



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Turda Gábor polgármester

Tárgy:

„Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó településrendezési eszközök részleges módosítási tervének tervezői feladat ellátására

Iktatószám:

3-89/2025.

Készítette:

Dr. Török Éva jegyző

Melléklet:

szerződés tervezet

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 12.

Dr. Török Éva jegyző

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005

e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt.sz.: 3-89/2025.

Tárgy: „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó településrendezési eszközök részleges módosítási tervének tervezői feladat ellátására

Dóc Község Képviselő-testülete
részére

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP PLUSZ Program keretében megjelent a *TOP_Plusz-1.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés* pályázati kiírás turizmusfejlesztésre.

Dóc Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” címmel. A pályázat egyik célja egy lovas pihenőhely kialakítása, melyhez tartozik egy beálló kialakítása, valamint egy fakerítéssel körbekerített legelő, melyet villanypásztorral több, kisebb részre lehet bontani. Ennek köszönhetően akár 20 fős lovas csoportok esetén is megoldható a lovak biztonságos elszállásolása. A legelő kialakításakor a pálya mellett lovak itatásának megoldása érdekében vízvételi lehetőség kerül kialakításra. Másik cél egy látogatóközpont kialakítása, mely helyet nyújt a lovas terület szomszédságában a turistacsoportok számára, mely közösségi színtérként is funkcionálva a turisták részére biztosít pihenési lehetőséget a település értékeinek bemutatásával egybekötve. Az épület fő helyiségében Dóc Település Helyi értékeinek bemutatására kerül sor – természeti, kulturális és épített örökség témában – melynek keretében a helyi értéktárban felvett értékek tablószerű kihelyezésére kerül sor. A helyi értékek mellett a terület Tájvédelmi nevezetességeiből tervezünk tablót kihelyezni. Az épületben az aktív kerékpáros turizmushoz kapcsolódva tervezzük kerékpár javító pont kialakítását, valamint a mai szabványoknak megfelelően elektromos töltőpont elhelyezését is. A projekthez kapcsolódóan szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása, amelyről már előzetesen a 81/2025.(XI.12.) Kt. határozatban döntött a képviselő-testület.

A projekthez kapcsolódóan Dóc Község Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének tervezői feladatok ellátására kértünk árajánlatot, folytattunk le beszerzési eljárást az alábbi szempontok szerint:

- a) Telepítési tanulmányterv készítése Dóc Község Képviselő-testülete 81/2025. (XI.12.) Kt. számú határozata végrehajtása érdekében.
- b) Dóc Község Településrendezési eszközeire vonatkozó módosítási terv készítése a Képviselő-testület 81/2025. (XI.12.) Kt. számú határozata értelmében.
- c) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített** véleményezési eljárás lebonyolításának segítése.
- d) A szabályozási és szerkezeti tervek átvezetése az új alaptérképre, amelyet az Ajánlatkérő előzetesen az E-TÉR egyeztető felületen adatszolgáltatásként letölt, és Tervező részére továbbít. A jóváhagyásra kerülő munkarészek Autocad alapú szerkeszthető állományának jogvédelem kikötése nélküli átadása az Ajánlatkérőnek.
- e) A Tervezőnek nem feladata a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése, de annak érdekében, hogy a Képviselő-testület dönteni tudjon annak esetleges szükségességéről, kérjük egy ezzel kapcsolatos Tájékoztató összeállítását.

- f) A jóváhagyott dokumentáció dokumentumainak (határozat kivonat és rendelet) kézhezvételt követő 5 napon belül saját honlapjára feltöltése és elektronikusan megküldése az Ajánlatkérő számára.

1. A pályázathoz kapcsolódó településrendezési eszközök részleges módosítási tervének tervezői feladat tevékenységre kiírt beszerzési eljárás keretében az alábbi árajánlatok érkeztek be:

Projekt kódja	Ajánlat adó neve	Címe	nettó	Áfa	Bruttó
TOP Plusz 1.1.3-21	Balogh Tünde e.v. Adószám: 45587553-1-26	6726 Szeged, Pécskai utca 15.	1 050 000	AAM	1 050 000
TOP Plusz 1.1.3-21	SOXÖG Építé- stúdió Bt. Adószám: 21766884-1-06	6720 Szeged, Arany János utca 7.	1 200 000	AAM	1 200 000
TOP Plusz 1.1.3-21	B&B '99 Szolgál- tató Bt. Adószám: 20356781-1-06	6723 Szeged, Debre- ceni utca 16/A	1 520 000	AAM	1 520 000

A vagyonrendelet alapján a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek, ezért az eljárást eredményesnek nyilvánította.

A fentiek alapján az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot adó Balogh Tünde egyéni vállalkozó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó településrendezési eszközök részleges módosítási tervének tervezői feladat ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést. A TOP PLUSZ Program keretében meghirdetett „TOP PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázat településrendezési eszközök részleges módosítási tervének tervezői feladat ellátása tárgyában kiírt beszerzési eljárást megismerte, azt érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A testület az eljárás eredményeképpen Balogh Tünde egyéni vállalkozó a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítja.
3. Az érvényes és eredményes eljárás következtében felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására bruttó 1 050 000 Ft összértékben és a szükséges intézkedések megtételére.

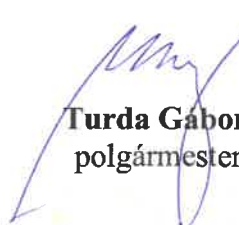
Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport vezetője, projekt menedzsment
3. Nyertes ajánlattevő(k)
4. Irattár

Dóc, 2025. december 12.


Turda Gábor
polgármester

