

**JELMAGYARÁZAT**

- Belterület / Külterület lehatárolása
- Jelen szabályozási terv érvényességének határa
- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- Területfelhasználási módok (Településszerkezeti terv alapján)**
- Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
- Területegység jele és előírása (szintsűrűsége)
- Beépített és beépítésre szánt területek:**
- FL/0,5 Falusias lakóterület (DÉSZ 10. §)
- TV/1,5 Településközpont vegyes terület (DÉSZ 12. §)
- KG/1,0 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (DÉSZ 14. §)
- IG/1,0 Ipari gazdasági terület (DÉSZ 15. §)
- T/0,1 Különleges terület (DÉSZ 17. §)
- T/0,1 Temető
- Beépítésre nem szánt területek**
- K Általános közlekedési terület (DÉSZ 18. §)
- KP Zöldterület (DÉSZ 19. §)
- E Erdőterület (DÉSZ 20. §)

**Telekre vonatkozó szabályozás**

Építési övezet jele	D1 jellemző (előforduló) beépítési mód	beépítési %
	építménymagasság max. (m)	kialakítható min. telekméret (m)
	Sz: szabadon álló	
	Sz*: speciális szabadon álló - közterülettel érintkező építési vonalon előkert nélkül kell építeni	
	O: oldalhatáron álló	

- Irányadó telekhatár
- Építési vonal (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti, ill. ha a terv az adott telekre nem ad meg építési vonalat, akkor elvi építési engedélyezési eljárás keretében állapítandó meg.)
- Építési hely határa (építési határvonal) (a D1 jelű építési övezetben a DÉSZ - Dóc Építési Szabályzata - 2. mellékletét képező Beépítési előírások szabják meg, a többi építési övezetekre vonatkozóan jelen szabályozási terv rögzíti)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Zöldterület
- Megtartandó fa
- Telepítendő fasor
- Egyéb jel
- Javasolt telekösszevonás
- Közcéli parkoló létesítésére használható közterületrész, max. kapacitás megjelölésével
- Rekultivációs terv alapján rendezendő terület
- Fészkelőhelyek megtartásával rekultiválandó terület
- Megszüntetendő jel

**T-3/M**

jelű tervlap  
M = 1 : 2000

**DÓC**

**KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVÉHEZ**

Munkaszám:

Készült:

**DÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

megbízásából, az

**ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.**

Szeged, Pécskai u. 15. sz. alatti műtermében

Felelős tervező: Balogh Tünde okl. építészmérnök  
(településrendezési vezető tervező)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával  
2026. januárban

Nyomtatva: 2026. április

JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV A DÓC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL MEGALKOTOTT, DÓC ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (DÉSZ) SZÓLÓ 9/1999.(X.4.)Kt.sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1.sz. MELLÉKLETE. A SZABÁLYOZÁSI TERV A RENDELETTEL EGYÜTT, AZZAL ÖSSZHANGBAN ALKALMAZANDÓ.  
MÓDOSÍTTA A 12/2003.(X.30.)Kt.sz. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET. MÓDOSÍTTA A 4/2026.(IV.26.)Kt.sz. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET.

