CSONGRÁD MEGYE

DÓC

KÖZSÉG

RENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÖRNYÉKE

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M= 1 : 3000

JELMAGYARÁZAT

Belterület / Külterület lehatárolása

Jelen szabályozási terv érvényességének határa

Szabályozási elemek

Szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)

Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa

Területfelhasználási módok (Településszerkezeti terv alapján)

Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

Területegység jele és előírása (szintsűrűsége)

Beépített és beépítésre szánt területek:

- FL/0,5 Falusias lakóterület (DÉSZ 10. §)
- TV/1,5 Településközpont vegyes terület (DÉSZ 12. §)
- KG/1,0 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (DÉSZ 14. §)
- IG/1,0 Ipari gazdasági terület (DÉSZ 15. §)
- Különleges terület (DÉSZ 17. §)
- T/0,1 Temető

Beépítésre nem szánt területek

- K Általános közlekedési terület (DÉSZ 18. §)
- KP Zöldterület (DÉSZ 19. §)
- E Erdőterület (DÉSZ 20. §)

Telekre vonatkozó szabályozás

Építési övezet jele (D1) — jellemző (előforduló) beépítési mód | beépítési %

építménymagasság max. (m) | kialakítható min. telekméret (m)

Sz: szabadon álló

Sz*: speciális szabadon álló - közterülettel érintkező építési vonalon előkert nélkül kell építeni

O: oldalhatáron álló

Irányadó telekhatár

Építési vonal (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti, ill. ha a terv az adott telekre nem ad meg építési vonalat, akkor elvi építési engedélyezési eljárás keretében állapítandó meg.)

Építési hely határa (építési határvonal) (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetekre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti)

Zöldterület

Megtartandó fa

Telepítendő fasor

Egyéb jel

Javasolt telekösszevonás

Közcélú parkoló létesítésére használható közterületrész, max. kapacitás megjelölésével

Rekultivációs terv alapján rendezendő terület

Fészkelőhelyek megtartásával rekultiválandó terület

Megszüntető jel

T - 3/M

jelű tervlap

M = 1 : 2000

DÓC

KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVÉHEZ

Munkaszám:

Készült:

DÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megbízásából, az

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.

Szeged, Pécskai u. 15. sz. alatti műtermében

Felelős tervező: Balogh Tünde okl. építészmérnök

(településrendezési vezető tervező)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával 2026. januárban

JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV A DÓC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL MEGALKOTOTT, DÓC ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (DÉSZ) SZÓLÓ 9/1999.(X.4.)Kt.sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1.sz. MELLÉKLETE.
A SZABÁLYOZÁSI TERV A RENDELETTEL EGYÜTT, AZZAL ÖSSZHANGBAN ALKALMAZANDÓ.
MÓDOSÍTOTTA A 12/2003.(X.30.)Kt.sz. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET.
MÓDOSÍTOTTA A ..../2026.(.....)Kt.sz. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET.