



DÓC

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎: 62/570-005, 30/799-6488 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Iktatva: D/80-16/2026.

Ügyintéző: Lázár Margit

Tárgy: Dóc Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása egyszerűsített eljárásban látogatóközpont kialakítása ügyében – 419/2021. Korm. r. 65. § és 68.§ szerinti *partnerségi véleményezés kezdeményezése*

**Partnerségi egyeztetésben részt vevő lakosok,
érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek,
vallási közösségek részére**

Tisztelt Véleményező Partnerek!

Dóc Község Önkormányzata a 81/2025. (XI.12.) Kt. határozatában a „TOP PLUSZ-6.1.3-21-CS1-2022-00009 Lovas- és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása” fejlesztési pályázat kapcsán elindította a Településrendezési eszközök módosítási eljárását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) **68. § (2)** szerint, egyszerűsített eljárási rendben.

A véleményezendő tervanyag az E-TÉR felületre fel van töltve. Nyomtatásban megtekinthető a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, elektronikusan hozzáférhető Dóc Község Önkormányzata honlapján a következő linken:

<https://doc.asp.lgov.hu/tervezetek-velemenyezese>

Kérem, hogy az **Eljr. 65. § és 68. §** szerint nyilvánítsanak véleményt. A helyi partnerségi egyeztetést *a településfejlesztésre, a településrendezésre és a településkép alakítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet is szabályozza.

A tervanyag megismerésére és a vélemények személyes közlésére biztosít lehetőséget önkormányzatunk

lakossági fórum keretében,

2026. március 31-én 10:00 órakor

a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (6766 Dóc, Alkotmány utca 17.) A meghirdetést az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen is közzéteszem.

A Partnerségi egyeztetés általános szabályai az Eljr.-ban:

„**65. § (1)** A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a **66. § (1) bekezdése** szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a személyesen vagy a [Méptv. 75. § \(3a\) bekezdés](#)ében foglaltakra tekintettel elektronikus úton megtartott – az

önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

- (4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.
- (5) A partner az észrevételét és javaslatát
 - a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
 - b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
 - c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.
- (5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyszerűsített eljárásra vonatkozó eltérő szabály:


„68. § (2) bekezdése: az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

- a) a véleményezési szakaszban **csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,**
- b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.”

Várom szíves részvételüket a lakossági fórumon, és javaslom, hogy írásos véleményüket töltsék fel az E-TÉR <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal> oldalán (amennyiben regisztrált partnerekként hozzáférésük van az egyeztető felülethez), vagy elektronikus levélben juttassák el a polgarmester@dockozseg.hu címre 2026. április 4. éjfélig.

Melléklet: Véleményezési tervanyag E-TÉR online felületen, önkormányzati honlapon és önkormányzati hirdetőtáblán.

Dóc, 2026. március 23.


Turda Gabor
polgármester

