

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 14-én
megtartott *rendkívüli*
üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 14-én 14:00 órakor megtartott *rendkívüli* ülése jegyzőkönyvéhez

<i>Határozat száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
36/2025. (V.14.) Kt. határozat	Napirendi pont elfogadása	1.
37/2025. (V.14.) Kt. határozat	Dóc, Petőfi Sándor utca 41. számú épület rendeltetés meghatározása	2.
38/2025. (V.14.) Kt. határozat	Döntés a „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó 28/9 hrsz terület művelési ágból kivonásáról	4.
39/2025. (V.14.) Kt. határozat	Kenyérszentelő Ünneptartása és Községi Falukemence mint helyi érték újjáépítése	5.

<i>Rendelet száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
-----------------------	---------------	-------------------

Mellékletek:

1.sz. Meghívó

2.sz. Jelenléti ív

3.sz. Dóc, Petőfi Sándor utca 41. számú épület rendeltetés meghatározása

4.sz. Döntés a „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó 28/9 hrsz terület művelési ágból kivonásáról

5.sz. HUNG-2025 pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. május 14.** napján 14⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dóc Községi Önkormányzat nagyterme, Dóc, Alkotmány u. 17.

Jelen vannak *Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:*
Turda Gábor polgármester
Lázár János alpolgármester
Faragó Dániel képviselő
Szabó Rita képviselő

tanácskozási joggal meghívottak részéről:
Dr. Török Éva jegyző

meghívottak részéről: -

Igazoltan távol maradt:
Bitó Erika képviselő

Távollétét előre nem jelezte: –

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Renáta titkársági ügyintéző

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: nagy tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön! Megállapítom, hogy a képviselő-testületből 4 fő jelen van, Bitó Erika képviselő asszony jelezte távolmaradását. A napirendi pontok tárgyalásával kapcsolatban módosító javaslatokkal szeretnék élni, hiszen a kiküldött 1 helyett 3 napirendi pont tárgyalására teszek javaslatot. Amennyiben egyetértetek, kérem kézfeltartással jelezzétek!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (V.30.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:

1. Dóc, Petőfi Sándor utca 41. számú épület rendeltetés meghatározása

2. **Döntés a „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó 28/9 hrsz terület művelési ágból kivonásáról**
3. HUNG-2025 pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

A határozatról értesítés kap:

1. Irattár

1. Napirendi pont

Dóc, Petőfi Sándor utca 41. számú épület rendeltetés meghatározása

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. *melléklete*.

Turda Gábor polgármester: ugye ez a védőnői épületünk. Befejeződtek már a kivitelezési munkálatok és ahhoz, hogy az épületet vissza tudjuk adni használatba a szolgáltatást biztosító Szegedi Tudományegyetemnek, az épület rendeltetésének a megváltoztatására van szükség. Jelenleg ez lakóépületként szerepel, és ezt a lakóépületet egészségügyi intézmény megnevezésre és védőnői szolgálat székhelyre kell módosítanunk, melyre egyébként most hívta fel az elmúlt héten figyelmünket a geodéta. Ez azért szükséges, hogy használatbavételi engedélyt kapjunk az épülethez, egy formai módosításról van szó, amelyet szükséges végrehajtanunk. Van-e ide vonatkozóan kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra szeretném bocsájtani a határozati javaslatot. Aki elfogadja, legyen kedves jelezni!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (V.14.) Kt. határozat

Tárgy: Dóc, Petőfi Sándor utca 41. számú épület rendeltetés meghatározása

Határozat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiadja, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében eljárva aláírja az alábbi hatósági bizonyítványt, továbbá a szükséges intézkedéseket tegye a tárgyban szereplő ingatlannyilvántartási eljárás során:

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Dóc Községi Önkormányzat (6766 Dóc, Alkotmány u. 17.) képviseletében eljárva a/2025.(....) Kt. számú döntés alapján a tulajdonában lévő **6766 Dóc, Petőfi Sándor utca 41. (156 hrsz.)** szám alatti ingatlanon álló **épület rendeltetési mód** változtatására irányuló eljárásban igazolom, hogy a fenti cím alatti ingatlanon álló épületet, több évtizede **Védőnői Szolgálat** székhelyeként használják.

Az ingatlanon álló épületek rendeltetési száma: egy (1)

Kivett megnevezés:

Egészségügyi intézmény

A rendelkezésemre álló adatok, iratok, a becsatolt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek.

A hatósági bizonyítványt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. §-ban foglaltak, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 23. fejezetében foglaltak alapján, a tulajdoni lapon az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéssel kapcsolatos eljárások lefolytatása céljából adta ki a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület hatásköre az Ákr. 9.§-on alapul, a hatóság illetékességéről az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja rendelkezik.

Erről értesül:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH éritett munkatársai
3. Irattár

2. Napirendi pont

Döntés a „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó 28/9 hrsz terület művelési ágból kivonásáról

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

Turda Gábor polgármester: a másik nagy pályázatunk nem más, mint a lovas és kerékpáros pihenőhelynek a megépítése. Itt minden mögöttünk levő terület 28/9-es helyrajzi számot visel, és az egész nagyon érdekes, mert belterületi szántónak a besorolásába tartozik. Ahhoz, hogy a tervező ide majd építési engedélyt tudjon kérni, ehhez ki kell vonni a művelési ágból, meg kell változtatni annak a besorolását.

Dr. Török Éva jegyző: lenne egy kiegészítésem. Szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatba, ahol a szántó művelési ágú terület művelési ágból történő kivonását rendeli el, oda szeretnék annyi kiegészítést kérni, hogy „a termőföld más célú hasznosítása, a pályázati cél megvalósítása érdekében”. Azért szeretném, mert ennek ez a földhivatali hivatalos elnevezése, hogy a termőföld más célú hasznosítása, és mivel nem tudom, hogy ezt a határozati kivonatot majd be kell-e nyújtani a kérelem során a földhivatalhoz, így jobban szeretném, ha benne lenne. Köszönöm szépen!

Turda Gábor polgármester: köszönjük szépen! Van-e valakinek ide vonatkozóan kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a módosítással együtt elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Döntés a „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó 28/9 hrsz terület művelési ágból kivonásáról

Határozat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ Program keretében meghirdetett „TOP PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódóan, a megvalósítás helyszínéül szolgáló, Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Dóc, belterület 28/9 hrsz. megjelölésű, „szántó” művelési ágú terület művelési ágból történő kivonását rendeli el, a termőföld más célú hasznosítása a pályázati cél megvalósítása érdekében. A kivonáshoz szükséges forrás a pályázatban elszámolható.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Turda Gábor polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az 1. pontban megjelöltek érdekében a szükséges eljárásokat, intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a SKÖH érintett munkatársai
3. Projekt menedzsment
4. Irattár

3. Napirendi pont

HUNG-2025 pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. *melléklete*.

Turda Gábor polgármester: az Agrárminisztérium kiírta a Hungarikumok pályázatát. Van már benne rutinunk, ugyanis az Értékek kertje és a Gyógyító Csodakert is ebben került megvalósításra. Ami miatt sürgőssé vált, hogy tárgyaljuk, az az, hogy május 20-ától lehet beadni a pályázatot, amely folyamatos elbírálásban, forráskimerülésig tart. Arra gondoltunk Lázár Margó kolléganőnkkel, hogy a kemence köré építenénk fel a pályázatot, annak az újjáépítésére. Tudjátok, nagyon rossz állapotban van, ráadásul olyan helyen, ahol nem lehetne, tehát ennek az elbontását és a minden jogszabálynak megfelelő tervekkel megvalósított újjáépítését tennénk ide ebbe bele, illetve ehhez kapcsolódóan egy kis rendezvényt is szeretnénk mellé tenni. Egy augusztus 20-i rendezvényhez tökéletesen mutatna, hogy a kenyeret már ebben az új kemencében sütnék meg. Maximálisan 4 millió forint támogatás igényelhető pályázatonként, ezt meg is céloznánk. Ebből ugye az összeset nem szokták odaadni, de reméljük, hogy pályázatunk minél magasabb támogatásban fog majd részesülni. Van-e kérdés ide vonatkozóan?

Faragó Dániel képviselő: ez a 4 millió forint fedezné a teljes költséget?

Turda Gábor polgármester: pontosan nem tudjuk még, teljes számításokat nem végeztünk. Természetesen ha nem fogja fedezni, akkor továbbra is tudunk esetleg közösségi munkát, összefogást hirdetni, illetve a falu vállalkozóit megkeresve lehetne még ezt az összeget kiegészíteni. Tényleg nem tudom, ezért pályázzuk meg a maximális összeget, és majd kiderül, hogy egyáltalán mennyit nyerünk. Ha már megtudjuk az anyagköltség egy részét és a munkadíjat finanszírozni, akkor azt gondolom, jók lehetünk. Van-e még esetleg valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (V.14.) Kt. határozat

Tárgy: Kenyérszentelő Ünnep tartása és Községi Falukemence mint helyi érték újjáépítése

Határozat

Dóc Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az Agrárminisztérium által kiírt, „A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című, HUNG-2025 kódszámú pályázati felhívásra „Kenyérszentelő Ünnep tartása és Községi Falukemence mint helyi érték újjáépítése” címmel.

- a) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- b) A támogatás pályázati felhívás szerinti lehetséges mértéke: 100 %.
- c) A megpályázandó összeg: bruttó 4 000 000 Ft
- d) A pályázat elnyeréséhez, illetve megvalósításához szükséges pályázati önerő: bruttó 0 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Turda Gábor polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

- 1. Turda Gábor polgármester
- 2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3. Irattár

Turda Gábor polgármester: napirendi pontjaink elfogytak, a mai rendkívüli ülést 14 óra 16 perckor bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt!

K. m. f.


Turda Gábor
polgármester




Dr. Török Éva
jegyző