatokkal.

Az egyeztetés eredményétől függően a szükséges változások feldolgozása az ASP Adó szakrendszerbe.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2025. január** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

2024. adóévről beérkezett éves adóbevallások feldolgozását követően, a bevallást benyújtását elmulasztó adóalanyok felhívása adókötelezettségük (bevallási kötelezettségük) teljesítésére.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2025. július** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

Törekedni kell arra, hogy még az adómegállapításhoz való jog elévülési idején (5 év) belül az adóprogramból a **megelőző adóévekre 0-ás (nullás)**, illetve törvényi, önkormányzati rendeleten alapuló **adómentességet érvényesítő** bevallások alapján készített leszűrés/lajstrom szerinti adózók adóellenőrzése megtörténjen.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2025. január** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

## V. Nyilvántartások vezetése.

Az önkormányzati adóhatóság a munkatervben foglalt ellenőrzésekről nyilvántartást vezet.

Jelen munkatervben ütemezett, valamint az abban nem szereplő, de a 2025. évi ellenőrzési időszakban lefolytatott adóhatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a tárgyévet követő év március 31. napjáig ellenőrzési jelentés készül.

Az ellenőrzési tervet, illetve jelentést az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati hivatalos honlapon, valamint az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségben közzéteszi.

A közzététel helyei:

- <https://doc.asp.lgov.hu> – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Dóci Kirendeltség (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: Dóc, 2025. február 27.



  
**Dr. Török Éva**  
- jegyző -