

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

[1] Dóc Községi Önkormányzata abból a célból, hogy minden lakos hozzájáruljon a települési önkormányzat által biztosított kommunális szolgáltatások biztosításához és az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adózók teljesítőképességéhez, valamint a helyi sajátosságokhoz igazodó magánszemélyek kommunális adóját vezet be.

[2] Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) és h) pontjaiban, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés és a 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Adóköteles a magánszemély tulajdonos tulajdonában álló vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 3. pontja szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja (a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együttesen: tulajdonos) vagyoni értékű jogával terhelt

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és
- c) telek.

(2) Adóköteles továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(3) Amennyiben a magánszemély tulajdonában álló ingatlanon több lakás céljára szolgáló épület, épületrész található, úgy mindegyik külön-külön adóköteles.

(4) Az adókötelezettséget nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került vagy feltüntetésre vár, továbbá az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem.

2. §

(1) Az adó évi mértéke belterületen adótárgyanként és lakásbérleti jogonként - a (3) bekezdésben jelölt kivétellel - 6 000 Ft.

(2) Az adó évi mértéke külterületen adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 3 000 Ft.

(3) Az adó évi mértéke belterületi telek esetében a vásárlástól számított 3 éven túli beépítetlenség esetén 12 000 Ft.

3. §

Mentes az adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) a Htv. 52. § 10. pontjában meghatározott kiegészítő helyiség,
- d) a Htv. 52. § 50. pontjában meghatározott melléképület, melléképületrész,
- e) a Htv. 52. § 48. pontjában meghatározott lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló (garázs),

f) állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, épületrész, valamint az ezekhez kapcsolódó tároló épület, épületrész (például: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épület, épületrész rendeltetésszerű, tényleges használata kizárólagosan állattartási, növénytermesztési tevékenység céljára történik, abban az esetben, ha a vele azonos helyrajzi számú ingatlanon található és lakás céljára vagy nem lakás, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli.

4. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 13/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dóc, 2025. június 20.

Turda Gábor
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző