

CSONGRÁD MEGYE
DÓC
 KÖZSÉG
 RENDEZÉSI TERVE
 BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE
 M = 1 : 3000

JELMAGYARÁZAT

- Belterület / Külterület lehatárolása
- ▬ Jelen szabályozási terv érvényességének határa
- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal)
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- Területfelhasználási módok (Településszerkezeti terv alapján)**
- Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
- Területegység jele és előírása (szintsűrűsége)
- Beépített és beépítésre szánt területek:
- FL/0,5 Falusias lakóterület (DÉSZ 10. §)
- TV/1,5 Településközpont vegyes terület (DÉSZ 12. §)
- KG/1,0 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (DÉSZ 14. §)
- IG/1,0 Ipari gazdasági terület (DÉSZ 15. §)
- Különleges terület (DÉSZ 17. §)
- T/0,1 Temető
- Beépítésre nem szánt területek
- K Általános közlekedési terület (DÉSZ 18. §)
- KP Zöldterület (DÉSZ 19. §)
- E Erdőterület (DÉSZ 20. §)

Telekre vonatkozó szabályozás

Építési övezet jele	jellemző (előforduló) beépítési mód	beépítési %
D1	építménymagasság max. (m)	kialakítható min. telekméret (m)
	Sz: szabadon álló	
	Sz*: speciális szabadon álló - közterülettel érintkező építési vonalon előkert nélkül kell építeni	
	O: oldalhatáron álló	

- Irányadó telekhatár
- Építési vonal (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti, ill. ha a terv az adott telekre nem ad meg építési vonalat, akkor elvi építési engedélyezési eljárás keretében állapítandó meg.)
- Építési hely határa (építési határvonal) (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetekre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Zöldterület**
- Megtartandó fa
- Telepítendő fasor
- Egyéb jel**
- Javasolt telekösszevonás
- Közélmű parkoló létesítésére használható közterületrész, max. kapacitás megjelölésével
- Rekultivációs terv alapján rendezendő terület
- Fészkelőhelyek megtartásával rekultiválandó terület
- Mészöntet jel

T - 3/M
 jelű tervlap
 M = 1 : 2000

DÓC

KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVÉHEZ
 Munkaszám:
 Készült:

DÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 megbízásából, az

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.
 Szeged, Pécskai u. 15. sz. alatti műtermében
 Felelős tervező: Balogh Tünde okl. építészmérnök
 (településrendezési vezető tervező)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
 2026. januárban

JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV A DÓC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL MEGALKOTOTT, DÓC ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (DÉSZ) SZÓLÓ 9/1999. (X.4.) Jkt.sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1.sz. MELLÉKLETE. A SZABÁLYOZÁSI TERV A RENDELETTEL EGYÜTT, AZZAL ÖSSZHANGBAN ALKALMAZANDÓ.
 MÓDOSÍTTA A 12/2003. (X.30.) Jkt.sz. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET.
 MÓDOSÍTTA A .../2026. (...) Jkt.sz. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET.

