

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2026. április 20-án**

megtartott *rendkívüli nyílt*

üléséről

# T a r t a l o m j e g y z é k

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. április 20-án 15:00 órakor megtartott *rendkívüli nyílt* ülése jegyzőkönyvéhez

<i>Határozat száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
20/2026. (IV.20.) Kt. határozat	Napirendi pont elfogadása	1.
21/2026. (IV.20.) Kt. határozat	Dóc Településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadása	2.

<i>Rendelet száma</i>	<i>tárgya</i>	<i>jkv. oldal</i>
4/2026. (IV.20.) Ör.	Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026. (IV.20.) önkormányzati rendelete Dóc Építési Szabályzatáról (DÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/1999. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról	2.

Melléletek:

1.sz. Meghívó

2.sz. Jelenléti ív

3.sz. Dóc Településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadása

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 20.** napján 15<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Dóc Községi Önkormányzat nagyterme, Dóc, Alkotmány u. 17.

**Jelen vannak** *Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:*

Turda Gábor	polgármester
Lázár János	alpolgármester
Martonosi Norbert	képviselő
Sajtos Erika	képviselő

*tanácskozási joggal meghívottak részéről:*

Dr. Török Éva	jegyző
---------------	--------

*meghívottak részéről:* -

*Igazoltan távol maradt:*

Faragó Dániel	képviselő
---------------	-----------

*Távollétét előre nem jelezte:* -

*Jegyzőkönyvvezető:* Lázár Renáta titkársági ügyintéző

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó a jegyzőkönyv *1. sz. melléklete.*  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv *2. sz. melléklete.*

**Turda Gábor polgármester:** nagy tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön! Megállapítom, hogy a képviselő-testületből 4 fő jelen van, Faragó Dániel előre jelezte távolmaradását, a testület határozatképes. A meghívóban kiküldött egy napirendi pont tárgyalására teszek javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## **20/2026. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

### **H a t á r o z a t**

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:**

1. Dóc Településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadása

**A határozatról értesítés kap:**

1. Irattár

## 1. Napirendi pont

### Dóc Településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadása

Előadó: Turda Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** sok mindent nem fűznék hozzá, mert kiküldésre került az anyag, mint már tudjuk ugye a turisztikai pályázat építési engedélyéhez előírtak nekünk egy Helyi Építési Szabályzat módosítást, szerencsére a mérnökasszony, Balogh Tünde ezt elvállalta, hogy elkészíti. Gyakorlatilag ezt a módosítást szükséges most a testülettel elfogadni, és reméljük, hogy ezután most már eljutunk addig, hogy a szüneteltetett építési engedélyéért való kérelmet el tudjuk újra indítani és tovább tudunk haladni a pályázattal. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérem, hogy szavazzunk! Először arra kérlek Benneteket, hogy aki elfogadja a rendeletet, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

#### 4/2026. (IV.20.) Ör.

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2026. (IV.20.) önkormányzati rendelete Dóc Építési Szabályzatáról (DÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/1999. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

**Turda Gábor polgármester:** köszönöm! Most pedig kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 21/2026. (IV.20.) Kt. határozat

**Tárgy:** Dóc Község Településszerkezeti terv módosítása

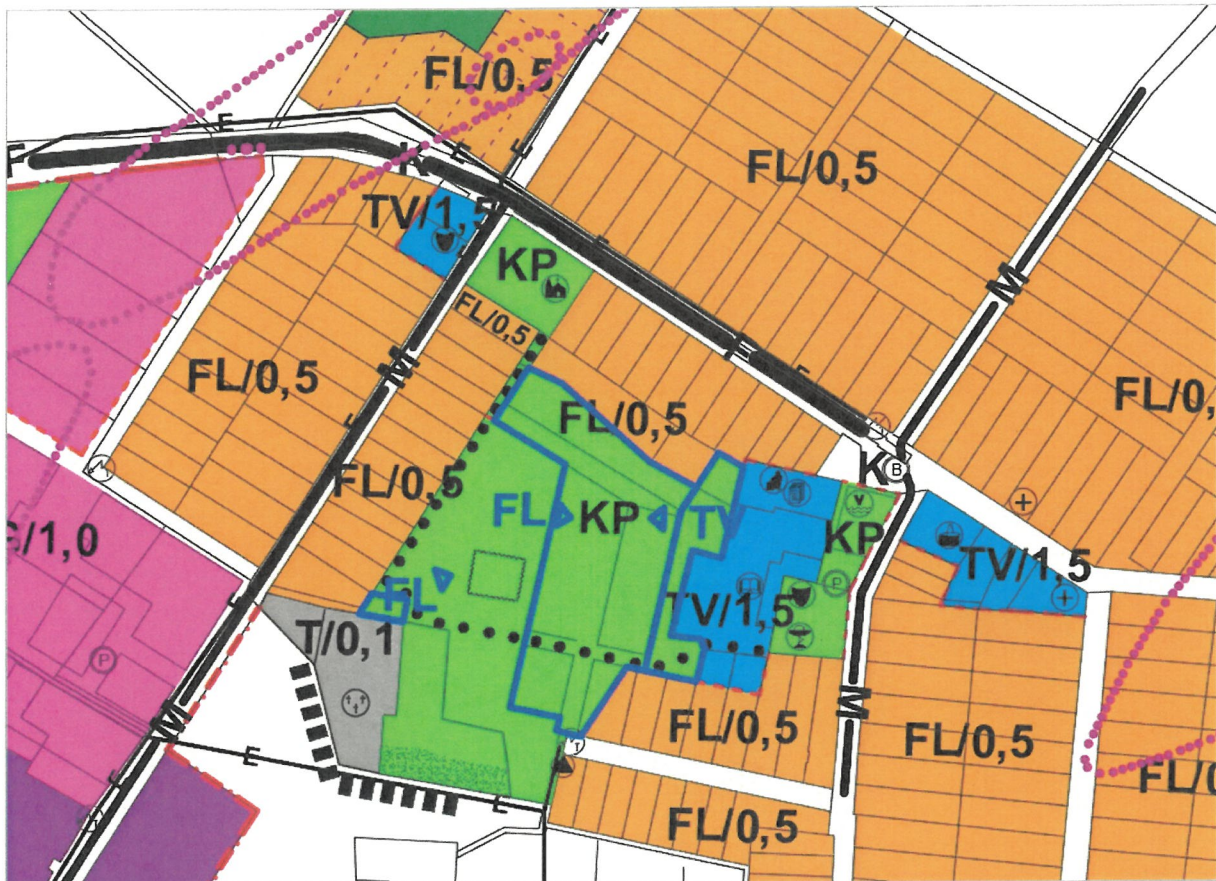
### HATÁROZAT

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 20. napján tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

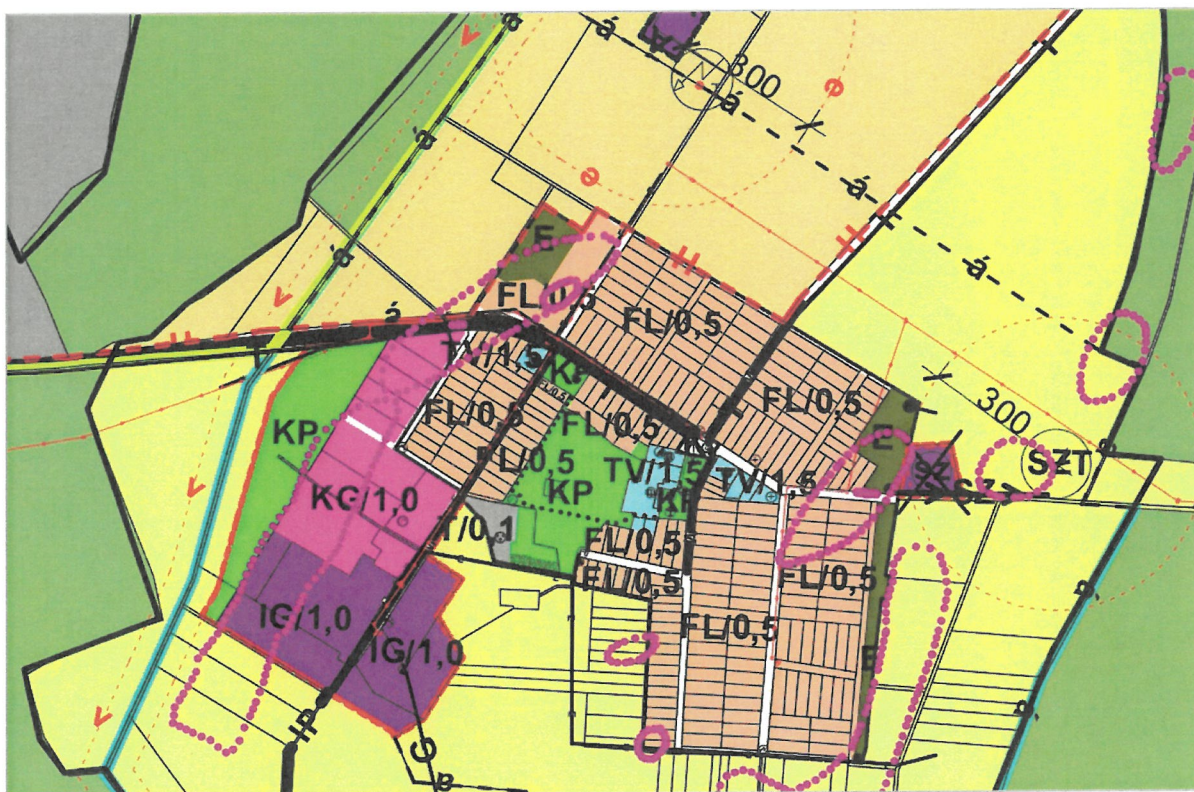
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a település 128/1999. (X.1.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a következők szerint.

1./ KP jelű beépítésre nem szánt zöldterület (közpark) területbe kerül át a Dóc belterület 28/9 helyrajzi számú telek, megszűnik az eddig kijelölt FL jelű *falusias lakóterület* (2,41 hektár) és TV jelű *településközpont vegyes terület* (0,49 hektár).

*Módosított Településszerkezeti terv (M=1:5000) részlet (a változások kék betűjele és lehatárolása az egységes módosított tervlapon nem jelenik meg):*



Módosított Településszerkezeti terv (M=1:20000) részlet:



2./ A Településszerkezeti tervlapra rá lesznek vezetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolásai, és a jelmagyarázat is kiegészül a következő sorral:

 Nyilvántartott régészeti lelőhely

3./ A Településszerkezeti terv leírásának III.9. pontjában a „Az Arany János utca melletti kb. 120,0 méter széles és kb. 2,74 ha nagyságú parkrész bekerítésére és szabadidős tevékenységet szolgáló létesítmény építésére – az utca mentén kb. 40 méter széles sávban a park területének legfeljebb 2 %-os beépíthetőségét figyelembe véve – lehetőséget kell biztosítani.” mondat helyébe a következő szöveg lép: **„Az Arany János utca és a és az Alkotmány utca közötti kb. 5 hektár nagyságú park területének legfeljebb 2 %-os beépíthetőségét figyelembe véve lehetőséget kell biztosítani aktív, kerékpáros- és ökoturizmus építményei és lovas pihenőhely elhelyezésére.”**

4./ A Településszerkezeti terv leírásának V.1. pontjában az „A 2,5 fő/lakás adattal és kb. 650-700 fős távlati belterületi népességgel számolva a lakótelkek szükséges mennyisége: 260-280 db. A hiány a jelenlegi 218 db-hoz képest kb. 40-60 db telek. A belátható 10-15 éves távlatban kb. 40 db új telek kialakítását kell a rendezési tervekben megoldani. A többlet telekigényeket a következő ütemezés szerint lehet kielégíteni:

1. ÜTEM Rózsa Ferenc és Alkotmány u. közötti 28 hrsz.-ú területen kb. 19 db
2. ÜTEM Rózsa F. u.-tól Ny-ra fekvő 274 hrsz.-ú tartalék területen kb. 21 db”

szöveg helyébe a következő szöveg lép:

**„A 2,5 fő/lakás adattal és kb. 650-700 fős távlati belterületi népességgel számolva a lakótelkek szükséges mennyisége: 260-280 db. A hiány a jelenlegi 218 db-hoz képest kb. 40-60 db telek. A belátható 10-15 éves távlatban kb. 21 db új telek kialakítását kell a rendezési tervekben megoldani a Rózsa F. u.-tól Ny-ra fekvő 274 hrsz.-ú tartalék területen.”**

5./ A Településszerkezeti terv alátámasztására szolgáló T-4 jelű „Községközpont parkjai és új lakóterülete” című tervlap hatályát veszíti.

Felelős: Turda Gábor polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

A határozatról értesülnek:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Kövesdi Krisztián települési főépítész (elektronikus levélben)
4. Balogh Tünde tervező (elektronikus levélben)
5. Irattár

**Turda Gábor polgármester:** a mai rendkívüli testületi ülés 15 óra 03 perckor véget ért. Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést!

K. m. f.

**Turda Gábor**  
polgármester

**Dr. Török Éva**  
jegyző

