



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Turda Gábor polgármester

Tárgy:

A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról,
az egyes ingatlanok tisztántartásának, és az égetés
rendjéről szóló önkormányzati rendelet
módosításáról

Iktatószám:

D/3-35//2026.

Melléklet:

Készítette:

Ráczné dr. Tülkös Mariann igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi, Ellenőrző és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.
A döntéshez **minősített többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 18.

Dr. Török Éva jegyző



DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005

e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Iktatószám: D/3-35/2026.

Tárgy: A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról, az egyes ingatlanok tisztántartásának, és az égetés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

**Dóc Község
Képviselő-testületének**

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásban hívta fel az önkormányzatok figyelmét az életvitelszerű közterületen tartózkodás, a guberálás és a telekhatáron belüli ingatlantulajdonosi kötelezettségek önkormányzati szabályozásának korlátaira. Az első két témakör nem érinti önkormányzatunkat, mivel nem alkotott szabályokat ezen a területen. A telekhatáron belüli szabályok kapcsán azonban szükségessé vált a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról, az egyes ingatlanok tisztántartásának, és az égetés rendjéről szóló 11/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Ennek eredményeként teszünk most javaslatot az önkormányzati rendelet módosítására. A módosítás keretében

- a) hatályon kívül helyeznénk a hulladékra, szemétre vonatkozó azon helyi szabályokat, amelyek olyan eseteket szabályoznak, amiket magasabb rendű jogszabályok már rendeznek, (ilyen például, hogy kötelező a hulladékszállítás igénybevétele vagy tilos szemetet felhalmozni),
- b) aktualizálunk fogalmakat; a közterület fogalmát újradefiniálta a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, így ezt célszerű követni, pontosítjuk továbbá a járda fogalmát,
- c) újraszabályozzuk a közösségi együttélés szabályait megszegővel szemben folytatandó eljárást. Pontosan megjelöljük az eljárásra irányadó eljárási jogszabályt, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt, mivel a rendelet még a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényre hivatkozott. Megszüntetjük azt a korlátozást miszerint csak hivatalból indítható eljárás. Illetve hatályon kívül helyezzünk olyan rendelkezéseket, amelyek gyakorlati megvalósítása nem volt kivitelezhető.

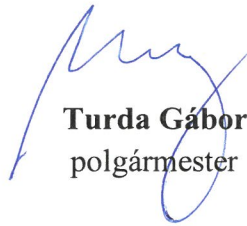
Mindezekén túl kísérletet teszünk az ingatlan tulajdonos ingatlan rendben tartási kötelezettségének minél konkrétabb szabályozására. A hivatkozott kormányhivatali szakmai segítségnyújtás szerint az olyan általános megfogalmazás, hogy „az ingatlantulajdonos köteles ingatlanát tisztán tartani” nem felel meg a normavilágosság követelményének. A lakosság részéből azonban jogalkalmazói tapasztalat szerint szükség van valamilyen helyi szabályozásra. Ennek érdekében a korábbinál pontosabban igyekszünk szabályozni az ingatlantulajdonos kötelezettségeit, törekedve a normavilágosságra. Tekintettel arra, hogy a mindennapjainkat szabályozó magasabb szintű normavilág felülvizsgálat alatt áll, a környezethez való hozzáállás

is megváltozóban van, feltételezhető, hogy a megalkotni szándékozott helyi szabályozás nem lesz örökérvényű, azonban ezen átmeneti időszakban is törekednünk kell arra, hogy a helyi viszonyokat egy átlagelvárás szintjén rendezzük.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és alkossa meg a rendeletét.

Dóc, 2026. június 18.

Tisztelettel:


Turda Gábor
polgármester

