

KIVONAT

Készült: Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20. napján megtartott *rendkívüli nyílt* ülése jegyzőkönyvéből.

21/2026. (IV.20.) Kt. határozat

Tárgy: Dóc Község Településszerkezeti terv módosítása

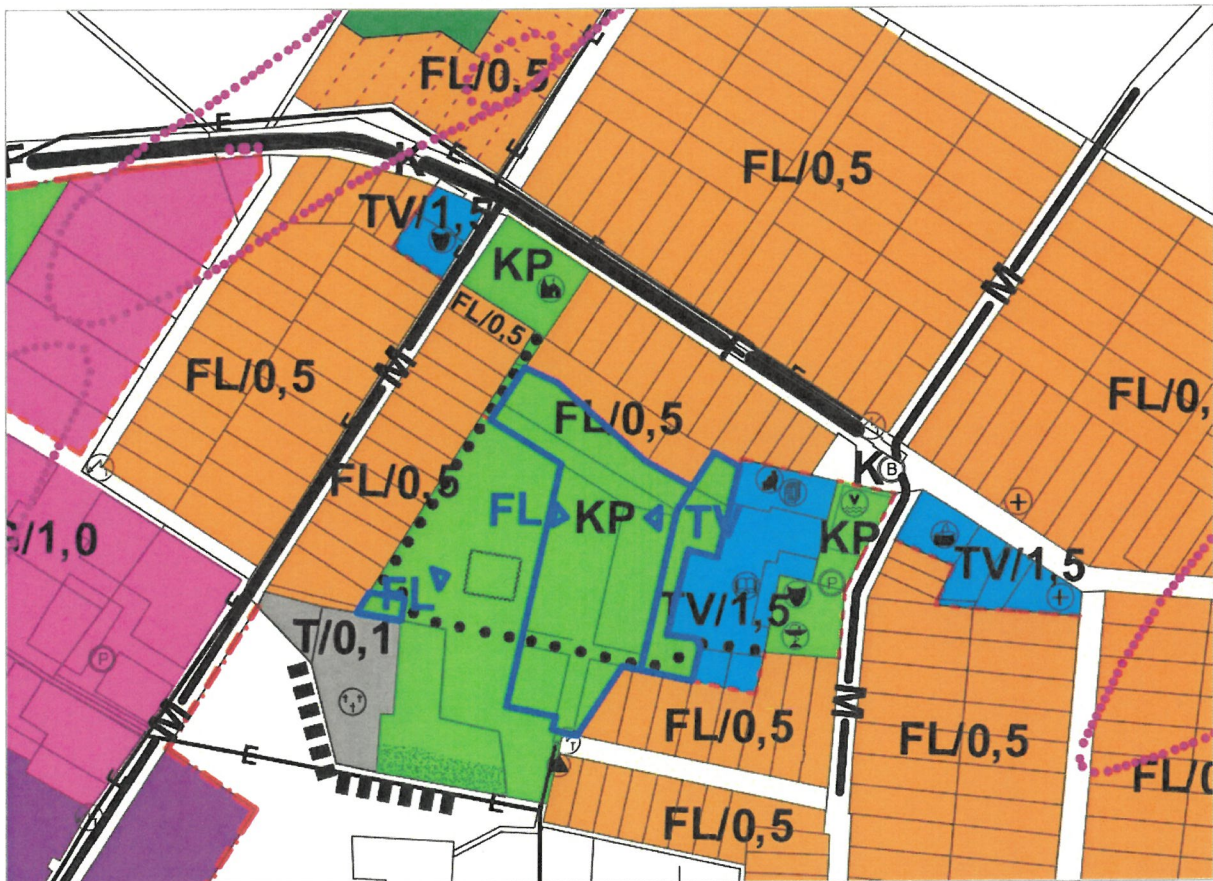
HATÁROZAT

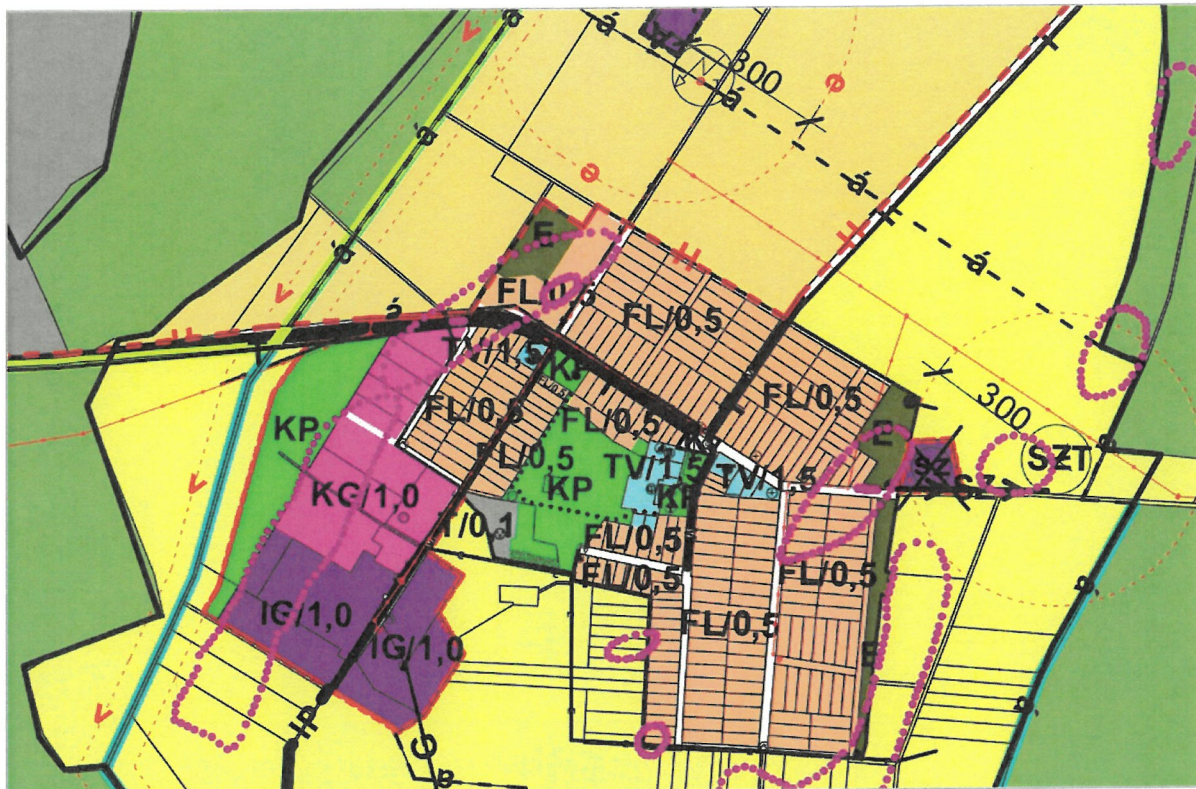
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 20. napján tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a település 128/1999. (X.1.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a következők szerint.

1./ KP jelű beépítésre nem szánt *zöldterület (közpark)* területbe kerül át a Dóc belterület 28/9 helyrajzi számú telek, megszűnik az eddig kijelölt FL jelű *falusias lakóterület* (2,41 hektár) és TV jelű *településközpont vegyes terület* (0,49 hektár).

Módosított Településszerkezeti terv (M=1:5000) részlet (a változások kék betűjele és lehatárolása az egységes módosított tervlapon nem jelenik meg):





2./ A Településszerkezeti tervlapra rá lesznek vezetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolásai, és a jelmagyarázat is kiegészül a következő sorral:



Nyilvántartott régészeti lelőhely

3./ A Településszerkezeti terv leírásának III.9. pontjában a „Az Arany János utca melletti kb. 120,0 méter széles és kb. 2,74 ha nagyságú parkrész bekerítésére és szabadidős tevékenységet szolgáló létesítmény építésére – az utca mentén kb. 40 méter széles sávban a park területének legfeljebb 2 %-os beépíthetőségét figyelembe véve – lehetőséget kell biztosítani.” mondat helyébe a következő szöveg lép: **„Az Arany János utca és a és az Alkotmány utca közötti kb. 5 hektár nagyságú park területének legfeljebb 2 %-os beépíthetőségét figyelembe véve lehetőséget kell biztosítani aktív, kerékpáros- és ökoturizmus építményei és lovas pihenőhely elhelyezésére.”**

4./ A Településszerkezeti terv leírásának V.1. pontjában az „A 2,5 fő/lakás adattal és kb. 650-700 fős távlati belterületi népességgel számolva a lakótelkek szükséges mennyisége: 260-280 db. A hiány a jelenlegi 218 db-hoz képest kb. 40-60 db telek. A belátható 10-15 éves távlatban kb. 40 db új telek kialakítását kell a rendezési tervekben megoldani. A többlet telekigényeket a következő ütemezés szerint lehet kielégíteni:

1. ÜTEM Rózsa Ferenc és Alkotmány u. közötti 28 hrsz.-ú területen kb. 19 db
2. ÜTEM Rózsa F. u.-tól Ny-ra fekvő 274 hrsz.-ú tartalék területen kb. 21 db”

szöveg helyébe a következő szöveg lép:

„A 2,5 fő/lakás adattal és kb. 650-700 fős távlati belterületi népességgel számolva a lakótelkek szükséges mennyisége: 260-280 db. A hiány a jelenlegi 218 db-hoz képest kb. 40-60 db telek. A belátható 10-15 éves távlatban kb. 21 db új telek kialakítását kell a rendezési tervekben megoldani a Rózsa F. u.-tól Ny-ra fekvő 274 hrsz.-ú tartalék területen.”

5./ A Településszerkezeti terv alátámasztására szolgáló T-4 jelű „Községközpont parkjai és új lakóterülete” című tervlap hatályát veszíti.

Felelős: Turda Gábor polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

A határozatról értesülnek:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Kövesdi Krisztián települési főépítész (elektronikus levélben)
4. Balogh Tünde tervező (elektronikus levélben)
5. Irattár

K.m.f.

Turda Gábor s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Lázár Renáta
A kivonat hiteléül: Lázár Renáta *jkv. vez.*
D ó c, 2026. április 20.

