ELŐTERJESZTÉS

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Döntés a „**Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben**” című pályázathoz kapcsolódó projektvezetői tevékenység ellátása tárgyában

Iktatószám: D/3-56/2026.

Készítette: dr. Török Éva jegyző

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2026. szeptember 28. Dr. Török Éva jegyző

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt.sz.: D/3-56/2026.

Tárgy: Döntés a „**Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben**" című pályázathoz kapcsolódó projektvezetői tevékenység ellátása tárgyában

Dóc Község Képviselő-testülete
részére

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP PLUSZ Program keretében megjelent a ***TOP_Plusz-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés*** pályázati kiírás turizmusfejlesztésre.
Dóc Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be és sikeres elbírálásban részesült a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-CS1-2022-00009 azonosítószámú „**Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben**" címmel.
A pályázat egyik célja egy lovas pihenőhely kialakítása, melyhez tartozik egy beálló kialakítása, valamint egy fakerítéssel körbekerített legelő, melyet villanypásztorral több, kisebb részre lehet bontani. Ennek köszönhetően akár 20 fős lovas csoportok esetén is megoldható a lovak biztonságos elszállásolása. A legelő kialakításakor a pálya mellett lovak itatásának megoldása érdekében vízvételi lehetőség kerül kialakításra.
Másik cél egy látogatóközpont kialakítása, mely helyet nyújt a lovas terület szomszédságában a turistacsoportok számára, mely közösségi színtérként is funkcionálva a turisták részére biztosít pihenési lehetőséget a település értékeinek bemutatásával egybekötve.
Az épület fő helyiségében Dóc Település Helyi értékeinek bemutatására kerül sor – természeti, kulturális és épített örökség témában – melynek keretében a helyi értéktárban felvett értékek tablószerű kihelyezésére kerül sor. A helyi értékek mellett a terület Tájvédelmi nevezetességeiből tervezünk tablót kihelyezni. Az épületben az aktív kerékpáros turizmushoz kapcsolódva tervezzük kerékpár javító pont kialakítását, valamint a mai szabványoknak megfelelően elektromos töltőpont elhelyezését is.

A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Áb. tv.) hatálya alá tartozik, mivel minden olyan projekt, amely 2023. év után indult, és olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy az építési beruházás az állam javára valósul-e meg.
Az Áb. tv. előírásai alapján a projekt lebonyolítása érdekében projektvezetőt kell kinevezni, a törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében, aki lényegében, több más mellett képviseli az építtetőt, az építtető feladatait és kötelezettségeit látja el, külön díjazásban nem részesül.

A projektvezető megbízását követően kell a projekt alapító dokumentumot és a projekt szervezeti - és működési kézikönyvet az állami beruházási törvény, és a vonatkozó eljárási rendelkezések alapján minta szerint létrehozni, amely egyfajta keretbe rendezi a projektben résztvevő szereplőket.
A Magyar Állam kijelölt minisztériuma (ez korábban az Építési és Beruházási Minisztérium) amennyiben kíván részt vehet a projekt lebonyolításában, ennél a projektnél előzetes szándéknyilatkozat alapján nem kívánnak részt venni.

A projektvezetői feladatokat ellátása jogszabályban meghatározott feltételekhez kötött; felsőfokú műszaki, gazdasági, vagy jogi területen szerzett végzettség kell és legalább egyéves beruházói-műszaki tevékenységben szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie.
Mivel a projekt tervezése során ilyen feladatkör előzetesen nem került tervezésre, a személyi lehetőségeket megvizsgálva, arra a következtetésre jutottunk, hogy dr. Török Éva jegyző, aki a feladatot el fogja látni.
A Képviselő-testület SzMSz bizottsági véleményezési feladatköre szabályozása alapján bizottsági véleményezést nem igényel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a „Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben” című pályázathoz kapcsolódó projektvezetői tevékenység ellátása tárgyában

Határozati javaslat

1. Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést. A TOP PLUSZ Program keretében meghirdetett TOP PLUSZ-6.1.3-21 kódszámú, és TOP_PLUSZ-6.1.3-21-CS1-2022-00009 azonosítószámú **„Lovas és kerékpáros pihenőhely és látogatóközpont létrehozása Dóc Községben”** című pályázat projektvezetői feladatai ellátására, a 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.) 16.§ (2) bekezdés alapján kijelöli dr. Török Éva jegyzőt.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az építtető önkormányzat képviseletében eljárva, hogy készíttesse el a Projekt Alapító Dokumentumot és a Projekt Szervezeti – és Működési Kézikönyvét, és felhatalmazza azok jóváhagyására és aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kap:
1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport vezetője, projektmenedzsment
3. Irattár

Dóc, 2026. szeptember 28.

DÓC KÖZSÉG * POLGÁRMESTERE *

Turda Gábor
polgármester