

JELMAGYARÁZAT

- Belterület / Külterület lehatárolása
Jelen szabályozási terv érvényességének határa
Szabályozási elemek
Szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
Területfelhasználási módok (Településszerkezeti terv alapján)
Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
Területegység jele és előírása (szintsűrűsége)
Beépített és beépítésre szánt területek:
FL/0,5 Falusias lakóterület (DÉSZ 10. §)
TV/1,5 Településközpont vegyes terület (DÉSZ 12. §)
KG/1,0 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (DÉSZ 14. §)
IG/1,0 Ipari gazdasági terület (DÉSZ 15. §)
Különleges terület (DÉSZ 17. §)
T/0,1 Temető
Beépítésre nem szánt területek
K Általános közlekedési terület (DÉSZ 18. §)
KP Zöldterület (DÉSZ 19. §)
E Erdőterület (DÉSZ 20. §)
Telekre vonatkozó szabályozás

Építési övezet jele	D1	jellemző (előforduló) beépítési mód	beépítési %
		építménymagasság max. (m)	kialakítható min. telekméret (m)
		Sz: szabadon álló	
		Sz*: speciális szabadon álló - közterülettel érintkező építési vonalon előkert nélkül kell építeni	
		O: oldalhatáron álló	

- Irányadó telekhatár
Építési vonal (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti, ill. ha a terv az adott telekre nem ad meg építési vonalat, akkor elvi építési engedélyezési eljárás keretében állapítandó meg.)
Építési hely határa (építési határvonal) (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetekre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti)
Zöldterület
Megtartandó fa
Telepítendő fasor
Egyéb jel
Javasolt telekösszevonás
Közcélú parkoló létesítésére használható közterületrész, max. kapacitás megjelölésével
Rekultivációs terv alapján rendezendő terület
Fészkelőhelyek megtartásával rekultiválandó terület
Megszüntető jel

T - 3/M

jelű tervlap
M = 1 : 2000

DÓC

KÖZSÉGRENDEZÉSI TERVÉHEZ

Munkaszám:

Készült:

DÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

megbízásából, az

ÚJ-LEPTÉK RENDEZŐ IRODA Bt.

Szeged, Pécskai u. 15. sz. alatti műtermében
Felelős tervező: Balogh Tünde okl. építészmérnök
(településrendezési vezető tervező)

CSONGRÁD MEGYE

DÓC

KÖZSÉG

RENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÖRNYÉKE

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 3000

JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV A DÓC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÁLTAL MEGALKOTOTT, DÓC ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (DÉSZ) SZÓLÓ
9/1999.(X.4.)Kt.sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1.sz. MELLÉKLETE.
A SZABÁLYOZÁSI TERV A RENDELETTEL EGYÜTT, AZZAL ÖSSZHANGBAN
ALKALMAZANDÓ.
MÓDOSÍTOTTA A 12/2003.(X.30.)Kt.sz. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET.