

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2025. november 12-én**  
megtartott *rendkívüli, nyílt*  
üléséről

# T a r t a l o m j e g y z é k

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 12-én 15:30 órakor megtartott *rendkívüli, nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

| <i>Határozat száma</i>          | <i>tárgya</i>  | <i>jkv. oldal</i> |
|---------------------------------|--|-------------------|
| 80/2025. (XI.12.) Kt. határozat | Napirendi pont elfogadása  | 2.                |
| 81/2025. (XI.12.) Kt. határozat | Dóc Településrendezési eszközök módosítása a 28/9 helyrajzi számú telek közparkba való besorolása és az övezetben látogatóközpont kialakításának lehetővé tétele céljából – eljárás indítása | 4.                |
| 82/2025. (XI.12.) Kt. határozat | „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése   | 4.                |
| 83/2025. (XI.12.) Kt. határozat | Javaslat Dóc Község csatlakozási szándékának jóváhagyására a "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) - KEHOP_Plusz-2.2.1-25" c. pályázathoz kapcsolódó konzorciumhoz      | 5.                |
| 84/2025. (XI.12.) Kt. határozat | Döntés fakivágás előkészítésére  | 7.                |

| <i>Rendelet száma</i> | <i>tárgya</i> | <i>jkv. oldal</i> |
|-----------------------|---------------|-------------------|
|-----------------------|---------------|-------------------|

## Mellékletek:

1.sz. Meghívó

2.sz. Jelenléti ív

3.sz. Dóc Településrendezési eszközök módosítása a 28/9 helyrajzi számú telek közparkba való besorolása és az övezetben látogatóközpont kialakításának lehetővé tétele céljából – eljárás indítása

4.sz. „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

5.sz. Javaslat Dóc Község csatlakozási szándékának jóváhagyására a "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) - KEHOP\_Plusz-2.2.1-25" c. pályázathoz kapcsolódó konzorciumhoz

6.sz. Döntés fakivágás előkészítésére

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 12.** napján 15<sup>30</sup> órakor megtartott soros üléséről.

**Az ülés helye:** Dóc Községi Önkormányzat nagyterme, Dóc, Alkotmány u. 17.

**Jelen vannak** *Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:*  
Turda Gábor polgármester  
Lázár János alpolgármester  
Bitó Erika képviselő  
Martonosi Norbert képviselő

*tanácskozási joggal meghívottak részéről:*  
Dr. Török Éva jegyző

*meghívottak részéről:*

*Igazoltan távol maradt:*  
Fragó Dániel képviselő

*Távollétét előre nem jelezte:* –

*Jegyzőkönyvvezető:* Lázár Renáta titkársági ügyintéző

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó a jegyzőkönyv *1. sz. melléklete.*  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv *2. sz. melléklete.*

**Turda Gábor polgármester:** tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy az 5 képviselőből 4 jelen van, határozatképesek vagyunk. Faragó Dániel képviselő jelezte távolmaradását. A meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalásár teszek javaslatot. Aki elfogadja, az legyen kedves jelezni!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**80/2025. (XI.12.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

## H a t á r o z a t

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:**

1. Dóc Településrendezési eszközök módosítása a 28/9 helyrajzi számú telek közparkba való besorolása és az övezetben vendégház kialakításának lehetővé tétele céljából – eljárás indítása

2. „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése
3. Javaslat Dóc Község csatlakozási szándékának jóváhagyására a "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) - KEHOP\_Plusz-2.2.1-25" c. pályázathoz kapcsolódó konzorciumhoz.
4. Döntés fakivágás előkészítésére

#### **A határozatról értesítés kap:**

1. Irrattár

**Turda Gábor polgármester:** még mielőtt az első napirendi pontunkat tárgyalnánk, szeretnék egy módosítást kérni a napirendi ponttal kapcsolatban. Ahogy láthatjátok, egyből a címben „vendégház” kialakítása szerepel, viszont ez nem vendégház lesz, hanem egy látogatóközpont fog majd épülni, így mind a címben, mind az előterjesztésben, illetve a határozati javaslatban kérnék egy módosítást, javítást arra vonatkozóan, hogy ahol a „vendégház” szó szerepel, ott a „látogatóközpont” kifejezés legyen.

### **1. Napirendi pont**

#### **Dóc Településrendezési eszközök módosítása a 28/9 helyrajzi számú telek közparkba való besorolása és az övezetben látogatóközpont kialakításának lehetővé tétele céljából – eljárás indítása**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** a téma továbbra is folyamatosan a lovas- és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont megépítése. Elkezdtük a 28/9-es helyrajzi számon megtervezni az épületet. Egyszer elindultunk a Földhivatal felé, hogy ezt a részt kivonjuk, átminősítsük, hogy aztán építési célra tudjuk használni, ahol azt mondták, erre nincsen szükség. Ekkor a tervező beadta építési engedélyeztetésre a terveket nekik. Majd most kaptunk egy hiánypótlást, amiben a településtervnek a pontosítását, a tisztázását kérik. Ezt az anyagot, ahogy láthatjátok, Balogh Tünde településmérnök készítette. Bevallom őszintén, hogy továbbra is anomáliát vélek ebben fölfedezni, mert ahogy láthatjátok, a Tünde azt írja, hogy a művelésből való kivonás nem történt meg. De ugye erre mondta a Földhivatal, hogy ez nem szükséges. Tehát itt van egyfajta jogszabály értelmezésbeli különbség a földhivatal, illetve a mérnökök, a tervezők és minden egyéb szakember között. A lényeg, hogy ide valamiféle pontosítást, tisztázást kell ide adnunk. A egyik probléma az, hogy ennek az egyik része közpark övezetté van nyilvánítva, amire nem lehet építeni. Illetve a másik, hogy valamikor az Erdősor utca legvégén, befelé számoltak egy utcát, így itt építési övezetté minősítve telkek kerülhetnek kialakításra. Bevallom őszintén, Balogh Tünde telefonon arról próbált meggyőzni, hogy itt tartsuk meg a telket és építsük föl a 17-es helyrajzi számra a látogatóközpontot, amely ugye ez a Hódi Tamásék és a mellettük lakók közötti kis üres utcarész. De az így már másik helyrajzi számra kerülne, így egy picit bonyolult a történet. Itt most Tünde tesz arra javaslatot, hogy a közparkot bővítsük a 28/9-es helyrajzi számú telek határáig. A HÉSZ-t, illetve az ide vonatkozó szabályait módosítjuk, hogy a látogatóközpont, mint funkció létesített legyen ebben a beépíthető

2%-ban. Ennyit tudok erről röviden elmondani, ha valaki ebben az egészben egy kicsi zavart lát, akkor azt abszolút meg tudom érteni. Ez egy bonyolult történet, amit nagyon jó lenne most már kigyomlálnunk, hiszen az idő sürgetne. Mérföldkövet kell a pályázatban módosítsunk, arról nem is beszélve, hogy elmélkednek az építőanyagárák. Tünde a határozati javaslatban arra tesz javaslatot, hogy a településrendezési tervet úgy módosítsuk, hogy ez a látogatóközpont elhelyezhető legyen az ingatlanon egy egyszerűsített eljárással. Láthatjátok az önkormányzati főépítészünknek a feljegyzését. A történetben van egy tervezőnk Dékány István személyében, van benne kettő geodéta, van benne most már egy településmérnök, plusz a földhivatal. Tehát ebben a zavarosból próbáljuk kihalászni a megoldást. Van-e esetleg idevonatkozóan kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, akkor szeretném a határozati javaslatot szavaztatni a már korábban említett javításokkal, így többek között azzal is, hogy a „Lovas- és Kerékpáros Pihenőhely és Látogatóközpont létrehozása projekt keretében tervezett látogatóközpont a 28/9-es helyrajzi számú telken engedélyezhető, illetve elhelyezhető legyen.” Aki elfogadja a javított tartalmú napirendi pontot, illetve határozati javaslat 5 pontját legyen kedves jelezni!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **81/2025. (XI.12.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Dóc Településrendezési eszközök módosítása a 28/9 helyrajzi számú telek közparkba való besorolása és az övezetben látogatóközpont kialakításának lehetővé tétele céljából – eljárás indítása

#### **H a t á r o z a t**

Dóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Dóc Településrendezési eszközöket úgy kell módosítani, hogy a TOP PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00009 Lovas- és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása” projekt keretében tervezett látogatóközpont a 28/9 helyrajzi számú telken telekalakítási eljárás nélkül elhelyezhető legyen, ennek érdekében az ingatlant közparkba kell besorolni és az övezetben látogatóközpont kialakítását lehetővé kell tenni.
- 2./ Az 1. pont szerinti módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban elindítandó az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen.
- 3./ A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a Mellékletben foglalt települési főépítész Feljegyzés állapítja meg.
- 4./ A Településrendezési eszközök módosítási eljárása során a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntést a Polgármester hozza meg.
- 5./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a hatások e nélkül is megítélhetők, melyek várhatóan nem lesznek jelentősek.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Határozatot kapja:**

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Balogh Tünde (Új-Lépték Tervező Iroda, Szeged)
4. Kövesdi Krisztián települési főépítész

## 2. Napirendi pont

**„Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** a társulás még a 2000-es években alakult 11 Csongrád-Csanád és Bács-Kiskun megyei település összefogásával. Nálunk ebben a beruházásban került modernizálásra a víziközmű. Időközben ez a társulás okafogyottá vált, a víziközmű vagyont átadtuk az állam tulajdonába, így módon a társulás feladat nélküli lett, és én igazából azt gondolom, hogy ezzel meg is magyaráztunk mindent. A társulás közgyűlése úgy döntött, hogy a feladat nélkülivé vált társulást ideje megszüntetni. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**82/2025. (XI.12.) Kt. határozat**

**Tárgy:** „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése” tárgyú írásos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

### Határozat

1. / A Képviselő-testület egyetértve a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 3/2025. (X. 30.) „Tiszta Víz” TVT. számú határozatával - melyben elhatározta a Társulás 2025. december 31. napi hatállyal, jogutód nélkül történő megszüntetését - az előterjesztés 1. melléklete szerinti megszüntető megállapodás tervezetében foglalt tartalommal, 2025. december 31. napjával, jogutód nélkül megszünteti a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást.
2. / A Képviselő-testület felkéri Turda Gábor polgármestert jelen határozatnak a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa részére történő megküldésére.
3. / A Képviselő-testület felhatalmazza Turda Gábor polgármestert a

megszüntető megállapodás aláírására.

**Határidő:** a határozat megküldése: azonnal  
a megszüntető megállapodás aláírása: 2025. december 31.

**Felelős:** Turda Gábor polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- Turda Gábor polgármester
- Dr. Török Éva jegyző
- „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

### **3. Napirendi pont**

**Javaslat Dóc Község csatlakozási szándékának jóváhagyására a "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) - KEHOP\_Plusz-2.2.1-25" c. pályázathoz kapcsolódó konzorciumhoz.**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** emlékezhetek, hogy tavaly benyújtottuk pályázatunka a Life Logos 4 Waters kiírásra konzorciumban, amely a települések vízmegtartását segítette volna elő. Akkor sajnos ez nem nyert. Most egy hasonló témában szeretnénk újra pályázni, mellyel kapcsolatban már elkezdődött egy szakmai egyeztetés. Baks, Dóc és Ópusztaszer önkormányzata konzorciumban nyújtaná be a pályázatot, ahol Baks lenne a konzorciumvezető és ehhez csatlakozik majd az ATIVIZIG, mint a szakmai partner. Ennek a pályázatnak láthatjátok, hogy sem pontos tartalma, sem pontos költségkerete nincs meghatározva, ugyanis egyelőre a szakmai egyeztetések kezdődtek el. Most ugye a jogi oldalát tennénk rendbe ezzel a konzorciumba való lépésről szóló döntéssel. Azért ez 3 település lenne benne a konzorciumban, mert vízgazdálkodási szempontból ezek kapcsolódnak össze leginkább. Baks-Dóc-Ópusztaszer vízpótlási lehetőségeit szeretnénk megragadni. Ami Dócot leginkább érintené, az nagyjából az lenne, hogy a percsórai szivattyútelepnél egy erős vízkivétellel a kistiszai csatorna meg lenne töltve vízzel. A másik oldalon Atkánál lenne valami hasonló, és gyakorlatilag a kistiszai csatornából a dóci-tóba eljövő Erzsébet-csatorna vége kerülne vízzel megtöltésre, és másik irányba szintén az Erzsébeti csatornán Atkáig menne. Gyakorlatilag a környékbeli csatorna-rendszerünk kerülne fölélesztésre ezáltal. Lesz majd egy olyan része is a pályázatnak, amelybe zöldítést, fásítást lehet beletenni. Én ebbe már kerestem szakmai szervezetet, várom a jelentkezésüket azóta is. Nagyjából ennyi a tartalma a napirendnek. Van-e kérdések? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **83/2025. (XI.12.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Javaslat Dóc Község csatlakozási szándékának jóváhagyására a "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) - KEHOP\_Plusz-2.2.1-25" c. pályázathoz kapcsolódó konzorciumhoz

## Határozat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja Dóc Községi Önkormányzat csatlakozási szándékát a "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) - KEHOP\_Plusz-2.2.1-25" című pályázati felhíváshoz benyújtandó konzorciumhoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint minden, a pályázattal és a konzorciumi tagsággal összefüggő jognyilatkozat megtételére.
3. A konzorcium tagjai: Baks Község Önkormányzata (konzorciumvezető), Dóc Községi Önkormányzat, Ópusztaszer Községi Önkormányzat, és az ATIVIZIG (Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság).
4. A pályázat helyi célja a Baks-Dóc-Ópusztaszer térségének vízpótlási, vízmegtakarítási lehetőségeinek vizsgálata.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Turda Gábor polgármester**

**Határozatról értesítést kap:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Konzorciumban résztvevők

## 4. Napirendi pont

**Döntés fakivágás előkészítésére**

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** tudjátok, látjátok, tapasztaljátok, hogy nagyon rossz állapotban vannak a fák a művelődési ház udvarán. Beadtuk a kérelmet a környezetvédelmi hatóság felé, akik ezután telefonos megkeresésemre arról tájékoztattak, hogy a kiskunságinak a szakvéleményére várnak. Megpróbáltam ott is megkeresni az illetékest, azt ígérték, hogy meggyorsítják a folyamatot. Eddig nem kaptunk erre vonatkozóan választ. Több ajánlatot kértem már be fakivágásra vonatkozóan, és most azért kérek tőletek erre az eljárásra fölhatalmazást, mert össze kell hangolni a folyamatokat. Gyakorlatilag ha megvan a kivágási engedély, a favágók már azonnal szeretnének jönni, valamint azért is sürgős, mert a pótlásra váró kis fákat, amelyek már itt vannak nálunk, minél hamarabb el kellene ültetni. A fákat nagyjából 600.000 forintért fogják kivágni. A faanyagot el fogják innen vinni, így nekünk annyi marad, hogy kituskózzunk, illetve területet rendezzünk. Ezzel kapcsolatban már beszéltem Kálmán Zolival, aki felajánlotta segítségét, így akkor ez a domb, amin húzódott valamikor a lebetonozott kuglipálya, egy tereprendezéssel simává válhat, és gyakorlatilag meg tudjuk szüntetni azt a kitüremkedést ott a fák alatt. Röviden ennyit kívántam elmondani. Van-e kérdés ide vonatkozóan?

**Lázár János alpolgármester:** azt nem tudjuk, hogy mikorra várható visszajelzés?

**Turda Gábor polgármester:** nem.

**Dr. Török Éva jegyző:** azért azt tudomásul kell venni, hogy nem biztos, hogy mind a hat fát engedélyezni fogják. Nem tudom, hogy mi lesz az engedélyben. Akár részlegesen vagy teljesen elutasíthatják a kérelmet. Attól függ, hogy ők mit állapítanak meg a helyszíni szemlén, ha lesz.

**Turda Gábor polgármester:** nem tudom, hogy lesz-e helyszíni szemle, mert az osztályvezető úgy nyilatkozott, hogy nekik meg kell várni a Kiskunságit és ha onnan megérkezik a szakvélemény, utána lehet továbblépni. Reméljük a legjobbakat! Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **84/2025. (XI.12.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Döntés fakivágás előkészítésére

#### **Határozat**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő - testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dóc belterület, 35 hrsz., Alkotmány utca 21. számú ingatlanon található hat darab nyárfa hatósági engedély alapján történő kivágásával összefüggő feladatok (vállalkozó megbízása fák szak-szerű eltávolítása céljából) elvégzésére, a szükséges szerződés megkötésére.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Határozatról értesítést kap:**

1. Polgármester
2. Jegyző

**Turda Gábor polgármester:** a mai rendkívüli testületi ülést 15 óra 46 perckor bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt.

K. m. f.

  
**Turda Gábor**  
polgármester



  
**Dr. Török Éva**  
jegyző